

## UCHWAŁA NR XII/103/2011 RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 28 listopada 2011 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

#### § 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek” – zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki oznaczonej numerem 19/30 w obrębie Wierzchowo, gmina Szczecinek. Granicę obszaru objętego zmianą planu określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, opracowany w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### § 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy jego zewnętrznych przegród na powierzchnię terenu, za wyjątkiem części niewystających ponad powierzchnię terenu;
- 6) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć elementy informacji przyrodniczej, turystycznej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 10) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.

### § 3.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z**.

### § 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się lokalizację zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanych wyłącznie z gospodarką leśną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w przypadku dachów stromych, stosowanie dachówki lub materiału imitującego do ich pokrycia;
- 2) sytuowanie szyldów na elewacjach budynków, ogrodzeniu lub wolno stojących;

3) zakaz lokalizacji:

- a) reklam,
- b) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych;

4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 7,
- d) ogrodzeń ażurowych,
- e) dojść i dojazdów,
- f) stanowisk postojowych,
- g) garaży jedno- i dwustanowiskowych lub budynków gospodarczych,
- h) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem ust. 7.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w obszarze cennym przyrodniczo ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych zróżnicowanych pod względem budowy i funkcji ekologicznej;
- 2) zachowanie w zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 5) zachowanie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej;
- 8) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie w granicach terenu mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego albo mieszkalno – usługowego na terenie;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu na terenie;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% terenu;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;
- 5) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu;
- 6) sposób kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - budynków usługowych albo mieszkalno – usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze przeznaczone na stały pobyt ludzi, tj. do 10,0 m,
    - budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, tj. do 4,0 m,
  - b) dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej,
  - c) dla budynków usługowych albo mieszkalno-usługowych stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°,
  - d) dopuszczenie dla budynku gospodarczego i garażu przykrycia dachem płaskim;
- 7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu, za wyjątkiem działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i niniejszym paragrafem, w związku z występującym na całym terenie:

- 1) obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 – „Jeziora Szczecineckie” PLH320009;

- 2) obszarem chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” – Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804);
- 3) zasięgiem czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 120 – Zbiornik międzymorenowy Bobolice;
- 4) zasięgiem czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do terenu od drogi publicznej klasy dojazdowej, poza rysunkiem zmiany planu;
- 2) lokalizację nie mniej niż 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek usługowy.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się zakaz zabudowy tymczasowej.

12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

## § 5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) reklam,
  - b) ogrodzeń;
- 2) dopuszczenie, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 7:
  - a) tablic informacyjnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5,
  - c) stacji bazowych telefonii komórkowej;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w obszarze cennym przyrodniczo ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych zróżnicowanych pod względem budowy i funkcji ekologicznej;

- 2) zachowanie oraz ochronę zieleni naturalnej;
- 3) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 4) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych;
- 5) zachowanie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku użytkowania rolniczego ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie;

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefę W I – pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującej stanowisko: Wierzchowo, stan. 6, AZP 21-25/8 nr 720/16.12.1968r. wpisane do rejestru zabytków – grodzisko nizinne stożkowate, dla której ustala się:
  - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew, itd.) za wyjątkiem badań archeologicznych oraz prac zabezpieczających zabytki przed zniszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji zabytków;
- 2) strefę W III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowiska: Wierzchowo, stan. 7, AZP 21-25/9, stan. 8, AZP 21-25/10, stan 18. AZP 21-25/14, dla której ustala się:
  - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i niniejszym paragrafem

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i niniejszym paragrafem, w związku z występującym na całym terenie:

- 1) obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 – „Jeziora Szczecineckie” PLH320009;
- 2) obszarem chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” – Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804);
- 3) zasięgiem czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 120 – Zbiornik międzymorenowy Bobolice;
- 4) zasięgiem czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do terenu od drogi publicznej klasy dojazdowej, poza rysunkiem zmiany planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

12. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

#### **§ 6.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

#### **§ 7.**

W granicach zmiany planu uchyla się Uchwałę Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek.

#### **§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zdunek**

## Uzasadnienie

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, wywołane zostało uchwałą Nr XXVII/206/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 2009 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki oznaczonej numerem 19/30 w obrębie Wierzchowo, gmina Szczecinek.

3. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań przestrzennych, umożliwiających zachowanie terenów zielonych, cennych przyrodniczo z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, związanej z gospodarką leśną - leśniczówki. W ten sposób wyznaczony został jednorodny kierunek rozwoju przestrzennego tego terenu, umożliwiający jego ochronę oraz uporządkowanie.

4. Wójt Gminy Szczecinek, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek”, przyjętego uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r.

5. W ww. „Studium...”, w granicach przedmiotowego obszaru wskazano następujące kierunki:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę – tereny zabudowy usługowej ( **U** );
- 2) tereny wyłączone z zabudowy – tereny zieleni naturalnej ( **Z** ).

6. Biorąc pod uwagę ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek”, zmiana planu miejscowego ustala następujące funkcje terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej – **U** ;
- 2) teren zieleni naturalnej – **Z** .

7. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w szczególności art. 17.

8. W dniu 17 sierpnia 2009 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz możliwości składania wniosków do dnia 10 września 2009 r. Do zmiany planu zostało złożonych 10 pism z wnioskami, które Wójt Gminy Szczecinek rozstrzygnął w dniu 30 września 2009 r. Większość wniosków została uwzględniona, a pozostałe nieuwzględnione otrzymały uwagę „do przeanalizowania na dalszym etapie sporządzania planu”.

9. W trakcie procedury planistycznej, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, opracowane zostały:

- 1) „Ekofizjografia”,
- 2) „Prognoza oddziaływania na środowisko”;
- 3) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

10. Projekt zmiany planu uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie (w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Zachodniopomorskiego ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie). Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 października do 5 listopada 2010 r. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 7 do 28 września 2011 r.

11. Projekt zmiany planu był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzone zostały dwie dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (w wyniku dwóch wyłożeń do publicznego wglądu). Pierwsza w dniu 22 października 2010 r., druga w dniu 23 września 2011 r.

12. Do projektu zmiany planu wyłożonych do publicznego wglądu nie wniesiono uwag, w związku z powyższym nie nastąpiło Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag.

13. Wójt Gminy Szczecinek zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Szczecinek projekt uchwały wraz z załącznikami, z wyjątkiem listy nieuwzględnionych uwag (nie wpłynęły).

14. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzi ład przestrzenny w ramach terenów zieleni oraz określi zasady i parametry zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, zgodnych z oczekiwaniami Nadleśnictwa Szczecinek – właściciela działki objętej zmianą planu a także stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych dla omawianych terenów.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/103/2011  
Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 28 listopada 2011 r.  
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/103/2011

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 28 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SZCZECINEK**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY SZCZECINEK, INWESTYCJI**  
**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ**  
**WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.