

**UCHWAŁA NR XIV/76/11
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, t.j. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 115, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska w Gościnnie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/36/2003 Rady Gminy Gościno z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podziału geodezyjnego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Barbara Koleśnikow

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/76/11
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 30 listopada 2011 r.

Pod pojęciem opłaty adiacenckiej należy rozumieć opłatę ustaloną związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości. Wysokość stawki procentowej opłaty ustala Rada, w drodze uchwały. Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może ona być wyższa niż 30 % różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Opłata adiacencka odnosi się wyłącznie do właścicieli, jeżeli podział nieruchomości został dokonany na ich wniosek, nie ma ona natomiast zastosowania w przypadkach podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu. Niniejsza uchwała nie zmienia stawki procentowej, ale podlega uchwaleniu ponieważ nastąpiła zmiana treści przepisu upoważniającego tj. przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.