



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 7 stycznia 2013 r.

Poz. 31

### UCHWAŁA NR XIX/142/12 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 12 listopada 2012 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1377; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908), w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu i służebnościami gruntowymi.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Czarnowo służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości.

2. Ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążanej.

3. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

4. Służebność ustalana jest na:

1) wniosek:

a) jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem,

*b) wnioskujący o ustanowienie służebności przesyłu ponosi koszty sporządzenia wyceny, umowy w formie aktu notarialnego oraz wypisu praw nabytych do księgi wieczystej;*

*(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 12 grudnia 2012 r., znak: NK.3.4131.431.2012.KJ Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 2 ust. 4 pkt 1 lit. b uchwały)*

2) z urzędu:

- a) jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości, a urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne są wykorzystywane przez Gminę Stare Czarnowo, to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie,
- b) jeżeli urządzenia opisane w § 2 niniejszej uchwały - po zrealizowaniu - podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Stare Czarnowo bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów, to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie,
- c) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem na zasadach określonych w ust. 4 część „wniosek” lit. b niniejszego paragrafu.

**§ 3.** Upoważnia się Wójta Gminy Stare Czarnowo do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Stare Czarnowo z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 4.** Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo lub w formie opłaty rocznej, która będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 5.** Wysokość opłaty należnej Gminie Stare Czarnowo z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Wójt Gminy Stare Czarnowo w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 6.** Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu uregulowane będzie umową w formie aktu notarialnego, *który będzie określać każdorazowo przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.*

*(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 12 grudnia 2012 r., znak: NK.3.4131.431.2012.KJ Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność uchwały § 6 w zakresie wyrazów: „który będzie określać każdorazowo przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona”)*

**§ 7.** Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Stare Czarnowo.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Mendak**