

UCHWAŁA NR XXVI/187/09
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych
stanowiących własność lub współwłasność Gminy Recz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Recza bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w następujący sposób:

- 1) przy spłacie ceny lokalu w drodze jednorazowej wpłaty - 95% ceny sprzedaży;
- 2) przy spłacie ceny lokali mieszkalnych w budynkach, w których przeprowadzono remonty lub modernizacje budynku na częściach wspólnych, od 2007 r., w których koszt robót został poniesiony z budżetu gminy:
 - a) od 10 000,00 zł do 50 000,00 zł - 90% ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty,
 - b) powyżej 50 000,00 zł do 100 000,00 zł - 85% ceny sprzedaży w drodze jednorazowej wpłaty,
 - c) powyżej 100 000,00 zł - 80% od ceny sprzedaży w drodze jednorazowej wpłaty;
- 3) przy rozłożeniu spłaty ceny lokalu na trzy lata - 70% ceny, przy czym pierwsza wpłata nie może być niższa od połowy kwoty przypadającej do zapłaty przed zawarciem umowy, a spłata reszty ceny następuje w równych ratach rocznych z doliczeniem odsetek od niespłaconej kwoty naliczonej zgodnie z § 2;
- 4) przy rozłożeniu spłaty ceny lokalu na dziesięć lat - 60% ceny, a zapłata ceny następuje w równych ratach rocznych, z których pierwsza wpłata płatna jest w wysokości nie mniej niż 30% kwoty przypadającej do zapłaty przed zawarciem umowy, a pozostałe równe roczne raty płatne są z doliczeniem odsetek od niespłaconych kwot naliczanych zgodnie z § 2.

§ 2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu 1/5 stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w roku spłaty kolejnej raty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/36/03 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Recz zmieniona uchwałą Nr XVII/123/04 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 8 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 462, 2004 r. Nr 47, poz. 889).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leon Grzelak