



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 4493

UCHWAŁA NR XXXVI/327/13 RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 8 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013.594 ze zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012.647 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Postomino z dnia 27 września 2010 r. Nr XLV/515/2010 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXXI/350/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XV/123 z dnia 5 stycznia 1996 r. z późn. zm. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Rusinowo zwanym dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „**Rusinowo - Zmiana 2012**”.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Rusinowo o łącznej powierzchni 257,40 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- 1) zabudowę mieszkaniową i zagrodową z uwzględnieniem agroturystyki;
- 2) zabudowę turystyczną w tym obiekty rekreacji indywidualnej;
- 3) zabudowę usługową z preferencją obsługi ruchu turystycznego;
- 4) nieuciążliwą działalność produkcyjną rolniczą i pozarolniczą;
- 5) niezbędną infrastrukturę techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu;

- 4) obiektach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów;
- 5) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 4) usługach hotelarskich - należy przez to rozumieć krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;
- 6) pensjonatach - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;
- 7) kempingach - należy przez to rozumieć obiekty strzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych, (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczące usługi związane z pobytem klientów; obiekty te mogą dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych;
- 8) domach wycieczkowych - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 30 miejsc noclegowych, dostosowane do samoobsługi klientów oraz świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów;
- 9) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy w niniejszych ustaleniach jest on określony przez stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich budynków na działce do powierzchni danej działki oraz przez dopuszczalną ilość kondygnacji budynków i dopuszczalny procent powierzchni działki przeznaczony pod zabudowę;
- 11) oznaczenia literowe A, B i C umieszczone przed numerem obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi stanowią symbol jednostki bilansowej ułatwiającej orientację w rysunku planu.

§ 2. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z symbolu jednostki bilansowej „A”, „B” i „C” dla poszczególnych terenów zainwestowania wsi oddzielonych układem dróg powiatowych i gminnych, kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych które oznaczają:

- 1) **ML** - tereny rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich;
- 2) **MLT** - tereny rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich oraz domów wycieczkowych;
- 3) **MTO** - tereny zabudowy pensjonatowej, domów wycieczkowych i kempingów;
- 4) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **R** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej z agroturystyką;
- 6) **U** - tereny usług nieuciążliwych;
- 7) **US** - tereny usług sportowych i rekreacji;
- 8) **WS** - tereny wód otwartych;
- 9) **ZL** - tereny lasów;
- 10) **E** - tereny urządzeń elektroenergetyki;
- 11) **Kp** - tereny urządzeń sanitarnych;
- 12) **KDp** - drogi powiatowe;
- 13) **KDg** - drogi gminne;
- 14) **KDw** - drogi wewnętrzne.

Rozdział 2

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału 7 „Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa w sąsiedztwie istniejącej, historycznie ukształtowanej ulicowej zabudowy wsi winna gabaarytami i charakterem nawiązywać do istniejących budynków;

- 2) ustala się możliwość lokalizacji usług wbudowanych w partery budynków usytuowanych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem ML, MLT i MTO dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową dla niezbędnej całorocznej obsługi;
- 4) na terenach przeznaczonych pod usługi turystyczne w granicach wyznaczonych działek wskazane jest pozostawienie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynnej.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nowe, projektowane obiekty kubaturowe, również gospodarcze winny posiadać cechy zabudowy regionalnej;
- 2) przy zagospodarowaniu działek do zadrzewień i zakrzewień stosowanie gatunków miejscowych;
- 3) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego;
- 4) nakaz stosowania do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego na obszarze chronionego krajobrazu, na pozostałych terenach wskazane jest stosowanie paliwa ekologicznego;
- 5) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane;
- 6) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy ustalone w przepisach szczególnych;
- 7) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami terenu do którego prowadzący inwestycję ma tytuł prawny;
- 8) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie;
- 9) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy wykonywaniu sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu rekultywacja terenu;
- 10) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko;
- 12) zakaz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych;
- 13) na terenie obszaru chronionego krajobrazu ustala się zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących drzewa i krzewy do lat 20 nie stanowiących siedlisk przyrodniczych na obszarach będących gruntami rolnymi”;
- 14) na terenach zagrożonych podtapianiem zabrania się podpiwniczenia budynków;
- 15) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu na obszarze chronionego krajobrazu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach strefy „W II”- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami ustala się:
 - a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych ustala się:
 - a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 3) w ustalonej planem strefie „B1” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów ścisłej ochronie podlega:
 - a) historyczny układ przestrzenny wsi z rozplanowaniem zagród i komunikacji,

- b) zabytkowa zabudowa i związane z nią elementy zagospodarowania. W granicach strefy ustala się obowiązujące warunki ochrony:
- obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o wartościach zabytkowych,
 - docelowo przebudowanie lub usunięcie obiektów dysharmonizujących,
 - dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz form zabudowy zagrodowej występującej w miejscowości z uwzględnieniem stosowanych tradycyjnych materiałów;
- 4) w obiektach o wartościach historycznych oznaczonych w rysunku planu obowiązuje zakaz ocieplania budynków od zewnątrz, stosowania okładzin elewacji, zmiany podziału stolarki, nadbudowy, podwyższania dachu, wykonywania naświetli dachowych, jeżeli nie ma istniejących z wyjątkiem okien połaciowych, zmiany wysokości ścianki kolankowej i innych elementów zmieniających proporcje budynku. Powyższe zakazy nie obowiązują w przypadku rewaloryzowania obiektu w oparciu o posiadaną dokumentację ilustrującą jego formę historyczną. Rozbudowę w/w obiektów dopuszcza się w formie skrzydeł, prostopadle do osi podłużnej budynku lub równoległe przy odpowiednio szerokiej działce, przy czym wysokość dobudowy nie może być wyższa niż obiekt istniejący, przy zastosowaniu tego samego spadku i pokrycia dachu;
- 5) nowe obiekty kubaturowe projektowane w sąsiedztwie obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej nie mogą naruszać historycznego ukształtowania parceli z wyróżnieniem zagrody typ otwartego i zamkniętego oraz jej zabudowy, winny posiadać wysokość, spadek dachu i pokrycie nawiązujące do obiektów istniejących, oraz cech zabudowy regionalnej. W zabudowie mieszkaniowej budynku o rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, parterowe pokryte dachem z naczółkami o kącie zbliżonym do 45° z zastosowaniem dachówki ceramicznej. W zabudowie gospodarczej budynku o podwyższonym parterze, poddaszu z wysoką ścianką kolankową i dachem o spadku w granicach 30 do 45°;
- 6) w wojewódzkiej ewidencji zabytków z terenu wsi Rusinowo znajdują się następujące obiekty:
- zagrody nr 33, 38, 45, 48, 50,
 - budynki mieszkalne nr 1, 2, 4, 16, 23, 35, 39, 41, 44, 46, 47, 50,
 - budynki gospodarcze nr 1, 2, 35, 41, 44, 46, 50,
 - układ ruralistyczny;
- 7) w wojewódzkim rejestrze zabytków w miejscowości Rusinowo wpisane są:
- pod numerem A-86 działka nr 127 - otoczenie kościoła - cmentarz,
 - pod numerem A - 86 kościół Narodzenia Najświętszej Marii Panny;
- 8) w granicach ustalonych planem stref ochrony konserwatorskiej przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje współdziałanie z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Przestrzenie publiczne stanowią wyznaczone w planie tereny usług sportowych i rekreacji, oraz obszar oznaczony symbolem U wokół kościoła i cmentarza. Mogą być zabudowane wyłącznie obiektami przeznaczonymi na cele określone w rozdziale 7 niniejszych ustaleń. W przestrzeni publicznej dróg powiatowych i gminnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zharmonizowane z krajobrazem reklamy i znaki informacyjne mogą być umieszczane tylko w sposób nie stanowiący utrudnień dla ruchu i nie ograniczający widoczności.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą. Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną ustalają granice poszczególnych działek w ramach tej samej funkcji. Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki:
 - oznaczone w rysunku planu dla poszczególnych działek,
 - na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy ją przyjmować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni,

- c) przy rozbudowie obiektów istniejących nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia zabudowy obiektu istniejącego;
- 4) obiekty projektowane sytuować:
- prostopadle lub równolegle do wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy, a na działkach narożnych do jednej z wrysowanych linii, na działkach z istniejącą zabudową prostopadle lub równolegle do tej zabudowy,
 - w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami ustępu 6 pkt 3) lit. b),
 - na działkach o funkcji turystycznej o powierzchni do 1000,0 m² może być zrealizowany jeden obiekt o funkcji podstawowej określonej w niniejszych ustaleniach i jeden obiekt gospodarczy;
- 5) dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupienia kilku działek przez jednego inwestora;
- 6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6; dla działek o powierzchni powyżej 2000,0 m² dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05,
- 7) gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
- na działkach o powierzchni do 750 m² wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 9,0 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - na działkach o powierzchni powyżej 750 m² wysokość zabudowy dwie do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 12,50 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki,
 - przy rozbudowie i przebudowie obiektów oznaczonych w rysunku planu jako obiekty o wartości historycznej należy spełniać warunki określone w § 3, ust. 4 niniejszego rozdziału. W obiektach usługowych o funkcji handlu, gastronomii i sportu stosowanie stromego dachu nie jest obowiązkowe, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości określonej w lit. a) i b) dla najwyższego punktu budynku;
- 8) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 30% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynnej;
- 9) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach w zabudowie:
- mieszaniowej i zagrodowej min. 2 stanowiska,
 - rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich 1 stanowisko na 5 miejsc noclegowych,
 - usługowej 4 - 6 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedażnej lub konsumpcyjnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych w związku z czym niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi;
 - tereny po północnej stronie drogi powiatowej biegnącej w środku wsi w kierunku wschód-zachód o numerze 0526Z stanowią:
 - obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, powołany w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - teren pasa ochronnego brzegu morskiego, na którego obszarze obowiązują przepisy ustawy z dn. 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.).

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości. Przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady:

- a) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
- b) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- c) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°,
- d) w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami 3 ust. 6 pkt 3) lit. b).

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy określać według zasad niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału 7.

10. Zasady budowy i modernizacji sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4, 5 i 6 niniejszych ustaleń.

Rozdział 3 **Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

§ 4. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej i jej rozbudowa w miarę potrzeb;
- 2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę w sposób dotychczasowy z istniejącej sieci komunalnej zasilanej z ujęcia w Łącku, ujęcie nie wymaga rozbudowy;
- 4) układanie sieci poza jezdnią w liniach rozgraniczających drogi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układanie sieci poza pasem drogowym, przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem;
- 5) realizację sieci z przewodów 80 - 150 mm i jej uzbrojenie w hydranty przeciwpożarowe;
- 6) obowiązek konserwowania istniejących studni indywidualnych na terenie miejscowości Rusinowo celem zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zabezpieczenie ciągłej dostawy wody poprzez spięcie istniejącej sieci z siecią wodociągową w Jarosławcu.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) adaptację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) sprowadzenie ścieków z zagospodarowanego terenu kanałami grawitacyjnymi o przekrojach 0,20-0,30 m, do przepompowni oznaczonych symbolami Kp, skąd tłoczone będą do kanalizacji w Jarosławcu; oczyszczalnia nie wymaga rozbudowy;
- 3) układanie kanałów i przewodów tłoczonych w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia dróg, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne prowadzić poza jezdnią, przejścia pod jezdnią wykonywać przewiertem;
- 4) wyprowadzenie ponad teren i obrukowanie w promieniu 1 m, studzienek kanalizacyjnych wykonanych na terenach rolnych;
- 5) realizację przepompowni bezskratkowych dla potrzeb zlewni, dotyczy to również przepompowni ścieków (lokalnych) na własnym terenie;
- 6) ograniczenie uciążliwości przepompowni do granic działki;
- 7) wygrozdzenie terenów przepompowni;
- 8) wykonanie włączania przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych poprzez studzienki rozprężne;
- 9) likwidację istniejących zbiorników przepływowo- i bezodpływowych przy realizacji przyłączy.

3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe z posesji odprowadzić w sposób dotychczasowy powierzchniowo, wody opadowe z terenów rekreacyjnych gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin, z dróg do rowów lub studzienek chłonnych,
- 1a) z terenów zagrożonych podtapianiem (poniżej rzędnej terenu 1,4 m npm.) wody opadowe po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzić do kanału Głównickiego w uzgodnieniu z użytkownikiem kanału. Urządzenia oczyszczające zainstalować na własnym terenie, kanały deszczowe prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

- 2) wody deszczowe odprowadzane do wód lub do gruntu muszą spełniać warunki, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi, odbiornikiem oczyszczonych wód opadowych są rowy melioracyjne;
- 3) do ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami;
- 4) nie zezwala się na odprowadzenie wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi do kanalizacji, do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 5) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się:

- 1) wykonanie gazyfikacji całego terenu po wybudowaniu stacji redukcyjnej I⁰ i doprowadzeniu gazu do miejscowości Rusinowo;
- 2) doprowadzenia gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych;
- 3) zrealizowanie sieci gazowej średniego ciśnienia o przekrojach \varnothing 60 - 110 - 125 mm; podłączenie odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych;
- 4) układanie gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

- 1) pozostawienie istniejącego sposobu zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych;
- 2) sukcesywną likwidację kotłowni na paliwo stałe, po doprowadzeniu gazu do Rusinowa;
- 3) przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych dla obiektów nowo realizowanych usytuowanych na obszarze chronionego krajobrazu z kotłowni indywidualnych opartych wyłącznie o paliwo tzw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma);
- 4) zakaz przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:

- 1) pozostawienie dotychczasowego sposobu selektywnej zbiórki odpadów z odzyskiem surowców wtórnych;
- 2) nakaz wywozu odpadów stałych przez służby specjalistyczne, na urządzone wysypisko odpadów;
- 3) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

7. W zakresie melioracji ustala się nakaz:

- 1) zachowania istniejącego układu rowów melioracyjnych i drenażu; w przypadku ich naruszenia przez zabudowę lub drogę, urządzenia przebudować celem zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych w glebie na koszt inwestora, przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 2) wykonania przepustów pod przejściami i drogami;
- 3) przywrócenia uszkodzonych skarp i przepustów do stanu pierwotnego w przypadku ich uszkodzenia, pozostawienia dotychczasowego prześwitu rowów i przepustów przy ich przekraczaniu;
- 4) pozostawienia pasa o szerokości 6,0 m terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych podstawowych oraz 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych szczegółowych, dla ich konserwacji.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów odrębnych;
- 2) nakaz dokonania pomiaru natężenia hałasu po zrealizowaniu inwestycji wytwarzającej hałas. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.

9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

10. Nie ustala się trasy sieci w granicach działek.

11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 5. Określa się następujące parametry układu drogowego:

- 1) istniejąca ulica powiatowa w przypadku modernizacji winna mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,50 m,
 - c) w przekroju drogi przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m, wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - d) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych;
- 2) istniejące ulice gminne w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m,
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 3) istniejące ulice wewnętrzne w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - c) w przekroju drogi wskazane jest projektowanie przynajmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych i miejsc postojowych.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6. 1. Zasilenie miejscowości Rusinowo z istniejącego GPZ Pieńkowo siecią linii napowietrznych i kablowych 15 kV i 0,4 kV. W przypadku kolizji istniejących linii lub urządzeń z projektowaną zabudową ustala się obowiązek usunięcia ewentualnych kolizji przez ich przebudowę. Prace związane z przebudową ww. sieci i urządzeń wykona przedsiębiorstwo energetyczne będące właścicielem sieci na wniosek strony zainteresowanej na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wskazana jest przebudowa linii kablowej 15 kV biegnąca z Jarosławca w kierunku pld.-zach. z jej ułożeniem w liniach rozgraniczających dróg.

2. Dla zasilenia istniejącej i projektowanej zabudowy adaptuje się 11 istniejących stacji transformatorowych oraz projektuje się cztery nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami **A38 E**, **B20 E**, **B30 E**, **B49 E**. Dla istniejącej stacji słupowej na terenie o symbolu **A37 E** wydziela się działkę zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu. Od projektowanych stacji transformatorowych do miejsc poboru mocy, projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe 0,4 kV. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Na granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

3. W zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenia do sieci telekomunikacyjnej przewodowej wykonać w oparciu warunki techniczne;
- 2) sieć rozdzielczą kablową wprowadzić do szafek na działkach, złącza zabezpieczać osłonami;
- 3) wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy.

4. Systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne z zakresu łączności publicznej wykonywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 7. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszych ustaleń. Zapotrzebowanie wody w okresie ograniczonych dostaw dla miejscowości Rusinowo wynosi: Q niezbędne 25,50 m³/d (1,06 m³/h) Q minim. niezbędne 8,5 m³/d (0,35 m³/h) Potrzeby te zaspokoi studnia o wydajności 25 m³/h na terenie ZHP Łódź usytuowana w Jarosławcu na północ od Rusinowa w odległości ok. 0,5 km (do terenu gdzie usytuowana jest studnia

dochodzi wodociąg z Rusinowa). W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody z niezależnego ujęcia (na przykład w Jarosławcu).

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej pod warunkiem zagwarantowania awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej - syrena alarmowa Straży Pożarnych w Rusinowie.

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Rozdział 7 Ustalenia szczegółowe JEDNOSTKA BILANSOWA „A”

§ 8. 1. Ustalenia dla terenów zabudowy jednorodzinnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A29 MN /0,96/, A30 MN , /1,04/, A33 MN /2,45/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: tereny zabudowy jednorodzinnej 2. Funkcja dopuszczalna: a) nieuciążliwe usługi na powierzchni do 30% pow. użytkowej obiektu funkcji podstawowej, nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno-spożywczego i produkcji rolniczej b) agroturystyka
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, oraz budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów obejmuje część terenów A29 MN , A30 MN , A33 MN W granicach stref obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” niniejszych ustaleń. Przy budowie i modernizacji należy nawiązywać układem i gabarytami do obiektów istniejących, projekty budowy lub modernizacji obiektów wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ww. rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny A29 MN i A30 MN , znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki”, oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejącej drogi 1KDP Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

2. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej i usług hotelowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A6 ML, A6a ML, A6b ML /2,44/, A8 ML /0,19/, A12 ML /1,63/, A14 ML /0,80/, A18 ML, A18a ML /3,77/, A19 ML, A19a ML /3,42/, A22 ML, A22a ML /6,45/, A24 ML, A24a ML, A24b ML /4,99/, A27 ML, A27a ML /1,20/, A32 ML, A32a ML, A32b ML /6,27/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: - obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich, - na terenie A24 ML również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Funkcja dopuszczalna: usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Na terenie A12 ML budynki funkcji podstawowej lokalizować poza terenami narażonymi na podtapianie.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Część terenu A12 ML stanowi teren narażony na podtapianie w granicach którego należy ograniczyć realizację obiektów kubaturowych. Zabrania się podpiwniczenia budynków.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie wyszczególnione obszary znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg istniejących i projektowanych 1KDp, 2KDp, 27KDg, 29KDg, 32KDg, 28KDw, 30KDw, 31KDw, 33KDw , Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu dotyczy terenu A22ML i A22aML dla których ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Przeznaczenie pozostałych terenów nie zmienia się. Ustala się dla nich stawkę procentową w wysokości 0%.

3. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej, usług hotelowych i domów wycieczkowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A3 MLT /6,63/, A4 MLT /1,39/, A5 MLT /0,76/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej, usług hotelarskich oraz domów wycieczkowych 2. Funkcja dopuszczalna: usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie wyszczególnione obszary znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, oraz pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg 2KDp, 24KDg, 25KDw, 26KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Przeznaczenie terenów nie zmienia się. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

4. Ustalenia dla terenów zabudowy pensjonatowej, domów wycieczkowych i kempingów

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A7 MTO, A7a MTO, A7b MTO /6,38/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty zabudowy pensjonatowej, domy wycieczkowe i kempingi 2. Funkcja dopuszczalna: nieuciążliwe usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Części terenów A7 MTO, A7a MTO, A7b MTO stanowią tereny narażony na podtapianie w granicach, których należy ograniczyć realizację obiektów kubaturowych. Zabrania się wykonywania podpiwniczenia budynków.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z projektowanej drogi 27KDg , Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

5. Ustalenia dla terenów sportu i rekreacji

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A28 US /3,03/
2) funkcja obszaru	Funkcje podstawowe: teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu z obiektami zaplecza dla funkcji podstawowej 2. Funkcje dopuszczalne: usługi gastronomii i handlu związane z obsługą funkcji podstawowej
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Dopuszcza się realizację obiektów jednokondygnacyjnych.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi istniejących i projektowanych 2KDp, 29KDg . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.
--	--

6. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A34U /1,04/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Ośrodek kolonijno - wczasowy - usługi hotelarskie. 2. Funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, oraz budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren częściowo położony w granicach strefy „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego przepisami szczególnymi.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwane komunikacyjnie z dróg istniejących i projektowanych IKDp, 34KDg. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

7. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A26 U /0,07/
--	--------------

2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Usługi nieuciążliwe z preferencją usług handlu i gastronomii. 2. Funkcje dopuszczalne: mieszkanie właściciela
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 33 KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

8. Ustalenia dla terenów lasu

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A1 ZL /1,20/, A15 ZL /0,57/, A16 ZL /0,97/, A17 ZL /0,95/, A20 ZL /0,18/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Istniejące tereny lasów z powiększeniem obszarów A15 ZL i A16 ZL o grunty rolne .
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Gospodarkę leśną prowadzić na podstawie operatu leśnego.
4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie wyszczególnione obszary znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg istniejących i projektowanych 24 KDg, 29KDg, 32KDg 33KDw. Gospodarke wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

9. Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A11 ZI, A11a ZI /0,13/
2) funkcja obszaru	Zieleń izolacyjna od drogi 2KDp.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”
4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Wskazane wykonanie nasadzeń z rodzimych drzew i krzewów.
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 2KDp. Gospodarke wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

10. Ustalenia dla terenów wód otwartych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A9 WS /0,17/, A13 WS /0,34/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Istniejący kanał i rowy otwarte, melioracyjne bez zmian.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustala się obowiązek właściwej pielęgnacji dla sprawnego działania systemu melioracyjnego.
4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z drogi 27KDg . Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się.
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Terren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

11. Ustalenia dla terenów rolniczych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A10 R, A10a R, A10b R /0,87/ A25 R /3,47/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: tereny rolnicze bez zmiany sposobu użytkowania Funkcje dopuszczalne: zabudowa zagrodowa
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Grunty rolnicze pozostawia się użytkowane w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	W przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać ania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg projektowanych 1KDp, 30KDw i 32KDg, A25 R, 34KDw. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”. Na terenie A10 R, A10a R, A10b R pozostawia się istniejącą sieć kanalizacji tłocznej z przepompownią z możliwością jej modernizacji
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

12. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - urządzeń kanalizacji sanitarnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A2 Kp/0,01 /, A35 Kp/0,01/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren infrastruktury technicznej - istniejące i projektowane przepompownie ścieków sanitarnych.
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie służebności terenu A3MLT. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

13. Ustalenia dla terenów stacji transformatorowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	A37 E /0,01/, A38 E /0,01/
--	-----------------------------------

2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren urządzeń infrastruktury - projektowana i istniejąca /A37E/ stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejącej drogi 29KDg i 32KDg. Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”.
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny A37 E i A38 E znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

JEDNOSTKA BILANSOWA „B”

14. Ustalenia dla terenów zabudowy jednorodzinnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B1 MN, B1a MN /6,17/, B3 MN, B3a MN /0,69/, B4 MN /2,56/, B14 MN /0,20/, B16 MN /1,25/, B18 MN /0,38/, B25 MN, B25a MN /2,29/, B26 MN, B26a MN /2,58/, B33 MN /1,00/, B34 MN, B34a MN, B34b MN /3,11/, B37 MN, B37a MN, B37b MN, B37c MN /1,26/ B38 MN /5,21/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: tereny zabudowy jednorodzinnej 2. Funkcja dopuszczalna: a) nieuciążliwe usługi na powierzchni do 30% pow. użytkowej obiektu funkcji podstawowej, b) nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno-spożywczego i produkcji rolniczej agroturystyka Na terenie B34 MN nie ogranicza się wielkości powierzchni przeznaczonej na usługi.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, oraz budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów obejmuje część terenów B1 MN, B1a MN, B3 MN, B3a MN, B4 MN, B14 MN, B16 MN, B25 MN, B25a MN, B26 MN, B26a MN, B33 MN, B34b MN, B37 MN, B37a MN . Strefa „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje teren B1 MN, B34 MN, B37 MN, B37b MN, B37c MN, B38 MN . Przy budowie i modernizacji należy nawiązywać układem i gabarytami do obiektów istniejących, projekty budowy lub modernizacji obiektów wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny B3 MN, B4 MN, B14 MN, B26 MN, B33 MN znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejącej drogi 1KDp, 13KDg, 35KDg, 41KDg, 42KDg, 35KDw, 38KDw, 40KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Przeznaczenie terenu B37 MN, B37a MN, B37b MN, B37c MN nie zmienia się. Ustala się dla tych terenów stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 0%. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 1%.

15. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej i usług hotelowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B2 ML /0,49/, B5 ML /4,60/, B7 ML /2,34/, B8 ML /3,25/, B9 ML /3,51/, B17 ML /0,81/, B19 ML /1,53/, B29 ML /6,64/, B32 ML /6,31/, B32a ML, B42 ML /1,65/, B43 ML /3,31/, B43a ML, B43b ML, B43c ML, B44ML /5,24/, B44a ML, B44b ML, B45 ML /3,12/, B46 ML, B46a ML, B46b ML /4,00/.
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich 2. Funkcja dopuszczalna: usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów obejmuje część terenów B17 ML, B32 ML, B43 ML . Strefa „W II”- częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje teren B43c ML, B44 ML, B44a, B44b, B45 ML . Strefa „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje teren B42 ML, B43 ML, B43a ML, B43b ML, B43c ML, B44 ML, B44aML, B44cML, B45 ML, B46 ML, B46a ML, B46b ML . W granicach stref obowiązują ustalenia rozdziału 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny B5 ML, B7 ML, B8 ML, B9 ML, B29 ML, B32 ML, B42 ML, B43 ML, B44 ML, B45 ML, B46 ML, B32a ML, B43a ML, B43b ML, B43c ML, B44a ML, B44b ML, B46a ML, B46b ML znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg 1KDp, 2KDp, 3KDg, 12KDg, 13KDg, 16KDg, 36KDg, 41KDg, 42KDg, 35KDw, 37KDw, 38KDw, 39KDw, 40KDw, 43KDw, 44KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Zmiana dotychczasowego przeznaczenia dotyczy terenu B2ML, B5 ML, B9 ML, B29 ML, B32 ML B32a ML dla którego ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Przeznaczenie pozostałych terenów nie zmienia się. Ustala się dla nich stawkę procentową w wysokości 0%.

16. Ustalenia dla terenów sportu i rekreacji

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B6 US /0,90/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu z obiektami zaplecza dla funkcji podstawowej 2. Funkcje dopuszczalne: usługi gastronomii i handlu związane z obsługą funkcji podstawowej

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Dopuszcza się realizację obiektów jednokondygnacyjnych.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z dróg istniejących i projektowanych 2KDp, 16KDg, 36KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

17. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B12 U /1,41/, B24 U /1,67/, B39 U /0,21/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Usługi nieuciążliwe z preferencją usług socjalnych, handlu i gastronomii 2. Funkcje dopuszczalne: mieszkanie właściciela
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, oraz budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny B12 U i B39 U częściowo położone w granicach strefy „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów. Teren B24 U częściowo położone w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego kościoła z cmentarzem. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w w/w rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny B12 U i B39 U znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg istniejących i projektowanych 1KDp, 38 KDw, 40 KDw . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Tereny nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

18. Ustalenia dla terenów usług kultury

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B13 U /1,16/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Usługi sakralne - kościół Narodzenia Najświętszej Marii Panny wraz z otoczeniem i cmentarzem wpisany w rejestrze zabytków pod numerem A - 86
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Na terenie B13 U dopuszcza się jedynie prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej z rewaloryzacją i powiększeniem cmentarza.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren B13 U położony w granicach strefy „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów. We wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych obowiązuje współdziałanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami/. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren B13 U znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwane komunikacyjnie z drogi 1KDp . Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

19. Ustalenia dla terenów wód otwartych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B15 WS /0,13/, B23 WS /0,07/, B27 WS /0,05/, B35 WS /0,06/, B36 WS /0,08/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Istniejące zbiorniki wodne i rowy otwarte, melioracyjne bez zmian. Zbiorniki wodne do wykorzystania jako zbiorniki ppoż.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustala się obowiązek właściwej pielęgnacji rowów dla ich sprawnego działania.
4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny B27 WS, B35 WS, B36 WS , znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 1KDp i 42KDg . Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się.
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

20. Ustalenia dla terenów rolniczych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B22 R /0,49/, B28 R /4,79/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: tereny rolnicze bez zmiany sposobu użytkowania Funkcje dopuszczalne: zabudowa zagrodowa
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Grunty rolnicze pozostawia się użytkowane w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	W przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren B28 R znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg projektowanych 16KDg i 42KDg . Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
--	---

21. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - urządzeń kanalizacji sanitarnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B20 Kp/0,01/, B40 Kp/0,01/, B47 Kp/0,01/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren infrastruktury technicznej - istniejące przepompownie ścieków sanitarnych. Ustalenia według rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny przepompowni znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren B47 Kp znajduje się w strefie „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejącej drogi 1KDp, 41KDg, 42KDg .
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

22. Ustalenia dla terenów stacji transformatorowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	B20 E /0,01/, B30 E /0,01/, B49 E /0,01/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren urządzeń infrastruktury - projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejących dróg 13KDg, 42KDg, 40KDw Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 niniejszych ustaleń „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”.
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren B30 E znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.
---	---

JEDNOSTKA BILANSOWA „C”**23. Ustalenia dla terenów zabudowy jednorodzinnej**

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C22 MN /1,08/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: tereny zabudowy jednorodzinnej 2. Funkcja dopuszczalna: a) nieuciążliwe usługi na powierzchni do 30% pow. użytkowej obiektu funkcji podstawowej, b) nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno-spożywczego i produkcji rolniczej, c) agroturystyka.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren C22 MN częściowo położony w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Przy budowie i modernizacji należy nawiązywać układem i gabarytami do obiektów istniejących, projekty budowy lub modernizacji obiektów wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ww. rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejącej drogi 13KDg, 16KDg. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

24. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej i usług hotelowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C5 ML /1,51/, C6 ML /0,81/, C7 ML /1,69/, C8 ML /3,26/, C10 ML, C10a ML, C10b ML, C10c ML /3,13/, C12 ML, C12a ML, C12b ML, C12c ML /3,16/, C13 ML /2,80/, C14 ML /0,13/, C15 ML /3,41/, C16 ML /1,90/, C26 ML /8,75/, C27 ML /4,77/, C29 ML /4,59/, C33 ML /1,35/, C35 ML, C35a M, C35b ML /3,04/, C37 ML, C37a ML, C37b ML /2,30/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich 2. Funkcja dopuszczalna: usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych na działkach z nimi graniczących.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2I „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Części terenów C8 ML, C10 ML, C12 ML, C13 ML, C14ML, C15ML, C16ML, C26ML i C27ML znajdują się w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej. Przy budowie i modernizacji wskazane jest nawiązanie układem i gabarytami do obiektów istniejących, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Na terenie C10 ML i C10a ML dla działek graniczących z Kanałem Głównickim ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30,0 m od granicy działki z kanałem.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie wyszczególnione obszary znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z istniejących dróg 2KDp, 3KDg, 7KDg, 9KDg, 10KDw, 15KDg, 16KDg, 18KDg, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 8KDw, 14 KDw, 17KDw, 19KDw, 22KDw, 23KDw. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Zmiana dotychczasowego przeznaczenia dotyczy terenów C10ML, C10a ML, C10b ML, C10c ML, C13 ML, C14ML, C16 ML i części C29 ML - działka nr 45/7 dla których ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Przeznaczenie pozostałych terenów nie zmienia się. Ustala się dla nich stawkę procentową w wysokości 0%.

25. Ustalenia dla terenów zabudowy pensjonatowej domów wycieczkowych i kempingów

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C9 MTO /3,73/
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty zabudowy pensjonatowej, domy wycieczkowe i kempingi 2. Funkcja dopuszczalna: nieuciążliwe usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” 2.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren C9 MTO znajduje się w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2.
6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 3KDg. Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

26. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej i usług hotelowych oraz domów wycieczkowych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C17 MLT /6,54/, C23 MLT /3,56/, C24 MLT /1,59/,
2) funkcja obszaru	1. Funkcja podstawowa: obiekty rekreacji indywidualnej, usługi hotelarskie oraz domy wycieczkowe 2. Funkcja dopuszczalna: usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego, nieuciążliwe, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny C17 MLT i C24 MLT częściowo, a teren 23 MLT w całości znajdują się w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Wskazane jest projektowanie obiektów budowlanych o cechach zabudowy regionalnej określonych w rozdziale 2.
6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 3KDg, 9KDg, 13KDg, 15KDg, 12KDw, 14KDw Miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 -”Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.
--	--

27. Ustalenia dla terenów wód otwartych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C4 WS /0,13/, C23 WS /0,10/, C24 WS /0,77/, C25 WS /0,10/
2) funkcja obszaru	Funkcje podstawowe: Istniejący kanał i rowy otwarte, melioracyjne bez zmian.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustala się obowiązek właściwej pielęgnacji dla sprawnego działania systemu melioracyjnego.
4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny C4 WS, C23 WS, C24 WS znajdują się w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 1KDp, 9KDg, 15KDg, 42KDg . Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się.
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

28. Ustalenia dla terenów rolniczych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C1 R /1,02/, C2 R /11,74/, C31 R /1,75/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: tereny rolnicze bez zmiany sposobu użytkowania 2. Funkcje dopuszczalne zabudowa zagrodowa

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Grunty rolnicze pozostawia się użytkowane w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny C1 R i C31 R znajdują się częściowo w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”. W przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia zawarte w ww. rozdziale 2.
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	W przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren C1 R, C2 R i C31 R znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg projektowanych 3KDg i 5KDw i 16 KDg . Gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziałem 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi spełniać wymogi określone w niniejszych ustaleniach.
12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

29. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - urządzeń kanalizacji sanitarnej

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C3 Kp /0,01 /, C19 Kp /0,01/, C28 Kp/0,02/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren infrastruktury technicznej - istniejące przepompownie ścieków sanitarnych. Ustalenia według rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”.
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Tereny przepompowni znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejącej drogi 3KDg, 13KDg i 17KDw.
6) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

30. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	C18 E/0,01/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: teren infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa. Ustalenia według rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejącej drogi 13KDg.
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

31. Ustalenia dla dróg powiatowych

symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	1KDp/2,70/, 2KDp/1,68/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: istniejące ulice powiatowe o szerokości w liniach rozgraniczających bez zmian.
3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Części dróg 1KDp i 2KDp znajdują się w strefie „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów. Część drogi 1KDp znajduje się w strefie „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W granicach stref przy lokalizacji urządzeń inżynierskich i nasadzeniach obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W przypadku modernizacji należy przyjmować następujące parametry: - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian, - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,5 m, w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m. Wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m. dopuszcza się stosowanie pasów postojowych.
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Teren 2KDp znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

32. Ustalenia dla dróg gminnych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	3KDg /1,98/, 7KDg /1,16/, 9KDg /0,43/, 13KDg /1,19/, 15KDg/1,98/, 16KDg /1,58/, 18KDg /0,38/, 24KDg /0,33/, 27KDg /0,63/29KDg /1,38./, 32KDg /0,51/, 39KDg /0,36/, 41KDg /0,53/, 42KDg/2,46/45KDg/0,28/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: drogi gminne istniejące i projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje część dróg 3KDp, 7KDp, 9KDp, 13KDp, 15KDp, 18KDp, 24KDp. W granicach stref przy lokalizacji urządzeń inżynierskich i nasadzeniach obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków należy przyjmować następujące parametry: - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,00 m, w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m, wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, dopuszcza się stosowanie pasów postojowych.
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie drogi lub ich części znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

33. Ustalenia dla dróg wewnętrznych

1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/	4KDw/1,03/, 5KDw/0,4/, 6KDw/0, 28/, 8KDw/0,29/, 10KDw /0,40/12KDw/0,15/, 14KDw/0,35/, 17KDw /0,49/, 19KDw/0,38/, 22KDw /0,42/, 23KDw/0,78/, 25KDw/0,18/, 26KDw/0,35/, 28KDw/0,27 /, 30KDw /0,44/, 33KDw /0,88/, 34KDw /1,66/, 35KDw/0,09/, 36KDw/0,10 /, 37KDw/0,30/, 38KDw/0,39/, 40KDw /0,84/, 43KDw /1,07/, 44KDw /0,61/46KDw /0,02/
2) funkcja obszaru	1. Funkcje podstawowe: Drogi wewnętrzne istniejące i projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Części dróg 35KDw, 38KDw i 40KDw znajdują się w strefie „B ₁ ” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów. Strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje część dróg 4KDw, 5KDw, 6KDw, 8KDw, 12KDw, 14KDw, 17KDw, 19KDw, 22KDw, 12KDw, 14KDw, 17KDw, 43KDw, 44KDw. Strefa „WII” względnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje część drogi 44KDw. W granicach stref przy lokalizacji urządzeń inżynierskich i nasadzeniach obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dogi 4KDw, 5KDw, 6KDw, 8KDw, 10KDw 12KDw, 14KDw, 17KDw, 19KDw, 22KDw, 23KDw, 25KDw, 26KDw, 28KDw, 30KDw, 33KDw, 34KDw, 35KDw, 37KDw, 38KDw, 39KDw znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” oraz pasa ochronnego brzegu morskiego, na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
5) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów	W przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków dróg należy przyjmować następujące parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości po 2,25 m. dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych oraz miejsc postojowych W pasie drogi 34 KDw wykonać zieleń izolacyjną na odcinku wzdłuż drogi 2KDp
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami)	Nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 8
Przepisy końcowe

9. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne wg poniższej tabeli:

Klasy bonitacyjne	Powierzchnia (ha)	Razem
RIIIa	x	x
RIIIb	2,91	12,89
ŁIII	0,68	
PsIII	9,30	

RIVa	36,94	57,37
RIVb	8,84	
ŁIV	0,54	
PsIV	11,05	
ŁV	0,29	2,49
PsV	2,20	
Razem	69,17	72,75

w tym decyzją:

Nr decyzji	Powierzchnie terenów /ha/
	Klasa III
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzja Nr GZ.tr.057-602-130/12 z dnia 10 sierpnia 2012 r.	12,89
Razem	12,89

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, równocześnie traci moc uchwała Rady Gminy Postomino Nr XXXI/350/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jadwiga Krakowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/327/13
Rady Gminy Postomino
z dnia 8 listopada 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

1. Nie uwzględnić wniosku właściciela działki nr 49/1 obr. Rusinowo w zakresie zmniejszenia minimalnej wielkości działek rekreacyjnych przy dodatkowych podziałach z ustalonego w planie 1000 m² na 750 m².

2. Nie uwzględnić wniosku w sprawie:

- wykonania dojazdu do działki nr 37/10 obr. Rusinowo /teren C26ML/ od strony drogi „Smoka Wawelskiego”,
- zlikwidowania drogi oznaczonej symbolem 16KDg na odcinku przez działki 37/10 i 32/2,
- dokonania zmniejszenia proponowanych wielkości działek na części działki 37/10.

3. Nie uwzględnić wniosku dotyczącego wykonania innego niż w projekcie planu dojazdu do działki nr 73/5 obr. Rusinowo.

4. Nie uwzględnić wniosku w sprawie zmniejszenia minimalnej wielkości działek rekreacyjnych przy dodatkowych podziałach z ustalonego w planie 1000 m² na 750 m² dla działki nr 77 obr. Rusinowo.

5. Nie uwzględnić wniosku w sprawie zmniejszenia minimalnej wielkości działek rekreacyjnych przy dodatkowych podziałach z ustalonego w planie 1000 m² na 750 m² dla działki nr 49/2 obr. Rusinowo.

6. Nie uwzględnić uwagi właściciela działki nr 51 wniesionej po upływie terminu wyznaczonego dla składania uwag, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo dotyczącej przeznaczenia działki w projekcie planu pod funkcje zieleni urządzonej, rekreacji i sportu. Właściciel wnioskuje o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowo-letniskowej.

AD. 1. W projekcie planu przeznaczono łącznie pod zagospodarowanie turystyczne około 150,00 ha. Zakładając działki o wielkości 1000 m² istnieje teoretyczna możliwość wyznaczenia 1500 działek. Zakładając użytkowanie każdej działki przez trzy osoby daje to bardzo dużą ilość 4500 użytkowników przy obecnej liczbie stałych mieszkańców wsi Rusinowo wynoszącej poniżej 300 mieszkańców. Mimo teoretycznych założeń powyższego wyliczenia, ze względu na ograniczoną chłonność środowiska i plaży nadmorskiej uzasadnione jest ograniczenie ilości możliwych do wydzielenia działek. Należy również wziąć pod uwagę że działka wielkości 750 m² charakterystyczna dla zabudowy jednorodzinnej zurbanizowanych terenów miejskich nie daje możliwości zagospodarowania w sposób zapewniający optymalne warunki dla rekreacji. W związku z czym pozostawia się zapis planu dotyczący minimalnej wielkości działki bez mian na 1000 m².

Dodatkowo wyjaśnia się zapis planu w zakresie gospodarki ściekowej.

W rozdziale 3 4.2. ustala się obowiązek:

- 2) sprowadzenie ścieków z zagospodarowanego terenu kanałami grawitacyjnymi o przekrojach 0,20-0,30 m., do przepompowni oznaczonych symbolami Kp;
- 8) likwidację istniejących zbiorników przepływowych i bezodpływowych przy realizacji przyłączy,

Powyższe zapisy w sposób jednoznaczny ustalają sposób rozwiązania gospodarki ściekowej.

AD. 2. Drogi gminne 15KDg i 16KDg stanowią dwie główne drogi dojazdowe do wyznaczonych w planie obszarów zabudowy turystycznej, równoległe do drogi obsługującej historycznie ukształtowaną istniejącą zabudowę zagrodową. Drogi te stanowią dojazdy do działek 37/10 i 32/2 stanowiących własność wnioskodawcy. Droga gminna 15KDg zaprojektowana wzdłuż naturalnej granicy którą wyznacza kanał Głowniczka o łącznej długości ponad 1,5 km w sposób prawidłowy obsługuje wszystkie wyznaczone w północnej części Rusinowa tereny pod funkcje turystyczne. Jest to również rozwiązanie najkorzystniejsze ze względów ekonomicznych. Projektowane oddzielnie dojazdy do poszczególnych działek łącznie byłyby znacznie dłuższe, a często niemożliwe do wykonania ze względu na konieczność wydzielenia prywatnej drogi przez działkę innego właściciela. Nie można wyznaczyć drogi dojazdowej przez działkę stanowiącą inną własność jeżeli nie ma innych możliwości wykonania drogi dojazdowej i ustalenia tzw. drogi koniecznej co nie ma miejsca przy wjeździe od strony ul. Smoka Wawelskiego.

Droga 16KDg o długości również ponad 1,0 km stanowi główną drogę dojazdową łączącą część wschodnią i zachodnią terenów turystycznych wsi Rusinowo. Zgodnie z dotychczas obowiązującym planem

w znacznym odcinku wykonana, a co najważniejsze uzbrojona. Połączenie jej wschodniej i zachodniej części przez działkę 37/10 jest konieczne. Oś tego odcinka drogi wyznacza istniejąca od wschodu droga z uzbrojeniem, a od strony zachodniej brzeg otwartego kanału melioracyjnego. Wykonanie obejścia drogi po granicy terenu działki stanowiącej łąkę, zgodnie z wnioskiem właściciela, jest z punktu widzenia prawidłowości jej geometrii /czterokrotnego skrzyżowania pod kątem prostym/ nie do przyjęcia.

Należy podkreślić że powyższe rozwiązania układu dróg są zgodne z ustaleniami planu dotychczas obowiązującego. Proponowane podziały terenu zabudowy turystycznej oznaczone w rysunku planu linią przerywana mogą być zmieniane i dotyczy to również szerokości wyznaczonych dróg dojazdowych wewnętrznych. Przy zmianie zaproponowanych podziałów muszą być zachowane warunki określone w rozdziale **3 4. 2.**

AD. 3. Droga dojazdowa do działki nr 73/5 obr. Rusinowo o symbolu 28KDw stanowi drogę obsługującą kilku hektarowy kompleks działek rekreacyjnych. Droga ta została przyjęta zgodnie z planem dotychczas obowiązującym. Wzdłuż osi tej drogi wykonane zostało uzbrojenie komunalne, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Brak możliwości zastosowania innego rozwiązania np. indywidualnych dojazdów do poszczególnych działek ze względów zarówno formalnych /własności/ jak i ekonomicznych.

AD. 4. W projekcie planu przeznaczono łącznie pod zagospodarowanie turystyczne około 150,00 ha. Zakładając działki o wielkości 1000 m² istnieje teoretyczna możliwość wyznaczenia 1500 działek. Zakładając użytkowanie każdej działki przez trzy osoby daje to bardzo dużą ilość 4500 użytkowników przy obecnej liczbie stałych mieszkańców wsi Rusinowo wynoszącej poniżej 300 mieszkańców. Mimo teoretycznych założeń powyższego wyliczenia, ze względu na ograniczoną chłonność środowiska i plaży nadmorskiej uzasadnione jest ograniczenie ilości możliwych do wydzielenia działek. Należy również wziąć pod uwagę że działka wielkości 700 m² charakterystyczna dla zabudowy jednorodzinnej zurbanizowanych terenów miejskich nie daje możliwości zagospodarowania w sposób zapewniający optymalne warunki dla rekreacji. W związku z czym pozostawia się zapis planu dotyczący minimalnej wielkości działki bez mian na 1000 m².

AD. 5. W projekcie planu przeznaczono łącznie pod zagospodarowanie turystyczne około 150,00 ha. Przyjmując działki o wielkości 1000 m² istnieje teoretyczna możliwość wyznaczenia 1500 działek. Zakładając użytkowanie każdej działki przez trzy osoby daje to bardzo dużą ilość 4500 użytkowników przy obecnej liczbie stałych mieszkańców wsi Rusinowo wynoszącej poniżej 300 mieszkańców. Mimo teoretycznych założeń powyższego wyliczenia, ze względu na ograniczoną chłonność środowiska i plaży nadmorskiej uzasadnione jest ograniczenie ilości możliwych do wydzielenia działek. Należy również wziąć pod uwagę że działka wielkości 700 m² charakterystyczna dla zabudowy jednorodzinnej zurbanizowanych terenów miejskich nie daje możliwości zagospodarowania w sposób zapewniający optymalne warunki dla rekreacji. W związku z czym pozostawia się zapis planu dotyczący minimalnej wielkości działki bez mian na 1000 m².

AD. 6. Wieś Rusinowo licząca 300 stałych mieszkańców, stopniowo przeznaczając atrakcyjne dla turystyki tereny graniczące z unikalną w skali kraju plażą nadmorską pod zabudowę letniskową, docelowo może w okresach letnich osiągnąć liczbę czterech tysięcy mieszkańców sezonowych i stałych łącznie.

Niezbędne dla funkcjonowania takiej społeczności są przestrzenie publiczne dla organizacji przedsięwzięć o charakterze sportowym, rozrywkowym czy zgromadzeń publicznych, służące tworzeniu więzi społecznej i komunikacji stałych i sezonowych mieszkańców.

Wyznaczony w planie przedmiotowy teren B6 US o powierzchni 0,9 ha łącznie z terenem A28 US o powierzchni 3,03 ha /po przeciwnej stronie drogi/ ze względu na położenie przy skrzyżowaniu dwóch głównych dróg, drogi biegnącej przez całą wieś ze wschodu na zachód i drogi dojazdowej do plaży nadmorskiej są predysponowane do lokalizacji przestrzeni publicznej w centrum wsi.

Poza terenami usług zlokalizowanymi w sąsiedztwie istniejącego kościoła zabytkowego mogącymi częściowo spełniać funkcje przestrzeni publicznych, na terenie wsi brak innych lokalizacji dla tego typu funkcji. Przeznaczenie więc ww. terenów B6 i A28, ograniczonych w trakcie projektowania do działek położonych bezpośrednio przy szlaku komunikacyjnym o łącznej powierzchni niecałe 4,0 ha, przy powierzchni za inwestowania wsi około 250,0 ha stanowi niezbędne minimum.

Przy rozpatrywaniu omawianego wniosku wzięto również pod uwagę fakt, że został on złożony po uchwaleniu poprzedniej wersji zmiany planu wsi Rusinowo, natomiast do wyłożonego obecnie projektu planu uwaga dotycząca omawianej sprawy nie wpłynęła.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/327/13
Rady Gminy Postomino
z dnia 8 listopada 2013 r.

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013.594 ze zmianami)

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
	B6 US	budowa boiska z zapleczem 0,90 ha
	A28 US	budowa boiska z zapleczem 3,03 ha
	9KDg 15KDg 16KDg 27KDg 32KDg 39KDg 42KDg	budowa drogi 0,43 ha budowa drogi 0,60 ha budowa drogi 0,42 ha budowa drogi 0,55 ha budowa drogi 0,51 ha budowa drogi 0,50 ha budowa drogi 0,15 ha
	B5 ML, B9 ML A22 ML B29 ML B32 ML	budowa wodociągu i kanalizacji dla terenów A22 ML/1100,0 m/, B5ML, /900,0 m/, B9 ML/750,0 m/, B29 ML/630,0 m/, B32 ML/700,0 m/

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 2.

Inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie ich realizacji w sposób nie naruszający ustaleń planu.

§ 4. 1. Zadania wymienione w § 2 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2013.885 ze zmianami).

2. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem przewidywanych wpływów z tytułu realizacji planu.