



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 grudnia 2014 r.

Poz. 4869

UCHWAŁA NR XLVII/453/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobez na lata 2015-2019.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobez na lata 2015 -2019.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 2. Uchwalony program ustala się na lata 2015–2019.

§ 3. 1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobez zwany jest dalej „programem”.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Łobez zwany jest dalej „zasobem”.

3. Celem programu jest określenie podstawowego kierunku działania Gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 2 Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§ 4. Mieszkaniowy zasób Gminy Łobez na dzień 31 sierpnia 2014 roku stanowią: 22 budynki komunalne z 95 lokalami mieszkalnymi oraz 211 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 112 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz budynków komunalnych przedstawiony został w załączniku nr 1, natomiast wykaz lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych w załączniku nr 2 do programu.

§ 5. 1. Łącznie zasób na dzień 31 sierpnia 2014 r. stanowi 307 lokali o powierzchni użytkowej 13.044,62 m², w tym 61 lokali socjalnych o powierzchni 1.946,99 m², z czego 1.255,63 m² powierzchni znajduje się w budynkach komunalnych, a 691,36 m² powierzchni w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowe dane dotyczące zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1. Stan zasobu na 31 sierpnia 2014 roku:

L.p.	Zasób mieszkaniowy gminy	Miasto	Wieś	Razem
1.	Ilość budynków komunalnych	13	9	22

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

2.	Ilość budynków ze wspólnotami mieszkaniowymi	72	43	115
3.	Ilość lokali mieszkalnych	221	84	305
4.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w m ² w tym: - w budynkach komunalnych, - w budynkach wspólnot.	8.954,50 2.676,66 6.277,84	4.082,33 1.605,82 2.476,51	13.036,83 4.290,27 8.754,35

2. Wykaz lokali w budynkach komunalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a wykaz lokali położonych we wspólnotach załącznik nr 2.

§ 6. 1. Według danych ewidencyjnych na 31 sierpnia 2014, gmina była właścicielem 22 budynków komunalnych. Przed 1945 r. wybudowano ponad 90,90 % budynków komunalnych stanowiących własność gminy, a 10 z nich (45,5 %) wybudowano przed 1918 rokiem. Oznacza to, że dla dużej części budynków okres eksploatacji zawiera się w przedziale od 70 do 100 lat.

Tabela nr 2. Okres budowy budynków komunalnych

Liczba budynków komunalnych wybudowanych w latach:	Stan na 31 sierpnia 2014 r.
1918 r.	10
1918 - 1944 r.	10
2000 - 2011 r.	2
Razem	22

2. Gmina posiada swoje lokale w 115 budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych. Z analizy dat powstania budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Łobez posiada swoje lokale mieszkalne wynika, że przed rokiem 1945 wybudowano 74 % lokali, w tym 22 % przed rokiem 1918. Pozostała część budynków (26 %) powstała w latach powojennych. Posiadanie takiego zasobu generuje konieczność wydatkowania znacznych nakładów finansowych na prace remontowe niezbędne w celu utrzymania, bądź odtworzenia prawidłowej wartości użytkowej lokali, jak również generuje niższe dochody z opłat za wynajem mieszkań.

Tabela nr 3 Okres budowy budynków wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale wybudowanych w latach:	Stan na 31 sierpnia 2014 r.
przed 1918 r.	25
1918 - 1944 r.	55
1945 - 1970 r.	19
1971 - 1990 r.	16
Razem	115

3. Z mieszkaniowego zasobu wydzielono 23 lokale z przeznaczeniem na lokale socjalne. Wykaz lokali socjalnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Przy ocenie potrzeb mieszkaniowych wzięto pod uwagę ważniejsze dane demograficzne, będące wskaźnikami rzutującymi na potrzeby mieszkaniowe oraz dane Społecznej Komisji Mieszkaniowej rozpatrującej i opiniującej podania o przydział lokali mieszkalnych z zasobów Gminy.

2. Ludność gminy w latach 2009- 2013 roku zmalała o 418 mieszkańców (w roku 2009 gmina liczyła 14368 mieszkańców, natomiast w roku 2013 – 13950 mieszkańców). Tendencja zmniejszania się liczby mieszkańców gminy utrzymuje się od wielu lat. Ważniejsze dane demograficzne przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4. Dane demograficzne

Lp.	Rodzaj danych	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Liczba ludności	14368	14319	14261	14155	13950
2.	Urodzenia żywe	194	184	159	157	135
3.	Zgony	156	139	152	146	167
4.	Wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców	+ 2,64	+ 3,14	+ 0,49	+ 0,78	- 2,29

3. Według danych urzędu statystycznego w roku 2013 w Gminie Łobez znajdowało się 1781 budynków mieszkalnych, w których mieściło się 4896 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 331.070 m², z czego w mieście zlokalizowanych było 3679 lokali o powierzchni 245.379 m². W liczbie tej znajdowało się 308 lokali gminnych o powierzchni użytkowej 12.996,91 m², tworzących mieszkaniowy zasób gminy, co stanowi ~ 6,29 % ogółu mieszkań i ~ 3,93 % ich powierzchni. Podkreślić należy, że w roku 2002 gminny zasób mieszkaniowy stanowił ~ 15 % ogółu mieszkań w gminie. W roku 2013 przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Łobez wynosiła 67,6 m² (w roku 2002 - 64,5 m²), zaś lokalach w zasobach gminy 41,20 m² (w roku 2002– 45,36 m²).

4. W roku 2014 (stan 31 sierpnia 2014 r.) w stosunku od 31 marca 2010 r. (data opracowywania poprzedniego programu), przede wszystkim w wyniku sprzedaży lokali, oddania do użytku budynku przy ul. Budowlanej 9a, uzyskania mieszkań od Nadleśnictwa Łobez i Agencji Nieruchomości Rolnych, zasób gminy uległ zmniejszeniu o 2 lokale, a powierzchnia użytkowa o zwiększyła się o 326,37 m².

5. Na obowiązującej w roku 2014 liście osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobów komunalnych gminy znajduje się 48 osób, w tym: na lokale socjalne 37 rodzin, w tym 1 z wyrokiem sądowym z prawem do lokalu socjalnego, natomiast na lokale komunalne oczekuje 11 rodzin.

6. Napływające każdego roku nowe wnioski o przydział mieszkań komunalnych w różnym stopniu kwalifikują się do ponownego rozpatrzenia, np. w roku 2010 rozpatrzono 86 wniosków, z czego pozytywnie zaopiniowano 8 (9,30%), w roku 2011 rozpatrzono 91 wniosków, z czego 23 (25,27%) zakwalifikowano pozytywnie, w roku 2012 rozpatrzono 87 wniosków, z czego 43 (49,43 %) zakwalifikowano pozytywnie, w roku 2013 rozpatrzono 165 wniosków, z czego 38 (23,03 %) zakwalifikowano pozytywnie, natomiast do dnia 31 sierpnia 2014 r. wpłynęły 54 wnioski o przydział lokalu komunalnego lub socjalnego.

7. Liczbę osób oczekujących na mieszkanie liczbę oraz liczbę zawartych umów na przestrzeni ostatnich sześciu lat przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 5. Liczba osób oczekujących na mieszkania i liczba zawartych umów

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014*
Liczba oczekujących na mieszkanie w zasobach gminy	106	86	45	43	43	45
Liczba zawartych umów najmu lokalu mieszkalnego	22	6	6	7	5	3

* - stan na dzień 31 sierpnia 2014 r.

8. Uwzględniając liczbę osób oczekujących na przydział lokali na liście, o których mowa w ust. 5, oraz wzrost zapotrzebowania na lokale socjalne, o którym mowa w ust. 1, aby natychmiastowo rozwiązać problem mieszkaniowy gmina powinna mieć do swojej dyspozycji ponad 40 lokali do zasiedlenia, gdyż na liście osób oczekujących na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy w roku 2014 znajduje się 45 rodzin. Na bazie własnego zasobu mieszkaniowego z tzw. ruchu ludności uzyskuje się około 9 mieszkań rocznie.

9. Przyjmując, że rocznie komisja mieszkaniowa weryfikuje pozytywnie ok. 25 wniosków o przydział mieszkań, a rocznie Gmina odzyskuje około 9 lokali mieszkalnych w ramach posiadanego zasobu, poprzez tzw. „ruch ludności” – tj. eksmisję, zgony, wyprowadzenie się najemcy, przeznaczając je na realizację potrzeb mieszkaniowych, potrzeby mieszkaniowe w latach przyszłych przedstawiają się jak w tabeli nr 6.

Tabela nr 6. Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne w latach 2015 - 2019

Lp.	Rodzaje mieszkań	Potrzeby mieszkaniowe w latach				
		2015	2016	2017	2018	2019
1.	Socjalne	55	74	79	91	104
2.	Komunalne	15	20	23	27	30
Razem		70	86	102	118	134

Tabela nr 6 pokazuje, że potrzeby mieszkaniowe znacznie przekraczają możliwości ich zaspokojenia, ponieważ aktualny stan mieszkaniowego zasobu jest niewystarczający. Jak wykazano wyżej, tylko ok. **10 %** oczekujących może otrzymać należne im mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy. Będą zatem potrzebne następne inwestycje mieszkaniowe, które powiększą zasób lokali, zarówno docelowych, jak i socjalnych. Będzie też potrzebna restrukturyzacja obecnego zasobu mieszkaniowego, w kierunku zwiększenia zasobu

lokali socjalnych, poprzez przekwalifikowanie lokali uwolnionych na lokale socjalne, albo pozyskiwanie takich lokali w drodze zamiany. Rozwiązywanie problemu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w gminie będzie wymagało zatem podejmowania długofalowych działań oraz znacznych nakładów na jego realizację.

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 8.1. Na podstawie protokołów z przeglądów okresowych budynków komunalnych sporządzono szacunkową ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów, którą przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7. Szacunkowa ocena stanu technicznego elementów budynków komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie elementów budynku	Udział w koszcie budowy budynku %	Szacunkowa ocena zużycia elementu %	Stopień zużycia technicznego elementów budynków komunalnych %
1	2	3	4	5
1.	Fundamenty, mury podziemia, izolacja przeciwwilgociowa	18	35	6,30
2.	Mury nadziemia, ścianki działowe, ściany zewnętrzne	17	40	6,80
3.	Dach z pokryciem, kominy, opierzenia blacharskie	12	35	4,20
4.	Tynki zewnętrzne, kolorystyka elewacji	6	45	2,70
5.	Stropy i schody, tarasy, balkony	10	38	3,80
6.	Stolarka okienna i drzwiowa	8	35	2,80
7.	Tynki i okładziny wewnętrzne	5	35	1,75
8.	Podłogi i posadzki	7	30	2,10
9.	Instalacje i urządzenia elektryczne	3	30	0,90
10.	Instalacje ciepłej i zimnej wody	3	30	0,90
11.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne	3	35	1,058
12.	Ogrzewanie lokali	8	30	2,40
Razem		100	x	35,70

Z powyższej tabeli wynika, że ogólny stopień zużycia technicznego budynków komunalnych stanowiących własność gminy wynosi **35,70 %**. Należy zauważyć, że nastąpiła poprawa stanu technicznego budynków w stosunku do poprzednich pięciu lat, gdyż w roku 2009 stopień zużycia budynków wynosił 40,67 %. Poprawa stanu technicznego budynków nastąpiła na skutek remontów zasobu wykonywanych przez gminę. W dalszym ciągu potrzebne są jednak znaczne nakłady finansowe na remonty, głównie ścian, dachów i stropów oraz elewacji.

2. Szczegółowe zestawienie potrzeb remontowych w budynkach komunalnych wraz z szacunkowym kosztem ich przeprowadzenia przedstawiono w tabeli nr 8.

Tabela nr 8 Potrzeby remontowe dotyczące budynków komunalnych

Lp.	Adres budynku	Opis robót remontowych	Szacunkowy koszt w zł
2.	Komuny Paryskiej 1	wykonanie ocieplenia ścian, poprawa estetyki klatki schodowej	25 000,00
3.	Browarna 10a	ocieplenie posadzek w lokalu, elewacja budynku pomalowanie	15 000,00
4.	Kraszewskiego 3	zakończenie prac elewacyjnych	15 000,00

5.	Kraszewskiego 32	wymiana pokrycia dachu, naprawa odparzonych tynków, ocieplenie ściany elewacja , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa klatki schodowej	55 000,00
6.	Niepodległości 58	wymiana pokrycia dachu, naprawa kominów, opierzeń, rynien , rur spustowy, założenie wkładu kominowego	85 000,00
7.	Niepodległości 60	elewacja budynku, wymiana drzwi wejściowych	20 000,00
8.	Niepodległości 62	wymiana pokrycia dachu z obróbkami, elewacja	100 000,00
9.	Ogrodowa 8	elewacja budynku z ociepleniem	15 000,00
11.	Bonin 29	wymiana pokrycia dachu	35 000,00
12.	Budziszcze 5b	wymiana pokrycia dachu z eternitu, doprowadzenie wody do lokalu, wykonanie pomieszczenia łazienki	70 000,00
13.	Dalno 10	prace elewacyjne z ociepleniem, wymiana pokrycia	30 000,00
14.	Unimie 7	reperacja ścian zewnętrznych, wymiana uzupełnienie stolarki okiennej	10 000,00
16.	Worowo 33	wymiana stolarki okiennej, likwidacja zawilgoceń przez ocieplenie ścian narożnych	60 000,00
17.	Zachemnie 7/2	wykonanie zbiornika bezodpływowego, wykonanie łazienki	20 000,00
18.	Prusinowo 3/ 1 i 3	remont zbiornika bezodpływowego, wykonanie łazienek	25 000,00
20.	Trzeszczyzna 3	remont dachu, kominów wg udziału Gminy	15 000,00
21.	Wysiedle 29/2 i 3	wymianie pokrycia dachu z eternitu, remont kominów, elewacja	70 000,00
22.	Kraszewskiego 24/1	naprawy stropu, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	7 000,00
23.	Zagórzyce kolonia 32	doprowadzenie wody do budynku, zbiornik bezodpływowy, łazienka	35 000,00
24.	Suliszewice 22/4	wykonanie barierki schodowej, remont klatki w udziale Gminy	3 000,00
25.	Wysiedle 14/3	wykonanie łazienki , ścianki działowe	10 000,00
26.	Browarna 9	wymiana pokrycia dachu wg udziału Gminy	30 000,00
27.	Poradz 13/1	wykonanie zbiornika bezodpływowego	15 000,00
28.	Rynowo 18/4	ocieplenie ścian, elewacja.	70 000,00
30.	Zachemnie 2/2	ocieplenie posadzek w lokalu komunalnym	50 000,00
31.	Obr. Stalingradu 15	remont tynków, dachu zmiana pokrycia w udziale Gminy	25 000,00
Razem			910 000,00

3. Szczegółowe zestawienie planowanych remontów i modernizacji w budynkach komunalnych wraz z szacunkowym kosztem ich przeprowadzenia przedstawiono w tabeli nr 9.

Tabela nr 9. Plan remontów na lata 2015-2019

Lp.	Adres budynku	Plan remontów w latach w tys. zł				
		2015	2016	2017	2018	2019
2.	Komuny Paryskiej 1		25,00			
3.	Browarna 10a			15,00		
4.	Kraszewskiego 3		15,00			
5.	Kraszewskiego 32			55,00		
6.	Niepodległości 58	85,00				
7.	Niepodległości 60		20,00			
8.	Niepodległości 62		100,00			
9.	Ogrodowa 8			15,00		
11.	Bonin 29			35,00		
12.	Budziszcze 5b				70,00	
13.	Dalno 10	30,00				
14.	Unimie 7			10,00		
16.	Worowo 33				60,00	
17.	Zachemnie 7/2		20,00			
18.	Prusinowo 3/ 1 i 3	25,00				
20.	Trzeszczyzna 3				15,00	
21.	Wysiedle 29/2 i 3					70,00
22.	Kraszewskiego 24/1	7,00				
23.	Zagórzyce kolonia 32			35,00		
24.	Suliszewice 22/4	3,00				
25.	Wysiedle 14/3		10,00			
26.	Browarna 9				30,00	
27.	Poradz 13/1				15,00	
28.	Rynowo 18/4					70,00
30.	Zachemnie 2/2					50,00
31.	Obr. Stalingradu 15			25,00		
Razem		150,00	190,00	190,00	190,00	190,00

Rozdział 4 Planowana sprzedaż lokali

§ 9. 1. Sprzedaż mieszkań komunalnych będzie kontynuowana na zasadach określonych w ustawach: z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

2. W celu zintensyfikowania procesu sprzedaży, przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, stosowane będą bonifikaty w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Łobzie.

§ 10. 1. Przyjmuje się zasadę, że w pierwszej kolejności będą sprzedawane lokale położone w budynkach stanowiących współwłasność, aż do całkowitego zbycia udziałów Gminy w tych nieruchomościach.

2. W miarę zapotrzebowania do sprzedaży typowane będą lokale mieszkalne w pozostałych budynkach komunalnych.

§ 12. 1. Ze sprzedaży wyłączone będą budynki i lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w ilości niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy, a w szczególności:

- 1) lokale socjalne;
- 2) lokale zamienne oraz lokale przeznaczone na wynajem dla osób o niskich dochodach;
- 3) budynki położone na terenach przeznaczonych docelowo na cele inne niż budowlane, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz budynków i lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży ustala Burmistrz Łobza.

§ 13. Zakaz sprzedaży lokalu objętego wykazem, o którym mowa w § 12 ust. 2, nie wyklucza możliwości nabycia przez jego najemcę, innego lokalu mieszkalnego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej albo w budynku komunalnym, objętym sprzedażą.

§ 14. Założenia dotyczące wielkości sprzedaży lokali mieszkalnych zawiera Tabela Nr 10.

Tabela nr 10. Założenia dotyczące wielkości sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2015 - 2019

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży	Sprzedaż w latach					Razem	Wskaźnik sprzedaży (9 : 3) %
			2015	2016	2017	2018	2019		
1.	Lokale mieszkalne	192	5	6	5	6	6	28	15

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 15. Polityka czynszowa będzie zmierzać do ustalania czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami, przy czym będzie też uwzględniać fakt, że obowiązkiem Gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach.

§ 16. 1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne;
- 2) za lokale socjalne.

2. Czynsz obejmuje m.in. następujące składniki: koszty administrowania, część kosztów remontów budynków, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców, tj. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, strychów, oświetlenia części wspólnych budynku, utrzymania terenu wokół budynku, utrzymania domofonów, konserwacji anteny zbiorczej.

3. Najemca lokalu oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela związanych z eksploatacją mieszkania, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości ciekłych (w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług) oraz inne np.: TV kablowa.

§ 17. 1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali ustala się z uwzględnieniem wartości użytkowej lokalu określającej standard podstawowy oraz czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową.

2. Czynniki obniżające i zwiększające wartość użytkową lokali mieszkalnych określa tabela nr 11.

Tabela nr 11. Czynniki obniżające i zwiększające wartość użytkową lokali

Czynniki obniżające i zwiększające wartość użytkową lokali	% zwwyżki	% niżki
I. Położenie budynku: - wieś		-10
II. Położenie lokalu w budynku: - lokal położony na poddaszu lub suterenie		-10
III. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:		

lokal bez instalacji wodno- kanalizacyjnej		-20
lokal z łazienką,	+20	
lokal z c.o. z sieci lub kotłowni ogólnej,	+20	
lokal wyposażony w gaz przewodowy	+20	
IV. Ogólny stan techniczny:		
lokal o wysokości poniżej 2,20 m (bez ścian skośnych),		-10
lokal wspólny (np. wc, łazienka, kuchnia itp.),		-20
lokal w budynku o wysokim stopniu zużycia technicznego elementów		-20

3. Ustalenia dodatkowe:

- 1) obniżenie stawki czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników bardziej korzystnych dla lokatora;
- 2) stawka czynszu nie ulega zmianie w przypadku, gdy najemca na własny koszt i po uzyskaniu zgody wynajmującego dokonał jego ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu;
- 3) wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na jego wysokość.

4. Czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych nie mają zastosowania dla lokali socjalnych.

§ 18. Dla Województwa Zachodniopomorskiego w okresie od 1 października 2014 r. do 31 marca 2015 r. ustalony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego wynosi 3.559 zł. Oznacza to, że w stosunku do 3% wartości odtworzeniowej maksymalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² w gminie Łobez mogłaby wynieść 8,90 zł/m².

§ 19. Nie planuje się obniżania czynszu na wnioski najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym jest i nadal będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłatę dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 20. 1. Do roku 2019 nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Zarząd budynków i lokali komunalnych prowadzony jest przez Gminę Łobez.

§ 21. 1. Wpływy z opłat z tytułu najmu i dzierżawy lokali są dochodami budżetu gminy.

2. Na pokrycie kosztów zarządu lokali komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz utrzymanie części wspólnych Gmina uiszczać będzie zaliczki w formie bieżących opłat miesięcznych, w wysokości i w sposób określony w umowie o zarządzanie w danej wspólnotcie.

3. Remonty mieszkaniowego zasobu gminy realizować będzie Gmina siłami własnymi lub przez podmiot wyłoniony w trybie przepisów o zamówieniach publicznych.

Rozdział 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 22. Źródłami finansowania zadań ujętych w programie będą:

- 1) środki gminne pochodzące z budżetu, między innymi z wpływów z tytułu najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych, użytkowych i terenów osiedlowych, z wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych składników majątkowych gminy, obligacje i kredyty;
- 2) środki pomocowe pozyskiwane z funduszy programów rządowych bądź z Unii Europejskiej.

Rozdział 8

Wysokość wydatków w kolejnych latach

§ 23. 1. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania budynków i lokali komunalnych obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody - w części dotyczącej nieruchomości wspólnego użytku oraz opłaty za antenę zbiorczą, domofon i inne urządzenia;
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- 5) opłaty za usługi kominiarskie, sanitarne i inne związane z utrzymaniem w sprawności technicznej i użytkowej instalacji i urządzeń w budynku;
- 6) wydatki na utrzymanie zieleni i urządzeń zabawowych.

2. Środki na pokrycie opłat niezależnych, płatnych za pośrednictwem wynajmującego, stanowią odrębną pozycję kosztów.

3. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach z udziałem Gminy wynikać będą z uchwał właścicieli lokali. Gmina obowiązana będzie planować środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości proporcjonalnej do jej udziału w częściach wspólnych.

§ 24. 1. Plan wydatków na pokrycie kosztów zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, w latach 2015 - 2019 ustalono przy założeniu, że ubytek powierzchni użytkowej lokali wyniesie około **1.150 m²**, a wzrost kosztów utrzymania będzie na poziomie ok. 2 % i dotyczyć będzie w szczególności zwiększonych nakładów na remonty bieżące i konserwację.

2. Plan wydatków na pokrycie kosztów zarządzania budynków i lokali komunalnych, planowane nakłady na remonty częściowe budynków i lokali komunalnych oraz plan wydatków na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach z udziałem gminy, określa tabela nr 12.

Tabela nr 12. Plan wydatków

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki w latach w tys. zł				
		2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7
1.	Koszty bieżącej eksploatacji budynków komunalnych i lokali komunalnych we wspólnotach wraz z opłatami za media bez odpisów na wspólnoty mieszkaniowe	297,5	300,0	310,0	310,0	320,0
2.	Koszty remontów i modernizacji budynków i lokali komunalnych oraz wydatki inwestycyjne	150,0	190,0	190,0	190,0	190,0
3.	Zaliczki dla wspólnot mieszkaniowych, w tym:	219,0	220,0	226,0	232,0	233,0
3.1.	Koszty zarządzania	34,0	34,0	35,0	35,0	36,0
3.2.	Koszty utrzymania części wspólnych	20,0	21,0	21,0	22,0	22,0
3.3.	Koszty funduszu remontowego	165,0	170,0	170,0	175,0	175,0
Razem		666,5	710,0	726,0	732,0	743,0

3. Wysokość środków na wydatki, o których mowa w tabeli, na dany rok określi uchwała budżetowa.

Rozdział 9

Działania w kierunku racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 25. 1. Wspomagane będą zamiany lokali: z przyczyn ekonomicznych, ze względu na zajmowaną powierzchnię użytkową, w celu sprzedaży, w celu pozyskania lokalu mieszkalnego docelowego lub lokalu socjalnego, a także zamiany lokali w celu poprawy warunków mieszkaniowych, ze względu na stan zdrowia albo stopień niepełnosprawności, oraz z innych powodów.

2. Ważnym zadaniem realizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie wyznaczenie części mieszkań komunalnych o najniższym standardzie wyposażenia i przekształcenie ich w mieszkania socjalne. Realizacja tego zadania ma służyć szybszemu i łatwiejszemu rozwiązywaniu spraw związanych z eksmisjami i zmniejszeniu udziału najemców z zaległościami czynszowymi zasobach komunalnych.

3. W okresie objętym niniejszym programem nie planuje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 26. 1. Zadania objęte programem będą realizowane w miarę możliwości finansowych budżetu Gminy.

2. Program może ulec zmianie, jeżeli ulegną zmianie warunki lub potrzeby rzutujące na jego realizację lub na wielkość przyjętych w nim wskaźników.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Stankiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/453/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 29 października 2014 r.

Wykaz lokali w budynkach komunalnych 100% (stan na dzień 31.08.2014 r.)						
L.p.	ilość budynków	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb
1	1	Budowlana 9A/1	53,56	605	872	2
2		Budowlana 9A/2	57,17			
3		Budowlana 9A/3	37,83			
4		Budowlana 9A/4	41,52			
5		Budowlana 9A/5	40,56			
6		Budowlana 9A/6	52,58			
7		Budowlana 9A/7	38,69			
8		Budowlana 9A/8	38,12			
9		Budowlana 9A/9	34,29			
10		Budowlana 9A/10	40,46			
11		Budowlana 9A/11	52,58			
12		Budowlana 9A/12	38,69			
13		Budowlana 9A/13	38,07			
14		Budowlana 9A/14	34,18			
15		Budowlana 9A/15	40,46			
16		Budowlana 9A/16	52,47			
17		Budowlana 9A/17	38,69			
18		Budowlana 9A/18	38,01			
19		Budowlana 9A/19	34,18			
20	1	Browarna 9/2	38,26	465	794	2
21		Browarna 9/3	38,28			
22	1	Browarna 10a/2	58,20	477/10	75	2
23	1	Browarna 11/1	23,05	467	401	2
24		Browarna 11/2	44,30			
25		Browarna 11/3	34,67			
26		Browarna 11/4	40,30			
27	1	Kom. Paryskiej 1/1	26,75	63/1	256	1
28		Kom. Paryskiej 1/2	29,01			
29		Kom. Paryskiej 1/3	29,48			
30		Kom. Paryskiej 1/4	35,50			
31		Kom. Paryskiej 1/5	18,05			
32		Kom. Paryskiej 1/6	27,34			
33	1	Kraszewskiego 3/1	52,55	207/7	576	1
34		Kraszewskiego 3/1a	22,84			
35		Kraszewskiego 3/2	37,30			
36	1	Kraszewskiego 32/1	50,10	218/2	1 128	1
37		Kraszewskiego 32/2	35,72			
38		Niepodległości 56/1	50,08			

39	1	Niepodległości 56/2	40,52	89/21	2 642	1
40		Niepodległości 56/3	33,77			
41		Niepodległości 56/4	38,05			
42	1	Niepodległości 58/1	57,03	89/21	2 642	1
43		Niepodległości 58/2	75,21			
44		Niepodległości 58/3	46,64			
45		Niepodległości 58/4	25,00			
46		Niepodległości 58/5	35,09			
47		Niepodległości 58/6	52,01			
48	1	Niepodległości 60/1	90,37	997/2	736	1
49		Niepodległości 60/2	45,09			
50		Niepodległości 60/3	40,95			
51	1	Niepodległości 62/1	63,16	171/2	1 236	1
52		Niepodległości 62/1b	56,72			
53		Niepodległości 62/2	45,54			
54		Niepodległości 62/2a	77,39			
55		Niepodległości 62/1a	96,13			
56	1	Ogrodowa 8/1	48,86	1874	209	1
57		Ogrodowa 8/2	43,83			
58	1	Siewna 5/1	43,76	396/105	928	1
59		Siewna 5/2	26,63			
60		Siewna 5/3	42,66			
61		Siewna 5/4	27,61			
62		Siewna 5/5	30,75			
63	1	Unimie 7/1	94,34	112/4	41 111	Unimie
64		Unimie 7/2	62,06			
65		Unimie 7/3	55,34			
66		Unimie 7/4	73,35			
67		Unimie 7/3a	25,89			
68	1	Bonin 29	78,54	48/3	1 604	Bonin
69	1	Budziszcze 5b	54,75	363	235	Bonin
70	1	Dalno 10	68,31	7/20	1 668	Dalno
71	1	Wysiedle 23	73,61	83/7	1 586	Wysiedle
72	1	Karwowo 5	119,04	95/11	747	Karwowo
73	1	Karwowo 9	104,59	61/2	3 984	Karwowo
74	1	Prusinowo 5/2	37,34	39	644	Prusinowo
75		Prusinowo 5/1	84,04			
76	1	Worowo 33/1	32,82	210	1 126	Worowo
77		Worowo 33/2	48,02			
78		Worowo 33/3	28,61			
79		Worowo 33/4	33,29			
80		Worowo 33/5	44,20			
81		Worowo 33/6	30,88			
82		Worowo 33/7	32,77			
83		Worowo 33/8	32,53			
84		Worowo 33/9	31,30			
85		Worowo 33/10	26,95			

86	1	Worowo 33/11	44,47	447	1 420	WOWO
87		Worowo 33/12	22,47			
88		Worowo 33/13	27,39			
89		Worowo 33/14	45,57			
90		Worowo 33/15	24,77			
91		Worowo 33/16	29,60			
92		Worowo 33/17	33,55			
93		Worowo 33/18	29,71			
94		Worowo 33/19	43,72			
95		Worowo 33/20	32,00			
22		4282,48	X	64 628	X	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/453/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 29 października 2014 r.

Wykaz lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych (stan na dzień 31.08.2014 r.)						
Lp.	ilosc budynków	Adres lokalu 31.08.2014.	Pow. lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb
1	1	Bema 15a/1	36,85	477/12	437	2
2		Bema 15a/3	43,45			
3	1	Bema 29/4	60,96	172/4	528	2
4		Bema 29/5	68,34			
5	1	Browarna 7/2a	20,86	477/8	251	2
6	1	Browarna 17/3	46,73	473/9 i 471/1	468	2
7		Browarna 17/5	45,38			
8		Browarna 18/1	38,64			
9	1	Browarna 19/12	42,71	473/3	848	2
10		Browarna 20/11	30,00			
11	1	Budowlana 17/1	51,02	396/237	639	1
12	1	Budowlana 36/1	34,16	615/6	673	2
13		Budowlana 36/2	35,53			
14		Budowlana 36/5	40,26			
15	1	Sawickiej 1a/2	39,64	703/1	871	3
16	1	Sawickiej 6/6	11,87	674	1 245	3
17		Sawickiej 6/7	35,29			
18		Sawickiej 6/8	31,70			
19		Sawickiej 6/9	14,97			
20	1	Sawickiej 10/1	83,95	677	1 609	3
21		Sawickiej 10/4	54,52			
22	1	Sawickiej 12/4	49,87	678	1 519	3
23		Sawickiej 12/7	29,42			
24		Sawickiej 12/8	25,63			
25	1	Sawickiej 16/1	59,55	684	838	3
26		Sawickiej 16/1a	27,35			
27		Sawickiej 16/2	20,09			
28		Sawickiej 16/3	47,62			
29		Sawickiej 16/5	74,90			
30	1	Sienkiewicza 4/4	34,64	170/1	1 531	1
31	1	Głowackiego 5/8	58,70	609/1	1 031	2
32	1	Głowackiego 10/5	26,59	495/7	438	2
33	1	Kolejowa 8/2	31,61	1322 1321/1	690	2
34		Kolejowa 8/2a	35,46			
35		Kolejowa 8/3	28,71			
36		Kolejowa 8/3a	43,85			
37		Kolejowa 8/4	32,53			
38		Kolejowa 8/4a	35,46			
39	1	Kom. Paryskiej 2/1	28,19	63/2	390	1
40		Kom. Paryskiej 2/2	32,79			
41		Kom. Paryskiej 2/3	33,08			
42		Kom. Paryskiej 2/4	29,03			
43		Kom. Paryskiej 2/6	36,27			
44		Kom. Paryskiej 2/7	19,37			
45		Kom. Paryskiej 2/9	44,21			
46	1	Kom. Paryskiej 8/1	49,47	1868	140	1
47		Kom. Paryskiej 8/3	53,03			
48		Kom. Paryskiej 8/4	58,02			

49		Kom. Paryskiej 8/5	52,88			
50		Kom. Paryskiej 8/6	53,89			
51	1	Kościelna 9/11	30,21	478	912	2
52	1	Kościuszki 15/8	14,05	396/88	620	1
53	1	Kościuszki 18/15	42,60	203	1 413	1
54		Kościuszki 19/15	52,27			
55	1	Kościuszki 30/14	42,71	1391	174	1
56	1	Kraszewskiego 10/2	44,94	181/1	452	2
57	1	Kraszewskiego 11/1	47,34	181/2	222	1
58		Kraszewskiego 11/3	20,37			
59	1	Kraszewskiego 12/3	19,52	181/3	335	1
60	1	Kraszewskiego 15/3	79,38	396/313	1 321	1
61		Kraszewskiego 15/6	54,96			
62		Kraszewskiego 15/8	42,30			
63		Kraszewskiego 15/9	13,58			
64		Kraszewskiego 15/2a	13,36			
65	1	Kraszewskiego 16/1	55,97	396/312	485	1
66		Kraszewskiego 16/2	28,20			
67	1	Kraszewskiego 16a/4	36,65	396/311	470	1
68	1	Kraszewskiego 19/3	36,67	221/8	381	1
69		Kraszewskiego 19/4	28,91			
70		Kraszewskiego 19/5	44,95			
71	1	Kraszewskiego 20/2	56,29	396/189	215	1
72		Kraszewskiego 20/3	26,19			
73	1	Kraszewskiego 21/2	61,64	523	491	1
74	1	Kraszewskiego 24/1	28,09	183/1	522	1
75	1	Kraszewskiego 26/1	20,43	183/3	742	1
76		Kraszewskiego 26/2	28,04			
77		Kraszewskiego 26/4	35,61			
78		Kraszewskiego 26/5	35,74			
79		Kraszewskiego 26/6	11,13			
80		Kraszewskiego 26/7	37,75			
81		Kraszewskiego 26/7a	24,37			
82	1	Kraszewskiego 28/4	38,41	220	535	1
83		Kraszewskiego 28/5	14,20			
84	1	Mickiewicza 3/6	51,09	191	779	1
85	1	Murarska 3/2	33,82	192	449	1
86		Murarska 4/4	46,51			
87	1	Murarska 5/11	35,91	199	1 893	1
88		Murarska 5/12	44,45			
89		Murarska 6/1	45,87			
90		Murarska 7/14	30,87			
91	1	Murarska 20/1	33,14	97/2	589	1
92	1	Niepodległości 5/3	30,34	95/4	295	1
93	1	Niepodległości 9/2a	12,00	198	305	1
94	1	Niepodległości 24/4	27,76	215/1	518	1
95		Niepodległości 26/1	65,63			
96		Niepodległości 26/2	37,72			
97		Niepodległości 28/2	27,30			
98	1	Niepodległości 27/4	59,15	1721	536	1
99	1	Niepodległości 42/3	58,52	113/2	598	1
100		Niepodległości 42/4	60,38			
101		Niepodległości 42/6	71,33			
102		Niepodległości 42/7	49,61			
103	1	Niepodległości 66a/5	28,26	189/2	1 035	1
104		Niepodległości 68/1	36,22			
105		Niepodległości 68/4	28,78			
106		Niepodległości 68/5	25,81			
107	1	Niepodległości 70/3	21,56	190/5	749	1

108	1	Niepodległości 76/1a	18,28	174/1	659	1
109		Niepodległości 76/3	65,87			
110	1	Niepodległości 78/2b	31,98	174/2	1 415	1
111	1	Obr. Stalingradu 15/3	68,19	205/1	1 114	1
112	1	Obr. Stalingradu 17/2	40,75	1844	924	1
113		Obr. Stalingradu 17/5	97,46			
114	1	Obr. Stalingradu 20/7	25,15	207/1	769	1
115	1	Ogrodowa 2/2	40,20	376/4 1842/1	434	1
116	1	Ogrodowa 3/1	51,82	77/1	234	1
117		Ogrodowa 3/3	46,65			
118	1	Okopowa 10/3	66,70	615/2	1 828	1
119		Okopowa 10/10	54,15			
120	1	Okopowa 14/6	54,15	615/2		1
121	1	Podgórna 18/3	46,04	803/1	1 658	3
122		Podgórna 18/4	46,04			
123	1	Podgórna 19/1	46,04	803/2	1 850	3
124	1	Podgórna 21/1	46,04	803/6	1 863	3
125		Podgórna 21/2	46,04			
126		Podgórna 21/3	46,04			
127		Podgórna 21/5	46,04			
128	1	Plac 3 Marca 3/11	46,19	487	3 626	1
129		Plac 3 Marca 4/4	46,02			
130		Plac 3 Marca 4/12	33,00			
131	1	Przyrzeczna 2/2	38,41	107/1	516	1
132	1	Przyrzeczna 3/2	31,67	108/2		
133	1	Przyrzeczna 10/3	18,83	106/4	338	1
134		Przyrzeczna 10/5	26,84			
135		Przyrzeczna 10/8	32,43			
136	1	Rapackiego 12/1	20,66	1011/7	401	1
137		Rapackiego 12/6	35,29			
138	1	Rapackiego 19/1	19,01	396/170	765	1
139		Rapackiego 19/2a	17,92			
140		Rapackiego 19/4	56,65			
141		Rapackiego 19/5	11,18			
142		Rapackiego 19/6	33,75			
143	1	Siewna 2/4	40,51	1875	383	1
144	1	Szkolna 6/10	37,63	491/1	769	2
145		Szkolna 6/14	37,63			
146	1	Szkolna 8/12	36,01	491/3	753	2
147		Szkolna 8/16	36,01			
148		Szkolna 8/17	47,90			
149	1	Szkolna 27/2	23,99	495/5	619	2
150		Szkolna 27/3	25,23			
151		Szkolna 27/4	19,92			
152	1	Węgorzyńska 4/2	35,02	1212	1 758	4
153		Węgorzyńska 4/6	35,71			
154	1	Węgorzyńska 5/3	55,28	1211	1 344	4
155	1	Woj. Polskiego 4/1	37,66	396/161	502	1
156		Woj. Polskiego 4/3	48,07			
157	1	Woj. Polskiego 8/4	78,99	171/2	1 712	1
158	1	Świętoborzec 6/5	57,70	1417	997	4
159		Świętoborzec 6/8A	25,20			
160	1	Prusinowo 3/1	50,45	25/11	1 820	Prusinowo
161		Prusinowo 3/2	37,38			
162	1	Prusinowo 15/3	33,27	123	5 300	Prusinowo
163	1	Unimie 20/2	55,03	151	2 863	Unimie
164	1	Łobżany 5/2	47,64	101/2	2 437	Łobżany
165	1	Bełczna 24/1	52,34	171	1 169	Bełczna
166	1	Zagórzycze 21/1	68,22	200/4	1 633	Zagórzycze

167	1	Zagórzycze-kolonia 32	38,87	173/3	2 800	Zagórzycze
168	1	Trzeszczyna 3/2	53,92	16/8	16 940	Trzeszczyna
169		Trzeszczyna 3/3	52,73			
170	1	Dalno 15/1	17,45	11/15	3 457	Dalno
171		Dalno 15/4	28,09			
172	1	Dalno 4/3	18,46	7/7	1 176	Dalno
173	1	Dalno 17a/1	16,34	11/17	3 456	Dalno
174	1	Klepnica 9/2	57,30	49/10	1 981	Klepnica
175	1	Klepnica 22/3 (1)	51,26	11/21	1 450	Klepnica
176	1	Klepnica 24/3	61,06	49/12	3 786	Klepnica
177	1	Suliszewice 11/2	46,83	145	1 083	Suliszewice
178	1	Suliszewice 22/4	24,87	97	2 192	Suliszewice
179	1	Suliszewice 13/2	58,36	139	1 297	Suliszewice
180	1	Grabowo 9/1	54,40	78	2 545	Grabowo
181	1	Grabowo 11/2	47,58	76	1 938	Grabowo
182	1	Grabowo 7/2	63,13	85	3 442	Grabowo
183	1	Wysiedle 29/2	75,50	83/12	1 434	Wysiedle
184		Wysiedle 29/3	79,41			
185	1	Wysiedle 30/3	93,11	2/1	7 550	Wysiedle
186	1	Wysiedle 14/3	27,61	208/1	3 398	
187	1	Wysiedle 2/1	43,14	109	2 082	Wysiedle
188	1	Karwowo 30/7	47,30	74/19	2 155	Karwowo
189	1	Karwowo 21/4	40,47	67/1	1 727	Karwowo
190	1	Karwowo 22/2	49,60	7/2	218	Karwowo
191	1	Poradz 7/1	54,45	161/2	1 274	Poradz
192		Poradz 7/2	58,49			
193		Poradz 7/4	45,08			
194		Poradz 7/5	44,67			
195		Poradz 7/7	22,91			
196	1	Poradz 13/1	55,80	50/1	2 169	Poradz
197	1	Poradz 24/3	67,06	172/1	913	Poradz
198	1	Poradz 27/6	97,80	200	783	Poradz
199	1	Rożnowo 17/4	37,17	94/4	1 997	Rożnowo
200	1	Rynowo 24/3	74,93	7/7	2 800	Rynowo
201	1	Rynowo 18/4	33,00	7/26	1 838	Rynowo
202	1	Przyborze 17/4	42,63	7/1	2 374	Przyborze
203	1	Unimie 4/1	60,38	239/10	714	Unimie
204	1	Zachelmie 7/2	32,60	33/6	1 570	Zachelmie
205	1	Zachelmie 13/4	50,62	9/1	7 757	Zachelmie
206	1	Zachelmie 2/2	57,56	8/2	1 140	Zachelmie
207	1	Worowo 11/2	62,32	205/25	1 275	Worowo
208	1	Zajezerze 37/3	33,63	66/11	777	Zajezerze
209	1	Zajezerze 38/3	28,93	66/10	801	Zajezerze
210	1	Zajezerze 39/3	25,36	66/9	1 462	Zajezerze
X	115	RAZEM	8 754,35	X	X	X

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/453/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 29 października 2014 r.

Lokale socjalne gminy Łobez (stan na dzień 31.08.2014 r.)							
Lp.	Bud kom	Adres lokalu socjalnego	Bud. wspól	Pow. lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb
1	1	Budowlana 9A/1		53,56	605	875	2
2		Budowlana 9A/2		57,17			
3		Budowlana 9A/3		37,83			
4		Budowlana 9A/4		41,52			
5		Budowlana 9A/9		34,29			
6		Budowlana 9A/15		40,46			
7		Budowlana 9A/16		52,47			
8		Budowlana 9A/19		34,18			
9	-	Sawickiej 6/6	1	11,87	674	1 245	
10		Sawickiej 6/7		35,29			
11		Sawickiej 6/9		14,97			
12	-	Sawickiej 12/8	1	25,63	678	1 519	3
13	-	Sawickiej 16/2	1	20,09	684	838	3
14		Sawickiej 16/3		47,62			
15	1	Kom. Paryskiej 1/2	-	29,01	63/1	256	1
16		Kom. Paryskiej 1/3		29,48			
17		Kom. Paryskiej 1/6		27,34			
18	-	Kom. Paryskiej 2/1	1	28,19	63/2	390	1
19		Kom. Paryskiej 2/2		32,79			
20		Kom. Paryskiej 2/4		29,03			
21		Kom. Paryskiej 2/7		19,37			
22	1	Kraszewskiego 3/1		52,55	207/7	576	1
23	-	Kraszewskiego 12/3	1	19,52	181/3	335	1
24	-	Kraszewskiego 15/9	1	13,58	396/313	1 321	1
25		Kraszewskiego 15/2a		13,36			
26	-	Kraszewskiego 20/3	1	26,19	396/189	215	1
27	-	Kraszewskiego 26/7a	1	24,37	183/3	742	1
28	-	Kraszewskiego 28/5	1	14,20	220	535	1
29	1	Niepodległości 56/3		33,77	89/21	2 642	1
30	-	Niepodległości 66a/5	1	28,26	189/2	1 035	1
31		Niepodległości 68/1		36,22			

32	-	Niepodległości 78/2b	1	31,98	174/2	1 415	1
33		Przyrzeczna 10/3	1	18,83	106/4	654	1
34	-	Rapackiego 12/1	1	20,66	1111/7	401	1
35		Rapackiego 19/1	1	19,01	396/170	765	1
36	-	Rapackiego 19/5		11,18			
37		Rapackiego 19/6		33,75			
38	1	Siewna 5/2	-	26,63	396/105	928	1
39		Siewna 5/5		30,75			
40	-	Karwowo 21/4	1	40,47	67/1	1 727	Karwowo
41	1	Worowo 33/1		32,82	249	1426	Worowo
42		Worowo 33/2		48,02			
43		Worowo 33/3		28,61			
44		Worowo 33/4		33,29			
45		Worowo 33/5		44,20			
46		Worowo 33/6		30,88			
47		Worowo 33/7		32,77			
48		Worowo 33/8		32,53			
49		Worowo 33/9		31,30			
50		Worowo 33/10		26,95			
51		Worowo 33/11		44,47			
52		Worowo 33/12		22,47			
53		Worowo 33/13		27,39			
54		Worowo 33/14		45,57			
55		Worowo 33/15		24,77			
56		Worowo 33/16		29,60			
57		Worowo 33/17		33,55			
58		Worowo 33/18		29,71			
59		Worowo 33/19		43,72			
60	Worowo 33/20	32,00					
61		Rynowo 24/3	1	74,93	7/7	2 800	Rynowo
X	6	RAZEM	16	1 946,99	X	X	X