

UCHWAŁA NR XXXII/379/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 19 marca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/510/01 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 1 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 1, poz. 14; z 2003 r. Nr 47, poz. 781; z 2008 r. Nr 46, poz. 990), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nie przekroczyły kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 uchwały o więcej niż o 20% i zamieszkiwały z najemcą do czasu jego śmierci, nie krócej jednak niż przez okres 5 lat, pod warunkiem braku zaległości z tytułu czynszu i z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy powierzchnia użytkowa pokoi w lokalu przekroczy 10 m² na członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, wynajmujący może wskazać lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego będzie przypadła mniejsza powierzchnia pokoi, nie mniejsza jednak niż 5 m²; odmowa przyjęcia wskazanego lokalu będzie oznaczała odstąpienie od zawarcia umowy najmu.”;

2) w § 8 uchyla się ust. 2;

3) § 17a otrzymuje brzmienie:

„§ 17a. Z osobą pozbawioną tytułu prawnego do lokalu na skutek rozwiązania umowy najmu z powodu zaległości czynszowych lub z osobą, która zamieszkiwała z najemcą do czasu jego śmierci lub opuszczenia lokalu, wskazaną w art. 691 § 1 k.c., zawierana jest umowa najmu po spłacie zaległości pod warunkiem, że wobec tej osoby nie została orzeczona eksmisja i osoba ta nadal zamieszkuje w lokalu. Stosunek najmu może być zawarty także po podpisaniu porozumienia określającego sposób spłaty zadłużenia, nie wcześniej jednak niż po uregulowaniu co najmniej 20% zaległości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Czuczak