



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 grudnia 2016 r.

Poz. 5206

UCHWAŁA NR XXVIII/251/2016 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Myślibórz.

§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) znajdujące się w budynkach, które zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nie podlegają prywatyzacji jako zasób niezbywalny,
- 2) położone w obiektach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) znajdujące się w placówkach oświatowych i innych obiektach niemieszkalnych,
- 4) zostały przydzielone jako lokale socjalne.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub sprzedażą części gruntu umożliwiających korzystanie z budynku następuje:

- 1) na wniosek najemcy lub dzierżawcy
- 2) w drodze złożonej najemcy lub dzierżawcy oferty, jeżeli zbycie lokalu uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny lokalu ustalającej jego wartość.

2. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu lub jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali znajdujących się w budynkach bonifikata wynosi 90%.

§ 5. 1. Cena lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne płatne z góry wraz z oprocentowaniem w wysokości 1 % przez 10 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Myśliborzu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr IX/57/2015 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Wąsik