



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 grudnia 2012 r.

Poz. 3235

UCHWAŁA NR XXVII/236/2012 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2013 - 2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342), Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się następujący wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2013 - 2017:

- 1) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Złocieniec w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne:
 - a) gmina Złocieniec (wg stanu na dzień 31 października 2012 r.) zaspakaja potrzeby mieszkaniowe mieszkańców za pomocą zasobu składającego się z 934 lokali mieszkalnych, w tym 81 lokali socjalnych, w tym:
 - 208 lokali mieszkalnych w 59 budynkach gminnych,
 - 640 lokali mieszkalnych w 171 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
 - 5 lokali mieszkalnych wynajmowanych od Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu,
 - 1 lokal mieszkalny, do którego gminie Złocieniec przysługuje własnościowe prawo do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu,
 - 21 lokali mieszkalnych wynajmowanych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie,
 - 15 lokali mieszkalnych w dwóch budynkach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złocięncu,
 - 36 lokali mieszkalnych wynajmowanych od DOMAR J. Błażejewicz i J. Żabicki spółka jawna,
 - 8 lokali w zasobach wiejskich.
 - b) stan techniczny lokali mieszkalnych jest adekwatny do wieku budynków, w których się znajdują,
 - c) zestawienie budynków stanowiących wyłącznie własność gminy Złocieniec w zależności od roku budowy jest następujące:
 - budynki wybudowane przed 31 grudnia 1946 r. - 42;
 - budynki wybudowane w okresie po 1 stycznia 1947 r. - 17;
- 2) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Złocieniec w latach 2013-2017:
 - a) przewiduje się, że stan zasobu mieszkaniowego gminy Złocieniec ulegnie zmianie z powodu występowania następujących zjawisk:

- budowa komunalnego budownictwa mieszkaniowego;
 - realizowanie planu przestrzennego zagospodarowania (inwestycje drogowe itp.),
 - sukcesywna sprzedaż lokali,
 - rozbiórki budynków ze względu na ich zły stan techniczny,
 - adaptacja budynków na lokale mieszkalne,
 - nabywanie i wynajmowanie lokali od innych podmiotów,
- b) ustala się wykaz następujących budynków przeznaczonych do rozbiórki:

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych położonych w budynku	Przewidywany rok rozbiórki	Przyczyny rozbiórki
1.	ul. 5 Marca 20	1	2013	Stan techniczny
2.	ul. Podmiejska 1	3	2013	Stan techniczny
3.	ul. Staszica 25	2	2013	Stan techniczny
4.	ul. Kręta 15	2	2013	Stan techniczny
5.	ul. Nadrzeczna 9	4	2015	Stan techniczny
6.	ul. 11 Listopada 20	4	2017	Realizacja planu zagospodarowania
7.	ul. 11 Listopada 22	3	2017	Realizacja planu zagospodarowania
8.	ul. 11 Listopada 24	5	2017	Realizacja planu zagospodarowania

- c) komunalne budownictwo mieszkaniowe, nabywanie lokali na własność gminy Złocieniec oraz wynajmowanie lokali mieszkalnych przez gminę Złocieniec od innych podmiotów - w celu zabezpieczenia lokali mieszkalnych najemcom mieszkającym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, gmina wybuduje nowe budynki mieszkalne, wynajmie je lub nabędzie od innych podmiotów oraz dokona adaptacji innych budynków i lokali na cele mieszkaniowe;

3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach:

- a) ze względu na wysokie koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Złocieniec, gmina będzie dążyć do całkowitej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a w szczególności w następujących budynkach:

- Kosobudy 20 - 1 lokal,
- Darskowo 18 - 1 lokal,
- Bobrowo 20 - 3 lokale,
- Bobrowo 23 - 1 lokal,
- Kosobudki 2 - 1 lokal,
- Cieszyno 49 - 1 lokal,
- Złocieniec, ul. Nadrzeczna 2 - 1 lokal, 2a - 1 lokal, 4a - 1 lokal, 7 - 2 lokale,
- Złocieniec, ul. Kościuszki 2 - 1 lokal i 10 - 1 lokal,
- Złocieniec, ul. B. Chrobrego 32A - 1 lokal,
- Złocieniec, Pl. Walki Młodych 19 - 1 lokal i 21 - 1 lokal,
- Złocieniec, ul. 5 Marca 43A - 1 lokal,
- Złocieniec, ul. Gdyńska 2 - 1 lokal, 4 - 1 lokal, 6 - 1 lokal, 8 - 1 lokal, 10 - 1 lokal, 12 - 1 lokal, 14 - 1 lokal, 16 - 1 lokal, 18 - 1 lokal, 20 - 1 lokal, 22 - 1 lokal,
- Złocieniec, ul. Sikorskiego 6 - 2 lokale,

- Złocieniec, ul. Armii Polskiej 4 - 1 lokal, 12 - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Bohaterów Warszawy 11 - 2 lokale,
 - Złocieniec, ul. Drawska 2 - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Dworcowa 4 - 1 lokal, 11 - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Zaulek 5 - 1 lokal, 7 - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. 11 Listopada 6-8A - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Okrzei 5 - 1 lokal, 6A - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Staszica 5 - 1 lokal,
 - Złocieniec, ul. Mickiewicza 13 - 1 lokal, przy czym w razie odmowy nabycia lokalu przez jego najemcę, dopuszcza się zbycie tego lokalu obciążonego umową najmu w drodze przetargu nieograniczonego,
- b) sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz najemcy, jeżeli lokale (budynki) nie są wyłączone ze sprzedaży lub nie są przeznaczone do rozbiórki i plan zagospodarowania przestrzennego lub w jego braku - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec pozwala na dokonanie sprzedaży,
- c) sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą części wspólnych budynku oraz jednoczesną sprzedażą na własność lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu umożliwiające racjonalne korzystanie z całego budynku,
- d) należną cenę za kupowany lokal zmniejsza się o kwotę wpłaconej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu,
- e) ustala się wykaz następujących budynków, w których lokale mieszkalne wyłącza się ze sprzedaży:

Lp	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych położonych w budynku
1	ul. 11 Listopada 16	4
2	ul. 11 Listopada 18	2
3	ul. Okrzei 10	4
4	ul. Podmiejska 14	15
5	ul. Podmiejska 24	4
6	ul. Podmiejska 26	4
7	ul. Staszica 1	6
8	ul. Targowa 2	3
9	ul. Targowa 4	4
10	ul. Mickiewicza 14	6
11	ul. Mirosławiecka 38	12
12	ul. Myśliwska 10A	32
13	Kosobudy 49	3
14	Stare Worowo	13

- 4) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w latach 2013-2017:
- a) w związku z ograniczonymi możliwościami finansowymi gminy Złocieniec oraz ze względu na fakt, że potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego są bardzo duże, ustala się następujące priorytety w przeprowadzaniu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy:

Lp.	Rodzaj prac remontowych	w tys. zł				
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
1.	Wymiana pokryć dachowych	200	200	150	150	100
2.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	50	50	50	30	30
3.	Wymiana instalacji gazowych	20	20	15	15	15

4.	Wymiana instalacji elektrycznej	10	10	10	10	10
5.	Wymiana/naprawa instalacji kanalizacyjnej	10	10	10	10	10
6.	Modernizacja ogrzewania mieszkań	20	20	20	20	20
7.	Malowanie klatek schodowych	20	20	20	20	20
8.	Termomodernizacja, ocieplenie budynków, kolorystyka elewacji	100	150	150	150	150
9.	Infrastruktura towarzysząca: ogrodzenia, chodniki, trawniki, zasobniki na odpady, place zabaw	50	50	50	50	50
10.	Fundusz remontowy wspólnot.	300	300	300	300	300
	Razem	780	830	775	755	705

- b) dochody z czynszów za lokale mieszkalne i lokale użytkowe pokryją w 100% koszty eksploatacyjne, koszty konserwacji bieżącej i wynagrodzenie zarządcy,
- c) środki na potrzeby remontowe wymienione w § 1 pkt 4 lit. a tworzone będą z wpływów z tytułu czynszów (po urealnieniu opłat czynszowych do 3% wartości odtworzeniowej) oraz dofinansowania gminy,
- d) realizacja remontów prowadzona będzie zgodnie z ustalonym harmonogramem zatwierdzonym przez Burmistrza Złocienica po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych;
- 5) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu:
- a) wysokość czynszu oblicza się jako iloczyn wartości jednego punktu, ilości punktów i powierzchni użytkowej lokalu, z tym że w budynkach wybudowanych po 31 grudnia 2009 r. czynsz najmu wynosi do 3% wartości odtworzeniowej lokalu ogłoszonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego za kwartał poprzedzający zawarcie umowy najmu, za wyjątkiem zamiany lokali przeprowadzanej przez gminę Złocieniec z przyczyn rozbiórki budynku ze względu na zły stan techniczny lub realizację planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec,
- b) ilość punktów jest przyznawana lokalowi z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, tj. ze względu na ogólny stan techniczny budynku, atrakcyjność położenia budynku i lokalu mieszkalnego w budynku, atrakcyjność użytkową lokalu, wyposażenie mieszkania w instalacje techniczne ich stan oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynku i na posesji w następujący sposób:
- budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym po 1 stycznia 1990 r. + 8 pkt;
 - budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 1 stycznia 1968 r. do 31 grudnia 1989 r. + 7 pkt;
 - budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 1 stycznia 1947 r. do 31 grudnia 1967 r. + 5 pkt;
 - budynki wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym przed 31 grudnia 1946 r. + 3 pkt;
 - budynki zakwalifikowane do rozbiórki - stawka lokalu socjalnego;
 - lokal na parterze lub ostatnim piętrze (dotyczy budynków trzy lub czteropiętrowych) - 1 pkt;
 - lokal na I, II lub III piętrze (dotyczy budynków czteropiętrowych) + 1 pkt;
 - małe domy mieszkalne do 2-ch lokali mieszkalnych + 2 pkt;
 - lokal w oficynie - 2 pkt;
 - lokal w suterenie lub na poddaszu - 2 pkt;
 - lokal na wsi lub przy ul. Nadrzecznej - 2 pkt;
 - łazienka w lokalu + 3 pkt;
 - wc w lokalu + 2 pkt;

- wc poza lokalem - 1 pkt;
 - wc poza budynkiem - 2 pkt;
 - ciemna kuchnia lub wnęka - 1 pkt;
 - instalacja cw sieciowa + 2 pkt;
 - instalacja c.o. + 2 pkt;
 - instalacja gazowa + 2 pkt;
 - instalacja wodociągowa + 2 pkt;
 - instalacja kanalizacyjna + 2 pkt;
 - c.o. etażowe + 1 pkt;
 - sprzątanie budynku i przyległej posesji + 3 pkt;
 - sprzątanie posesji + 1 pkt;
- c) ustala się, że wartość punktu wynosząca obecnie 0,25 zł będzie podnoszona co roku, aż do osiągnięcia 3% wartości odtworzeniowej lokalu ogłoszonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego za II kwartał danego roku przy 20 punktach, przy czym podwyżka czynszów następować będzie raz w roku,
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przewidywane zmiany w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w kolejnych latach:
- a) zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym będzie się odbywać poprzez powierzenie tych czynności Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Spółce z o.o. w Złocienicy,
 - b) nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w kolejnych latach;
- 7) przewiduje się następujące działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocienicy:
- a) sprzedaż lokali w budynkach wybudowanych przed 1946 rokiem, a w szczególności położonych na obszarach wiejskich,
 - b) rozbiórki budynków o złym stanie technicznym,
 - c) adaptacja budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe,
 - d) realizowanie budownictwa komunalnego,
 - e) przeznaczenie zwiększonych środków finansowych uzyskanych ze wzrostu stawek czynszów najmu lokali komunalnych na remonty budynków komunalnych;
- 8) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy Złocienicy w kolejnych latach będą następujące:
- a) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
 - b) dofinansowanie z budżetu gminy Złocienicy,
 - c) środki pochodzące z pożyczek i kredytów zaciągniętych na ten cel przez gminę Złocienicy;
- 9) ustala się następujące potrzeby wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocienicy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne:

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	Koszty remontów i wydatki na fundusze remontowe wspólnot	Koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	Wydatki inwestycyjne
2013	3.000.000	780.000	0	0
2014	3.000.000	830.000	0	0
2015	3.100.000	775.000	0	0
2016	3.100.000	755.000	0	0
2017	3.200.000	705.000	0	0

2. Przyjmuje się następujące zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec:

- 1) ustala się, że wysokość dochodu gospodarstwa domowego (średni miesięczny dochód brutto członków gospodarstwa domowego na jedną osobę z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku o najem lokalu) uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego nie może przekraczać 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, przy czym najemcą lokalu socjalnego może zostać wyłącznie osoba, która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (na osobie ubiegającej się o przydział lokalu socjalnego ciąży obowiązek przedkładania zaświadczenia o osiągniętych dochodach co 6 miesięcy);
- 2) ustala się, że wysokość dochodu gospodarstwa domowego (średni miesięczny dochód brutto członków gospodarstwa domowego na jedną osobę z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku o najem lokalu) uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony nie może przekraczać 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 140% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, przy czym wysokość dochodu będzie weryfikowana dwukrotnie - pierwszy raz w dniu złożenia wniosku, drugi raz - przed zawarciem umowy najmu lokalu;
- 3) ustala się, że wysokość dochodu członków gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu liczony na członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 4) ustala się następujące warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:
 - a) zwiększenie się ilości członków rodziny powodujące zmniejszenie się powierzchni mieszkalnej na jedną osobę poniżej 5 m²,
 - b) pogorszenie się stanu zdrowia najemcy lub wspólnie z nim zamieszkujących osób;
- 5) ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:
 - a) pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub których dotychczasowy lokal został uznany za nie nadający się do zamieszkania lub które zamieszkują w lokalach przeznaczonych do rozbioru lub remontu kapitalnego z uwagi na zły stan techniczny albo które utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innych zdarzeń losowych niezależnych od zamieszkującego oraz kobietom w ciąży, małoletnim, niepełnosprawnym w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej lub ubezwłasnowolnionym oraz sprawującym nad taką osobą opiekę i wspólnie z nią zamieszkałą, obłożnie chorym, emerytom i rencistom spełniającym kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej, osobom posiadającym status bezrobotnego, osobie samotnie wychowującej dzieci do lat 18, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) gmina Złocieniec może wynająć lokale komunalne osobom, które znalazły się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej,
 - c) przy wyborze osób, z którymi mają być zawarte umowy najmu lokali komunalnych bierze się pod uwagę również fakt zatrudnienia osoby ubiegającej się o najem lokalu, wysokość dochodów z gospodarstwa domowego, występowanie możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie lub z pomocą najbliższej rodziny, stan rodzinny kandydata oraz gwarancję należytego wywiązywania się przez niego z obowiązków ciążących na najemcy,
- 6) ustala się następujące warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach:
 - a) gmina Złocieniec oraz zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego mają obowiązek stymulowania zamian lokali tak, aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny oraz jej sytuacji materialnej, w związku z czym zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego zobowiązany jest do dokonywania weryfikacji umów najmu i wypowiedzania ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w szczególności poza zasobem gminy,
 - b) najemca może złożyć wniosek o wynajęcie mu innego lokalu w zamian za zgodę na wynajęcie zajmowanego przez niego lokalu innemu najemcy (zamiana lokali pomiędzy najemcami za zgodą wynajmującego),

- c) nie zezwala się na dokonanie zamiany lokali pomiędzy najemcami, gdy w jej wyniku na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypadać będzie mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub jeżeli stoi temu na przeszkodzie interes zamieszkujących wspólnie z najemcą osób małoletnich lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy Złocieniec,
- d) najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować;
- 7) ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej:
- a) załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego u zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego,
- b) zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego prowadzi wykaz osób oczekujących na wynajęcie mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w sposób jawny i zapewniający społeczną kontrolę, w szczególności poprzez wywieszanie list osób ubiegających się o najem lokalu w miejscu publicznie dostępnym,
- c) Burmistrz Złocieńca powołuje społeczną komisję mieszkaniową do spraw wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec działająca i ustala zasady jej działania,
- d) w przypadku zwolnienia się lub pozyskania mieszkań, społeczna komisja mieszkaniowa dokonuje wstępnego badania wniosków, w razie potrzeby wzywa wnioskodawców do zaktualizowania podanych w nich informacji i wydaje opinię o wynajęciu lokalu wnioskodawcy,
- e) wnioski o wynajęcie lokalu komunalnego wraz z opinią społecznej komisji mieszkaniowej komisja przekazuje niezwłocznie zarządcy gminnego zasobu komunalnego, który po uzyskaniu zgody Burmistrza Złocieńca zawiera umowę najmu lokalu;
- 8) ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:
- a) w sytuacji, gdy w gminnym lokalu mieszkalnym pozostają osoby, którym nie może łącznie przysługiwać prawo najmu lokalu mieszkalnego, społeczna komisja mieszkaniowa bada sytuację osobistą, rodzinną i majątkową każdego z pełnoletnich osób pozostających w lokalu i wydaje opinię o zawarciu umowy najmu lokalu z jedną z nich w oparciu, w szczególności o kryteria przewidziane w § 1 ust. 2 pkt 5, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w sytuacji, gdy w postępowaniu sądowym o opróżnienie lokalu przez osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu wniosek o opróżnienie lokalu zostanie cofnięty lub zostanie zawarta ugoda, wynajmujący w razie zobowiązania się w ugodzie do zawarcia umowy najmu lokalu z tymi osobami określa, która z osób pozostających w lokalu uzyska status najemcy lokalu komunalnego z tym, że pełnoletnie osoby pozostające w lokalu, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu, uzyskują status współnajemcy i zostają wpisane do umowy najmu lokalu jako osoby mające prawo zamieszkiwania w lokalu wspólnie z najemcą;
- 9) ustala się, że kryteriami oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² będą kryteria, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 oraz liczba osób, które mają zamieszkiwać w tym lokalu wynosząca co najmniej 12, a w przypadku braku osób spełniających te kryteria, umowa najmu takich lokali zostanie zawarta po przeprowadzeniu przetargu, przy czym wysokość czynszu za najem lokalu nie może być niższa niż 3% ostatnio ogłoszonej wartości odtworzeniowej lokalu w województwie zachodniopomorskim.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/220/2012 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 7 listopada 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2013 - 2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak