



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 23 grudnia 2013 r.

Poz. 4553

### UCHWAŁA NR XXIII/243/13 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XV/126/04 z dnia 23 września 2004 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Tetyń - gmina Kozielice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012, poz. 647, zmiana z 2012, poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Kozielice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/116/12 Rady Gminy Kozielice z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Tetyń - gmina Kozielice oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, uchwalonego uchwałą Nr XV/261/2001 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałami: Nr XV/125/2004 z dnia 23 września 2004 r., Nr XXIII/186/2005 z dnia 7 lipca 2005 r., Nr IX/52/2007 z dnia 23 października 2007 r., Nr XXVIII/195/2010 z dnia 18 marca 2010 r., Nr XXVIII/196/2010 z dnia 18 marca 2010 r. oraz Nr XXIII/242/13 z dnia 21 listopada 2013 r., uchwala się zmianę uchwały Nr XV/126/04 z dnia 23 września 2004 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Tetyń - gmina Kozielice, w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu obejmuje **zmianę ustaleń bez zmiany rysunku planu** (zmianę ustaleń zaznaczono kolorem szarym):

1) zmiana ustaleń ogólnych:

a) § 2 ust. 1 - uchyla się pkt 2 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** - teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej WN/SN (GPZ) otrzymuje symbol **R** - tereny upraw polowych;

2) zmiana ustaleń szczegółowych:

a) § 3 ust. 1-pkt 2 i pkt 12 - koryguje się zapis ustaleń,

b) § 3 - uchyla się ust. 2 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** - teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej WN/SN (GPZ) otrzymuje symbol **R** - tereny upraw polowych,

c) § 3 ust. 3 pkt 2 - koryguje się zapis ustaleń,

d) § 5 ust. 3 pkt 2 - koryguje się zapis ustaleń,

e) § 6 ust. 3 - uchyla się pkt 4 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** - teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej WN/SN (GPZ) otrzymuje symbol **R** - tereny upraw polowych,

f) § 6 ust. 3 pkt 5 - koryguje się zapis ustaleń,

g) § 6 ust. 3 - uchyla się pkt 6 dotyczący przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

h) § 6 - dodaje się ust. 4;

3) zmiana ustaleń końcowych:

§ 8 - uściśla się zapis ustaleń - ust. 1 i 2.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 3.

§ 2. W treści uchwały Nr XV/126/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 września 2004 r. obowiązują poniższe ustalenia: W § 2 ust. 1:

1) pkt 2 - uchyla się, W § 3 ust. 1;

1) pkt 2 - otrzymuje brzmienie:

„2) pozostały teren za wyjątkiem powierzchni zajmowanych pod konstrukcje siłowni wiatrowych, place manewrowe i dojazdy do siłowni wiatrowych będzie użytkowany rolniczo;”;

2) pkt 12 - otrzymuje brzmienie:

„12) Dopuszcza się wykorzystanie terenów rolnych pod budowę stałych montażowych i tymczasowych placów i dróg dojazdowych. Po zakończeniu robót elementy tymczasowe należy rozebrać i przywrócić rolnicze wykorzystanie terenu.”. W § 3:

a) ust. 2 - uchyla się,

b) ust. 3 pkt 2 - otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz realizacji siłowni wiatrowych oraz innych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się lokalizację stałych montażowych i tymczasowych placów i dróg dojazdowych do siłowni wiatrowych. Po zakończeniu robót elementy tymczasowe należy rozebrać i przywrócić rolnicze wykorzystanie terenu.”, W § 5 ust. 3 pkt 2 - otrzymuje brzmienie:

„2) wyznacza się drogi dojazdowe do siłowni wiatrowych o szerokości do 5,0 m w liniach rozgraniczających.”, W § 6 ust. 3:

a) pkt 4 - uchyla się,

b) pkt 5 - otrzymuje brzmienie:

„5) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana do Krajowego Systemu Energetycznego (KSE) elektroenergetycznymi liniami SN oraz WN, zgodnie z przepisami odrębnymi.”,

c) pkt 6 - uchyla się. W § 6: dodaje się ust. 4 - w brzmieniu:

„4. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanych poza obszarami chronionymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 8 - otrzymuje brzmienie: Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 20% dla terenów przeznaczonych:

- 1) pod fundamenty siłowni wiatrowych;
- 2) pod place manewrowe i drogi dojazdowe.

2. 0% dla pozostałych terenów.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Tetyń, przyjęty uchwałą Nr XV/126/04 Rady Gminy Kozielice z 23 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1386 z dnia 4 października 2004 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

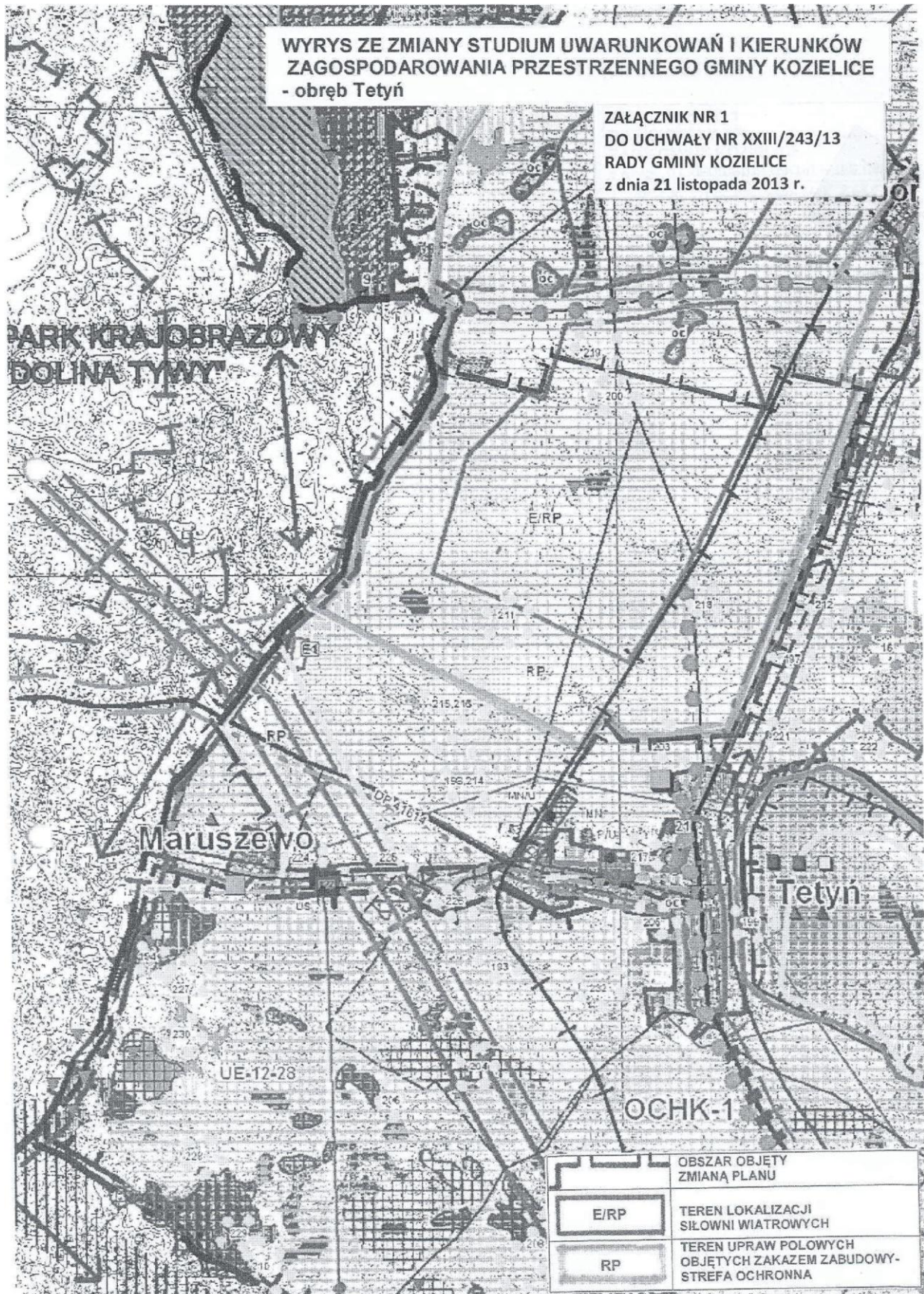
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Kozielice.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Sójka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/243/13  
Rady Gminy Kozielice  
z dnia 21 listopada 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/243/13  
Rady Gminy Kozielice  
z dnia 21 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kozielice rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych **w obrębie Tetyń - gmina Kozielice** - oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/243/13  
Rady Gminy Kozielice  
z dnia 21 listopada 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40, art. 54 ust. 2 i 3, art. 48 ust. 1 i 1a, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Gminy Kozielice rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych **w obrębie Tetyń - gmina Kozielice**, wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowe.