



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 20 grudnia 2013 r.

Poz. 4550

### UCHWAŁA NR XXVI.206.S.2013 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W SZCZECINIE

z dnia 11 grudnia 2013 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XXXI/300/13 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się nieważność wyrażenia „użytkowej” zawartego w § 1 pkt 1 lit. a i lit. c oraz nieważność § 1 pkt 2 lit. d uchwały Nr XXXI/300/13 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2013 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie została przekazana uchwała Nr XXXI/300/13 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Izby, badając wstępnie uchwałę w dniu 26 listopada 2013 r., powzięło wątpliwość, co do zgodności jej postanowień z przepisami art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. c oraz pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).

W związku z powyższym, Kolegium wszczęło postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały, a o wszczętym postępowaniu powiadomiło Przewodniczącą Rady Miejskiej w Dobrzanych pismem z dnia 2 grudnia br. (znak: K.0010.532.KK.2013). W treści pisma wskazano, że w posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 11 grudnia 2013 r. ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana, a do czasu zakończenia wszczętego postępowania przysługuje prawo wnoszenia wyjaśnień.

W posiedzeniu Kolegium Izby w wyznaczonym dniu nie uczestniczył przedstawiciel Gminy Dobrzany. Jednostka nie skorzystała również z prawa wniesienia wyjaśnień.

Kolegium Izby, po ostatecznym zbadaniu przedmiotowej uchwały stwierdziło, iż została ona podjęta z naruszeniem przepisów prawa.

Określając stawki podatku od nieruchomości dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, niewłaściwie wskazano jednostkę miary powierzchni gruntów używając określenia „powierzchnia użytkowa”.

Ponadto, w § 1 pkt 2 lit. d uchwały przedmiot opodatkowania określono jako „budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych”, tj. w sposób odmienny niż wynikający z przepisów ustawy. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, po nowelizacji z 2011 r., opodatkowaniu podlegają budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń.

W tym stanie rzeczy, Kolegium stwierdziło nieważność wyrażenia „użytkowej” zawartego w § 1 pkt 1 lit. a i lit. c oraz nieważność § 1 pkt 2 lit. d uchwały Nr XXXI/300/2013 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Od niniejszej uchwały przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie

**Bogusław Staszewski**