

**UCHWAŁA NR XXXIV/354/2010
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ponadgminnego Zakładu
Zagospodarowania Odpadów „CZARNÓWKO” w gminie Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102. poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 1180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz.675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, z 2010r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/175/08 Rady Gminy Widuchowa z dnia 21 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w rejonie miejscowości Czarnówko, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/308/98 Rady Gminy w Widuchowej z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Widuchowa: Nr V/48/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r., Nr XXVIII/249/2005 z dnia 28 października 2005 r., oraz Nr XVI/170/2008 z dnia 16 września 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „CZARNÓWKO” (zwanym dalej Zakładem) położonego w części obrębu Czarnówko oraz części obrębu Lubicz jednostki geodezyjnej gm. Widuchowa, o łącznej powierzchni 37,36 hektara.

2. Granice planu określa załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów po byłej jednostce wojsk rakietowych na cele wielobranżowego Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów komunalnych i przemysłowych bez spalarni.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) Ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) Ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) Ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) Przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) Przeznaczenie terenu;
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 5) Zasady ochrony środowiska i przyrody;

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) Budowę drogi gminnej, wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL;
- 2) Budowę drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW;
- 3) Zaspokojenie potrzeb parkingowych poprzez ich realizację w ramach parkingów wielostanowiskowych: dla samochodów osobowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 04KS i ciężarowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KS;
- 4) Niezależnie, w ramach każdego przedsięwzięcia, dopuszcza się budowę miejsc postojowych w wynikających z potrzeb technologicznych danego przedsięwzięcia.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – rurami Ø100 z istniejącego wodociągu w m. Czarnówko; niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. poprzez wykorzystanie istniejących ujęć wody na terenie Zakładu;
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – rurami Ø200÷300 w systemie grawitacyjnym i Ø110 w systemie tłocznym (przyjmowanie ścieków z okolicznych wsi) poprzez rozbudowę istniejącej na obszarze planu oczyszczalni ścieków (w rejonie północno-zachodnim Zakładu) lub budowę nowej oczyszczalni do odbiornika zewnętrznego po stronie północnej Zakładu;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z dróg wewnętrznych, powierzchni utwardzonych i dachów – rurami Ø250÷350 poprzez separator substancji ropopochodnych, piaskownik i odłuszczonek usytuowany w rejonie północno-zachodnim Zakładu; odprowadzenie wód opadowych z drogi gminnej rowami w teren;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV kablem z transformatora w m. Czarnówko lub/i linii napowietrznej usytuowanej po stronie wschodniej planu poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4kV usytuowaną w centralnej części Zakładu; nowe kable elektroenergetyczne 15 i 0,4kV należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych dróg zewnętrznych i wewnętrznych; dopuszcza się prowadzenie kabli poprzez zieleń izolacyjną; dopuszcza się budowę poszczególnych stacji transformatorowych (także kontenerowych lub/i słupowych) oraz własnych generatorów elektroenergetycznych usytuowanych w ramach poszczególnych przedsięwzięć usytuowanych w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1O.
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów komunalnych oraz technologicznych – z projektowanych na terenie Zakładu zbiorników na gaz propan-butan; docelowo z sieci średniego ciśnienia; niniejszy plan obejmuje obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami ś/c o szerokościach zgodnie z przepisami odrębnymi, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu; istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasach nad gazociągami (w strefie kontrolowanej), związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowej .
- 6) Zaopatrzenie w ciepło – ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego w przypadku zgazyfikowania tego obszaru lub/i z instalacji do produkcji biowęgla lub/i innych paliw;
- 7) Zaopatrzenie telekomunikacyjne – z istniejącej sieci kablowej usytuowanej po stronie północno – zachodniej obszaru planu;

8) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych – w ramach działalności Zakładu

9) Zasady przebiegu projektowanych sieci pokazane są na rysunku planu.

§ 5. Zasady dotyczące ochrony środowiska i przyrody: Na obszarze opracowania planu występuje jedna prawna forma ochrony przyrody – obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry (kod obszaru PLB 320003) położony w brzeżnej części, prawie na jego granicy, na terenie którego zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć na gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar. Ponadto proponowane są (obejmujące obszar planu i z nim sąsiadujące) następujące formy ochrony przyrody i krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) pod nazwą „Mokradła”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ZPK) „Widuchowskie Bagna” oraz UE-5 pod nazwą „Jeziora przy Czarnówku”. W związku z powyższym na obszarze planu obowiązują:

1. zakazy:

- 1) stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków: robinii (grochodrzew), śnieguliczki, jeżyny kaukaskiej;
- 2) rozwiązań z niemal wyłącznym stosowaniem iglaków;
- 3) dojazdu do Zakładu transportem ciężkim o strony m. Czarnówko;
- 4) prowadzenia napowietrznych sieci inżynierskich.

2. nakazy:

- 1) wykonywania szczegółowych badań geotechnicznych dla wszelkiego rodzaju inwestycji, a w szczególności dla budynków i urządzeń technologicznych oraz elementów podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń i spływem powierzchniowym zanieczyszczeń do jezior, oczek wodnych i pobliskich cieków;
- 3) projektowania i instalowania wszystkich instalacji w taki sposób, aby nie dopuszczały do przekroczeń norm ochrony środowiska poza terenem zakładu i nie powodowały zrzutu ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne;
- 4) stałego monitoringu zanieczyszczeń;
- 5) zachowania nie mniej niż 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do ogólnej powierzchni wydzielanej działki;
- 6) w miarę możliwości zachowania pojedynczych okazów drzew i krzewów na całym terenie opracowania;
- 7) zachowania szczególnej ostrożności przy niwelowaniu i uzdatnianiu terenu pod przyszłe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejącej zieleni średniej i wysokiej;
- 8) stosowania przy nowych nasadzeniach przede wszystkim rodzimych gatunków drzew (dęby, lipy, graby, w mniejszym stopniu także jesiony, wiązy, buki);
- 9) wzbogacenia zielenią przydrożną drogi dojazdowej do Zakładu na odcinku od drogi powiatowej Lubicz-Babinek do Zakładu od strony południowej;
- 10) działań pielęgnacyjnych istniejącej zieleni i rewaloryzacyjnych (wzbogacenie ekologiczne);

§ 6. 1. Na obszarze planu o łącznej powierzchni 37,60 ha wyznacza się oznaczone na rysunku planu – załączniku nr 1 – symbolami:

- 1) 1O – teren lokalizacji składowania i przeróbki odpadów komunalnych i przemysłowych z obiektami towarzyszącymi o pow. 34,40 ha; oraz tereny komunikacji;
- 2) 01KDL – drogę gminną, wewnętrzną o pow. 1,43 ha;
- 3) 02KDW – drogę wewnętrzną o pow. 0,48 ha;
- 4) 03÷04KS – parkingi samochodowe o łącznej pow. 1,29 ha;

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy na terenie objętym planem nie występują.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się wydzielenie poszczególnych terenów zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem;

2) w ramach wydzielonego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1O dopuszcza się podziały wtórne, na potrzeby przyszłych inwestorów, o powierzchniach minimum 0,30 ha i kształtach oraz położeniu w stosunku do wydzielanych dróg wewnętrznych dowolnych, w zależności od przyjętych funkcji i technologii oraz na potrzeby dróg wewnętrznych (o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, dostosowane do transportu ciężkiego z maksymalnym wykorzystaniem już istniejących) obsługujących poszczególne działki uzyskane w wyniku podziałów wtórnych.

4. Tereny o których mowa w ust.1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją, ustaloną w planie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1O, o pow. 34,40 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lokalizacja strzypialni wraków samochodowych, przerobu zużytego sprzętu elektrycznego (AGD) i elektronicznego,
- b) lokalizacja sortowni odpadów i kwater do czasowego składowania odpadów,
- c) lokalizacja utylizatorni śmieci przetwarzających odpady np.: komunalne, przemysłowe, szlam pościekowy, biomasę na nawozy;
- d) lokalizacja zakładów przeróbki termicznej i chemicznej, w szczególności: fabryka systemu HCH – zakład produkcji prefabrykatów budowlanych z perlitu (skały wulkanicznej); instalacje: do produkcji biowęgla z substancji biodegradowalnych oraz tekstyliów, do przerobu substancji ropopochodnych, przetwarzania odpadów plastikowych na paliwa syntetyczne + przeróbka opon samochodowych i innych gum,
- e) lokalizacja czyszczalni gruntów z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- f) lokalizacja oczyszczalni ścieków komunalnych i opadowych, punktu zlewnego ścieków i myjni samochodów przywożących odpady,
- g) zakaz składowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych z dopuszczeniem ich czasowego przetrzymywania,
- h) zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze spalaniem odpadów;

2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacje obiektów administracyjno-socjalnych (z dopuszczeniem mieszkań służbowych) i infrastruktury technicznej (także kontenerowych i słupowych stacji transformatorowych) oraz zieleni istniejącej (do zachowania);

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – do 20%,
- b) udział powierzchni dojazdów, placów manewrowych i składowych – do 40%,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – minimum 40%; przez obszary istniejącej zieleni dopuszcza się prowadzenie dróg dojazdowych (z wykorzystaniem istniejących nawierzchni utwardzonych) i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: – 20,0 m od linii rozgraniczających teren od strony północnej; – zgodnie z przepisami odrębnymi od pozostałych linii rozgraniczających,
- e) zabudowa wolno stojąca o wysokości do 12,0 m licząc od poziomu terenu do gzymsu dachowego lub okapu dachu z dachami płaskimi; w przypadku uzasadnionym względami technologicznymi dopuszcza się dachy wysokie o kącie nachylenia nie większym niż 45°,
- f) wysokości obiektów i urządzeń technologicznych – zgodnie z przyjętą technologią – jednak nie więcej niż 30 m od poziomu terenu,
- g) przyjęte technologie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych winny powodować, że ewentualna ich uciążliwość zamknie się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1O i w związku z tym nie wyznacza się stref i obszarów ograniczonego użytkowania wokół Zakładu,

- h) projektowanie obiektów budowlanych i technologicznych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) przed przystąpieniem do budowy należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) dopuszcza się ogrodzenie terenu po obrysie zewnętrznym (granic planu) oraz poszczególnych działek po liniach rozgraniczających wtórnego podziału ogrodzeniami o wysokości do 2,0 m z materiałów dowolnych za wyjątkiem betonowych elementów prefabrykowanych, bez podmurówek, z wolną nieprzegrodzoną przestrzenią o wysokości 10 cm ponad terenem i/lub z zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazdy i wejścia – z przylegających dróg: gminnej poprzez parking dla samochodów ciężarowych oznaczony na rysunku planu symbolem 03KS i wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW;
- 5) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2 poprzez sieci: wodociągową, kanalizacyjną deszczową i ściekową, gazową, elektroenergetyczną 15 i 04kV oraz telefoniczną realizowane w przylegających drogach: gminnej i wewnętrznej;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5;

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01KDL o pow. 1,43 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi gminnej, wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd i wejście – z drogi zewnętrznej (powiatowej Lubicz-Babinek przebiegającej od strony południowej na styku z granicami objętymi planem);
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2. dopuszcza się poprowadzenie sieci: kanalizacji ściekowej tłocznej Ø110, kabli elektroenergetycznych 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia dróg, gazowej ś/c oraz kanalizacji telefonicznej;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02KDW o pow. 0,48 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd i wejście – z drogi zewnętrznej (gminnej Lubicz-Czarnówko przebiegającej od strony północnej poza granicami objętymi planem);
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2. dopuszcza się poprowadzenie sieci: wodociągowej Ø100, kanalizacji deszczowej Ø250÷350, kanalizacji ściekowej grawitacyjnej Ø200÷300 i tłocznej Ø110, kabli elektroenergetycznych 15 i 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia ulic, gazowych ś/c oraz kanalizacji telefonicznej;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 03KS o pow. 0,93 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren ogólnodostępnego parkingu dla samochodów ciężarowych z placem do nawracania i przelotem umożliwiającym wjazd na teren Zakładu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi; przewidzieć szczelne nawierzchnie z odprowadzeniem wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej Zakładu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazdy i wejścia – z przylegającej drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem 01KDL;

4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2 dopuszcza się poprowadzenie sieci: kabli elektroenergetycznych 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia, kanalizacji deszczowej, ściekowej tłocznej i telefonicznej oraz gazowej ś/c;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 04KS o pow. 0,36 ha, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: teren ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych;

2) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi; przewidzieć szczelne nawierzchnie z odprowadzeniem wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej Zakładu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście – z przylegającej drogi wewnętrznej oznaczonej na planie symbolem 02KDW;

4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zgodnie z zawartymi w § 4 ust.2 dopuszcza się poprowadzenie sieci: kabli elektroenergetycznych 0,4kV i sterujących systemem oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z rygorami zawartymi w § 5.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze:

1. za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzja Nr GZ.tr.057-602-233/10 z dnia 06 lipca 2010 r., w ilości 1,31 ha, w tym:

- 1) 0,23 ha grunty klasy RIIIa,
- 2) 0,47 ha grunty klasy RIIIb,
- 3) 0,61 ha grunty klasy dr-RIIIb,

2. w ilości 30,86 ha, w tym:

- 1) 0,11 ha grunty rolne klasy B-RIVb\
- 2) 12,72 ha grunty klasy PsV,
- 3) 16,22 ha grunty klasy Lz-PsV,
- 4) 0,98 ha grunty klasy S-PsV
- 5) 0,83 ha grunty klasy PsVI,

§ 10. 1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 10% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „O”,
- 2) 0% – dla terenów pozostałych.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Widuchowej.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Widuchowa.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/354/2010
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 9 listopada 2010 r.
[Zalacznik1.tif](#)

PZZO CZARNOWKO 01 plan m.z.p. - tekst uchwały + uzasadnienie 2010-10-29

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/354/2010
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 9 listopada 2010 r.
[Zalacznik2.jpg](#)

PZZO CZARNOWKO 03 plan m.z.p. - załącznik nr 2 2010-10-29

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/354/2010
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 9 listopada 2010 r.
[Zalacznik3.doc](#)

Załącznik Nr 3.doc czarnówko

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/354/2010
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 9 listopada 2010 r.
[Zalacznik4.doc](#)

Załącznik Nr 4.doc czarnówko

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązkiem zawartym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa przyjętego Uchwałą Nr XXX!308/98 Rady Gminy Widuchowa z dnia 18 czerwca 1998 r (zmienionego Uchwałą Nr V/48/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII249/2005 Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 października 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/170/2008 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16 września 2008 r.) – załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Widuchowa, oraz zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o uchwalenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czarnówko” zainicjowanego uchwałą na XVII/175/2008 Rady Gminy Widuchowa z dnia 21 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, w rejonie miejscowości Czarnówko, z przeznaczeniem na Ponadgminny Zakład Zagospodarowania Odpadów wraz z infrastrukturą techniczną. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzony jest w formie uchwały Rady Gminy z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Załącznikami do uchwały są także: rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu po jego wyłożeniu do wglądu publicznego (załącznik nr 3) oraz rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania (załącznik nr 4). Zgodnie z dyspozycją zawartą w Studium oraz z ustaleniami zawartymi w projekcie planu miejscowego obszar ten przeznaczony jest na cele Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów (bez spalarni i zagospodarowania odpadów niebezpiecznych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych ograniczać ma się wyłącznie do ich wyselekcjonowania, zmagazynowania bieżącego a następnie wywozu do zakładów specjalizujących się w ich utylizacji). Główny dojazd do Zakładu planuje się od drogi powiatowej Lubicz-Babinek. Plan miejscowy opracowano na wtórniku mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. W planie miejscowym określono: - przeznaczenie terenu; - sposoby zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy; - zasady obsługi komunikacyjnej terenu; - zasady obsługi infrastrukturą techniczną; - zasady ochrony środowiska i przyrody; - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną tj. opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w przypadku sprzedaży nieruchomości; - na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze: a) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzja Nr GZ.tr.057-602-233/10 z dnia 06 lipca 2010 r., w ilości 1,31ha oraz b) za zgodą Rady Gminy – poprzez podjęcie uchwały uchwalającej plan miejscowy z.p. Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czarnówko”. Ustalenia planu uwzględniają wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenach strefy inwestycyjnej, poprzez ustalenie wymogów wzajemnego oddziaływania i zasad ochrony w oparciu o opracowania branżowe: ekofizjografię i prognozę oddziaływania na środowisko. W procesie opracowywania projektu planu miejscowego uwzględnione zostały wszystkie obowiązujące przepisy prawa – ustaw i rozporządzeń, w szczególności ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami). Procedura formalno-prawna projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz.1587 z późniejszymi zmianami) i jest udokumentowana w formie zbioru dokumentów formalno-prawnych w tomie 1 dokumentacji planu.