

UCHWAŁA NR XXVI/136/08
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia zasad oraz stawek w sprawie dzierżawienia gruntów komunalnych
na terenie Gminy Świeszyno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 166, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 1287, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111) – Rada Gminy Świeszyno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wydzierżawiania gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno. Wydzierżawienie nieruchomości odbywa się w formie bezprzetargowej lub przetargowej.

1. Wydzierżawianiu podlegają następujące nieruchomości:

- a) grunty rolne,
- b) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

§ 2. 1. Przy zawieraniu umów obowiązywać będą zasady:

- a) wydzierżawienie gruntu odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej,
- b) umowę dzierżawy zawiera się na czas określony nie dłuższy niż 10 lat,
- c) wydzierżawianie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej,
- d) dokonywanie istotnych zmian na dzierżawionym gruncie uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego,
- e) jednostkom i zakładom budżetowym na prowadzenie działalności statutowej grunty użycza się nieodpłatnie,
- f) decyzję o przeznaczeniu nieruchomości mienia gminnego do wydzierżawienia oraz okres trwania umowy dzierżawy podejmuje Wójt Gminy Świeszyno.

2. Jeżeli o tę samą działkę ubiega się kilku chętnych dzierżawce określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 3. 1. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 stycznia 2009 r., znak: NK.4.L.0911-1/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 3 ust. 1 uchwały).*

2. Miesięczna minimalna stawka czynszu za najem budynków wynosi:

- a) garaży 1,00 zł/m²,
- b) pomieszczeń gospodarczych 1,00 zł/m²,
- c) innych pomieszczeń 3,00 zł/m².

3. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego wzrasta co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

5. Stawki czynszu określone w niniejszej uchwale nie dotyczą umów dzierżawy zawartych w wyniku przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Rutkowski