



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 grudnia 2016 r.

Poz. 5052

UCHWAŁA NR XXIV/165/2016 RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Ploty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83, zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 373) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wys. 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych posadowionych na prawie użytkowania wieczystego.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje na następujących warunkach:

- 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym ujawnionym w księdze wieczystej i wykorzystywana więcej niż w 50% całkowitej powierzchni zabudowy na cele mieszkaniowe,
- 2) proporcjonalnie do udziału w gruncie związanego z odrębną własnością samodzielnego lokalu mieszkalnego wykorzystywanego wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 3) w budynkach mieszkalnych, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali mieszkalnych, a ich część wykorzystywana jest na cele inne niż mieszkaniowe, w proporcji powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się także przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w ust. 1 bonifikatę stosuje się przy zastosowaniu zasad, o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 udziela się użytkownikom wieczystym nie mającym zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w dniu wydania decyzji.

2. W przypadku rozłożenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się, gdy pierwsza rata wynosi, co najmniej 20% opłaty.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVII/163/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie: bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Jasina