



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 18 października 2010 r.

NK.4.AS.0911/101/2010

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr LX/508/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 10 września 2010 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dotyczącego części obrębów Miłachowo, Jarszewo, Mokrawica, Rzewnowo i Rarwino z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. zmienioną uchwałami Nr IV/35/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz XI/126/03 z dnia 4 grudnia 2003 r.*

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2010 r. Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim podjęła uchwałę Nr LX/508/10 *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dotyczącego części obrębów Miłachowo, Jarszewo, Mokrawica, Rzewnowo i Rarwino z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. zmienioną uchwałami Nr IV/35/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz XI/126/03 z dnia 4 grudnia 2003 r.*

Jako materialnoprawną podstawę wydania niniejszej uchwały Rada Miejska przywołała m. in. przepis art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którym *plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które*

należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z istotnym naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Zgodnie bowiem z art. 17 pkt 6 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego kolejno uzyskuje opinie o projekcie planu, w tym opinię Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji. Z wyjaśnień złożonych w niniejszej sprawie przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego w piśmie z dnia 7 października 2010 r., znak: PIGK/7322/KSAG/10-02/2010 wynika, iż Gmina nie wystąpiła do powyższego organu z wnioskiem o zaopiniowanie przedmiotowej uchwały.*

Norma wynikająca z przywołanego wyżej przepisu ma charakter bezwzględnie obowiązujący, a zatem brak wymaganej ustawą opinii, powoduje wadę przewidzianą w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.* Tak rygorystyczne rozwiązanie nie pozostawia organom nadzorczym sfery swobodnego uznania nawet co do stopnia występującego naruszenia w stosunku do okoliczności mających miejsce w analizowanym przypadku. Wystarczające jest bowiem stwierdzenie istnienia takiego naruszenia, by uchwała z mocy prawa w odpowiednim zakresie stawała się nieważna.

Niezależnie od powyższego, zwrócić należy uwagę, że w tytule analizowanej uchwały zawarty jest zapis o wyłączeniu z podejmowanego planu *obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. zmienioną uchwałami Nr IV/35/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz XI/126/03 z dnia 4 grudnia 2003 r.* W tym miejscu wskazać należy, iż Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim, w oparciu o przywołane wyżej uchwały, podjęła w dniu 25 września 2009 r. uchwałę Nr XLVII/339/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO”.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.*

W obowiązującym porządku prawnym uchwalenie i wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi ostatni etap procesu planistycznego. W związku z powyższym, uchwały dotyczące przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na Park Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO” zostały skonsumowane poprzez uchwalenie w dniu 25 września 2009 r. planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, a w tytule badanego aktu prawnego organ Gminy winien przywołać jedynie uchwałę Nr XLVII/339/09 z dnia 25 września 2009 r.

Mając na względzie powyższe, stwierdzenie nieważności uchwały Nr LX/508/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 10 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dotyczącego części obębów Miłachowo, Jarszewo, Mokrawica, Rzewnowo i Rarwino z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. zmienioną uchwałami Nr IV/35/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz XI/126/03 z dnia 4 grudnia 2003 r. jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Marcin Zydorowicz