



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 16 czerwca 2016 r.

Poz. 2438

### UCHWAŁA NR XIX/226/16 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puskina, Juliusza Słowackiego, Króla Wł. Jagiełły, Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) oraz uchwały Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XL/464/13 z dnia 18 grudnia 2013 r., Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puskina, Juliusza Słowackiego, Króla Wł. Jagiełły, Szkolnej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr LII/462/02 z dnia 24 czerwca 2002 r. zmienione uchwałami Nr XLIII/520/06 z dnia 31 maja 2006 r., Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. i Nr XXXI/404/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XXXVII/432/13 z dnia 30 października 2013 r., Nr L/575/14 z dnia 29 października 2014 r. i Nr XVII/188/16 z dnia 24 lutego 2016 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,6 ha, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puskina, Juliusza Słowackiego, Króla Wł. Jagiełły, Szkolnej” z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne - dla całego obszaru objętego planem miejscowym**

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych 30° - 45°;

- 3) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, poza którym nie można lokalizować budynków;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której musi się znajdować przynajmniej 70% długości ściany frontowej budynku, przy czym:
  - a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,5 m,
  - b) części budynków, takich jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 7) **pierzei** - należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, w miejscu oznaczonym na rysunku symbolem, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, gdzie muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów;
- 9) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku.

3. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MW/U, 2MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem KDD;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW;
- 7) teren drogi wewnętrznej z parkingami, oznaczony na rysunku symbolem KDW/KP;
- 8) teren parkingu, oznaczony na rysunku symbolem KP;
- 9) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDX, 2KDX;
- 10) tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku symbolami 1Z/KDX, 2Z/KDX;
- 11) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem K.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
- 2) zasady projektowania kolorystyki budynków:
  - a) kolory dominujące ścian budynków - odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej,
  - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,

- c) stosowanie nie więcej niż 3 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
  - d) wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
    - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
    - podkreślenia detali architektonicznych,
  - e) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni;
- 3) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych z zastrzeżeniem zakazów wymienionych w ustaleniach szczegółowych:
- a) o wysokości do 1,5 m,
  - b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej.

#### 2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
- a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
  - b) maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej w budynkach w zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych,
  - c) dojść i dojazdów,
  - d) tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
  - e) szyldów o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>, wyłącznie w kondygnacji parteru,
  - f) reklam wyłącznie na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U:
    - na elewacji budynku w kondygnacji parteru,
    - o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>,
    - z dowolnych materiałów,
  - g) obiektów małej architektury:
    - o wysokości do 15,0 m na terenie 4U i 3,0 m na pozostałym obszarze,
    - z dowolnych materiałów,
  - h) lamp ulicznych i parkowych o wysokości do 6,0 m;
- 2) rozbudowę, przebudowę lub zachowanie istniejących budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości, intensywności zabudowy oraz geometrii dachów; w przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się zachowanie geometrii dachów oraz dotychczasowych parametrów budynków istniejących lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) podziały zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów i pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) lokalizację budynków na kilku działkach gruntu.

#### 3. Zakazuje się:

- 1) reklam za wyjątkiem szyldów, w tym wolnostojących na terenach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1 lit. f;
- 2) instalacji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 3) blaszanych garaży;
- 4) nowych budynków gospodarczych;
- 5) ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

#### § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę powietrza, powierzchni ziemi i wód, a w szczególności wód podziemnych ze względu na lokalizację w obszarze występowania wrażliwych poziomów wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na terenie oznaczonym symbolem MW,

- b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach oznaczonych symbolami 1MW/U i 2MW/U,
- c) jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie oznaczonym symbolem 6U.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) oznaczoną na rysunku granicę wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta XIII, nr rej.: 46 z 30.07.1955, w ramach której należy stosować przepisy wynikające z ochrony zabytków;
- 2) dla ochrony oznaczonych na rysunku budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - a) zakaz zmiany konstrukcji, brył oraz gabarytów tych budynków, tj. wysokości, geometrii dachów, powierzchni zabudowy,
  - b) zakaz zmiany elewacji budynków, a w szczególności rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów i detali architektonicznych,
  - c) zakaz umieszczania na elewacjach reklam za wyjątkiem szyldów.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów - a w szczególności zakaz wprowadzania ścieków do ziemi oraz do wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji gazociągu DN150 i jego stref kontrolowanych, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych;
- 3) sposób posadowienia budynków w zależności od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych.

**§ 11. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych w tym energii elektrycznej, gazu oraz scentralizowanego systemu ciepłowniczego;
- 8) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.



**§ 12. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 4) lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów, z uwzględnieniem pkt 5, w liczbie niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc, nie może być mniejsza niż:
  - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu na terenach,
  - c) 1 miejsce na terenie K;
- 5) lokalizację miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych, przy czym dla terenów nie wymienionych w art. 12a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) - nie mniej niż 10% łącznej liczby miejsc do parkowania dla działki budowlanej i nie mniej niż 1 z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc dostępu do drogi publicznej:
  - a) na teren KDW/KP w miejscu oznaczonym na rysunku,
  - b) na teren 2U w miejscu oznaczonym na rysunku,
  - c) na teren 8U poprzez teren 2KDW w miejscu oznaczonym na rysunku,
  - d) na pozostałe tereny - zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. Ustala się dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 13.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu.

**§ 14.** Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) dla terenów MW, 1MW/U, 2MW/U - 10%;
- 2) dla pozostałych terenów - 20%.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe - dla poszczególnych terenów elementarnych**

**§ 15. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem MW, o powierzchni 1248 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem:
  - a) obowiązująca - od strony ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu w linii elewacji budynku istniejącego,
  - b) nieprzekraczalna - w odległościach od 4,0 m do 6,0 m;
- 2) wysokość budynków - w przedziale od 12,0 m do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 1,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;

- 4) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach MW i KDD.

3. Zakazuje się sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu.

**§ 16.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MW/U o powierzchni 8985 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz lokalami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup> w parterach tych budynków;
- 3) usług takich jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych;
- 4) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 5) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem:
  - a) obowiązująca - od strony ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu w linii elewacji budynków istniejących,
  - b) nieprzekraczalna - w odległościach od 4,0 m do 6,0 m;
- 2) wysokość budynków - w przedziale od 12,0 m do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 1,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 4) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi publicznej - ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 1MW/U i KDD.

3. Zakazuje się sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony drogi KDD oraz ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu.

**§ 17.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2MW/U o powierzchni 2725 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach lub na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych;
- 3) budynków usługowych, w tym budynków zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, hostel, pensjonat;
- 4) usług takich jak: handel o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych;
- 5) przejazdów bramnych w pierzejach;
- 6) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 7) miejsc do parkowania.

## 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem:
  - a) obowiązująca - w odległości 5,0 m od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) nieprzekraczalna - w odległości 5,0 m od pierzei i wzdłuż obszaru pierzei jak na rysunku;
- 2) lokalizowanie budynków w zabudowie zwartej w obszarze pierzei, wyznaczonym na rysunku;
- 3) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i innymi ustaleniami niniejszej uchwały; ustalenie nie musi zostać spełnione na granicy działek 249/9 z 522 oraz 258/3 z 258/7;
- 4) wysokość budynków:
  - a) w obszarze pierzei w przedziale od 12,0 m do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
  - b) poza obszarem pierzei nie więcej niż 4,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) szerokość elewacji frontowej - nie mniejszą niż 9,5 m, przy czym:
  - a) na działce nr 522 budynek musi zostać lokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką 245/9,
  - b) na działce nr 258/3 budynek musi zostać lokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką 515;
- 6) intensywność zabudowy nie większą niż:
  - a) 2,5 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 3,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 7) powierzchnię zabudowy w ramach działki budowlanej - do 100% powierzchni w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz w przedziale 80-100% w ramach pierzei;
- 8) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 9) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 245 m<sup>2</sup>;
- 11) geometrię dachów:
  - a) w obszarze pierzei - dachy strome dwuspadowe z kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy, przy czym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny,
  - b) poza obszarem pierzei - dachy płaskie nad parterowymi częściami budynków, przy czym należy je projektować w formie tarasów bądź dachów pokrytych zielenią;
- 12) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD;
- 13) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenie KDD.

## 3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony drogi KDD;
- 2) ogrodzeń od strony drogi KDD.

**§ 18.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1U, o powierzchni 1819 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
  - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
  - b) handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) miejsc do parkowania.

## 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem:
  - a) obowiązującą - wzdłuż ul. Puskina i Słowackiego w linii elewacji budynków istniejących,
  - b) nieprzekraczalną - 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem MW, zgodnie z rysunkiem oraz wzdłuż granic terenu oraz elewacji budynków istniejących;

- 2) powierzchnię zabudowy:
  - a) dla działek nr 249/3 i 251 - maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem zachowania istniejącej intensywności zabudowy,
  - b) nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej na pozostałym terenie;
- 3) wysokość budynków - w przedziale od 12,0 m do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 2,0 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,5 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego:
  - a) nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla działek nr 249/3 i 251 - dopuszczenie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDW;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 1U i 1KDW.

### 3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony dróg publicznych;
- 2) ogrodzeń.

**§ 19. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2U, o powierzchni 2440,0 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
  - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
  - b) handel o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) miejsc do parkowania.

### 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż elewacji istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 42% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków w przedziale od 12,0 do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 1,7 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,1 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 7) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 8) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi publicznej ul. Puskina znajdującej się poza obszarem planu - w miejscu oznaczonym na rysunku,
  - c) do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDW;
- 9) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 2U i 1KDW.

### 3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony dróg publicznych;
- 2) ogrodzeń.

**§ 20.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 3U, o powierzchni 1510 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
  - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
  - b) handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż elewacji istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków w przedziale od 12,0 do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 1,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenie 3U.

3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony dróg publicznych;
- 2) ogrodzeń.

**§ 21.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 4U, o powierzchni 7019 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej;
- 2) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż elewacji budynków istniejących, zgodnie z rysunkiem;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków w przedziale od 12,0 do 16,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 1,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 2,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi wewnętrznej z parkingami oznaczonej na rysunku symbolem KDW/KP;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 4U, KDW/KP oraz KDD.

3. Zakazuje się ogrodzeń.

**§ 22.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 5U, o powierzchni 567 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
  - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
  - b) handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem w odległościach:
  - a) 5,0 m od drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) 3,0 m od pozostałych terenów;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków w przedziale 9,0 m do 12 m i nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy nie większą niż:
  - a) 1,4 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 1,8 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 7) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 8) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi wewnętrznej z parkingami oznaczonej na rysunku symbolem KDW/KP;
- 9) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 5U i KDD.

3. Zakazuje się ogrodzeń.

**§ 23.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 6U, o powierzchni 2703 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących takie usługi jak: oświata, kultura, opieka zdrowotna i socjalna;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) miejsc do parkowania.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż elewacji istniejącego budynku oraz w odległościach od 4,0 m do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków nie większą niż 12,0 m i 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 0,75 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 1,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 7) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej - ul. Króla Wł. Jagiełły znajdującej się poza obszarem planu;
- 8) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenie 6U.

**§ 24.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 7U, o powierzchni 1935 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
    - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
    - b) handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 3) miejsc do parkowania.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach:
    - a) w liniach rozgraniczających od terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 2KDW,
    - b) od terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD zgodnie z rysunkiem;
  - 2) powierzchnię zabudowy:
    - a) maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej dla działek o nr ewid. 257/21, 257/22, 257/24, 257/25, 257/26 i 257/27,
    - b) nie większą niż 80% powierzchni pozostałych działek budowlanych;
  - 3) wysokość budynków w przedziale od 9,0 m do 12, 0 m i nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - 4) intensywność zabudowy nie większą niż:
    - a) 3,0 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
    - b) 4,0 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
  - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
  - 7) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
  - 8) dostęp komunikacyjny:
    - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
    - b) do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 2KDW;
  - 9) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 7U, KP i KDD.

3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony dróg publicznych;
- 2) ogrodzeń.

**§ 25.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 8U, o powierzchni 5826 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych, mieszczących:
    - a) takie usługi jak: gastronomia, kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, z wyłączeniem lokali dyskotekowych,
    - b) handel o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 3) miejsc do parkowania.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż elewacji budynku istniejącego zgodnie z rysunkiem;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wysokość budynków w przedziale od 9,0 m do 12, 0 m i nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

- 4) intensywność zabudowy dla nowo projektowanych budynków nie większą niż:
  - a) 0,9 w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych,
  - b) 1,2 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 7) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków jak wykusze, lukarny;
- 8) dostęp komunikacyjny:
  - a) do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD,
  - b) do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 2KDW;
- 9) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych na terenach 8U i KP.

### 3. Zakazuje się:

- 1) sytuowania bram garażowych w parterach budynków od strony dróg publicznych;
- 2) ogrodzeń.

**§ 26.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDZ, o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę drogi - zbiorczą;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego na zasadzie integracji z przyległą drogą publiczną, zlokalizowaną poza granicami planu.

**§ 27.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDD, o powierzchni 6760 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę drogi - dojazdową;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego - jezdnie i jednostronny chodnik z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych;
- 4) lokalizację zieleni urządzonej na wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, w tym dla realizacji potrzeb parkingowych terenów oznaczonych na rysunku symbolami: MW, 1MW/U, 2MW/U, 4U, 5U, 7U.

**§ 28.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1KDW, o powierzchni 324 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego jako pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej.

**§ 29.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2KDW, o powierzchni 1518 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego jako pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej.

**§ 30.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDW/KP, o powierzchni 5554 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego jako pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej na wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, w tym wyłącznie do realizacji potrzeb parkingowych terenu 4U.

**§ 31. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1KDX, o powierzchni 594 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego - chodnik;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej na wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.



**§ 32.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2KDX, o powierzchni 817 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego - chodnik z dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej na wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchniach terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

**§ 33.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KP, o powierzchni 459 m<sup>2</sup>, ustala się zagospodarowanie miejscami do parkowania w powiązaniu z zagospodarowaniem drogi KDD.

**§ 34.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1Z/KDX, o powierzchni 2256 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 3) zapewnienie dostępu do wód Strugi Goleniowskiej, znajdującej się poza obszarem planu;
- 4) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków;
- 2) ogrodzeń;
- 3) miejsc do parkowania.

**§ 35.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2Z/KDX, o powierzchni 1110 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 3) zapewnienie dostępu do wód Strugi Goleniowskiej, znajdującej się poza obszarem planu;
- 4) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków;
- 2) ogrodzeń;
- 3) miejsc do parkowania.

**§ 36.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem K, o powierzchni 344 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjnej;
- 2) roboty budowlane dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dostęp komunikacyjny do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 2KDW poprzez teren 2KDX.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

**§ 37.** W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów, w rejonie fragmentu śródmieścia Goleniowa przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr VIII-423-97 z dnia 26 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 26 stycznia 1998 r.).

**§ 38.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Goleńowie.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Mituła**



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Uchwały Nr XIX/226/16**  
**Rady Miejskiej w Goleniowie**  
**z dnia 27 kwietnia 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puskina, Juliusza Słowackiego, Króla Wł. Jagiełły, Szkolnej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puskina, Juliusza Słowackiego, Króla Wł. Jagiełły, Szkolnej, ponieważ w terminach określonych przepisami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag nie złożono.

ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Uchwały Nr XIX/226/16  
Rady Miejskiej w Goleniowie  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w ramach miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w rejonie ulic: Puszkina, Juliusza  
Słowackiego, Króla Wł. Jagielly, Szkolnej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
  - 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
  - 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
  - 3) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**§ 3.** 1. Finansowanie w/w zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi Rada Miejska w Wieloletniej prognozie finansowej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnia prognoza finansowa”.