

**UCHWAŁA NR XXVIII/119/09**  
**Rady Gminy w Brzeźnie**  
**z dnia 16.01.2009 r.**

**w sprawie określenia zasad zarządu mieniem Gminy Brzeźno.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1601, z późn. zm.) Rada Gminy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Brzeźno określa zarządzeniem minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu na terenie gminy Brzeźno.

2. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu.

3. Ogłoszenia o przetargach wraz z informacją o lokalach użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu, podawane będą do wiadomości publicznej na stronie BIP Urzędu Gminy oraz tablicach ogłoszeń Urzędu lub w prasie lokalnej na co najmniej 21 dni przed datą przetargu.

4. Każdorazowa zmiana branży działalności prowadzonej w najmowanym lokalu, bez zgody Wójta Gminy, skutkuje rozwiązaniem umowy najmu.

§ 2. 1. Świetlice wiejskie mogą być wynajmowane na wniosek Najemcy (organizatora) złożony w terminie co najmniej 7 dni przed datą planowanego najmu. Szczegółowe warunki korzystania ze świetlic wiejskich określone są w stosownej umowie zawartej między Wynajmującym, a Najemcą (organizatorem).

2. Ustala się minimalne stawki za jednorazowe korzystanie ze świetlic wiejskich (tj. do 24 godzin) w wysokości:

- |                                |   |         |
|--------------------------------|---|---------|
| 1) za świetlicę wiejską:       |   |         |
| a) w Pęczerninie, Słonowicach  | - | 160 zł, |
| b) w Więclawiu                 | - | 100 zł, |
| b) w Rzepczynie, Karsiborzu    | - | 60 zł,  |
| 2) za remizę OSP w Brzeźnie    | - | 160 zł; |
| 3) za remizę OSP w Słonowicach | - | 100 zł; |
| 4) za salę narad w Brzeźnie    | - | 100 zł. |

3. Ustalone w umowie ceny zwiększa się o należny podatek VAT.

4. Oplat nie pobiera się w przypadku organizowania zebrań przez organizacje społeczne w celu realizacji zadań statutowych oraz rady sołectkie, jednostki organizacyjne gminy Brzeźno.

§ 3. 1. Najemcy lub dzierżawcy który wykona remont kapitalny lokalu użytkowego można na jego wniosek obniżyć okresowo stawkę czynszu do równowartości wykonanego remontu.

2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zwolnienia i zwrotu lokalu po wygaśnięciu umowy najmu, naliczana będzie opłata w wysokości trzykrotnego czynszu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jacek Szablewski**