

**UCHWAŁA NR XXXVIII/374/09**  
**Rady Miejskiej w Wolinie**  
**z dnia 14 stycznia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego  
działki nr 51, 52/1, 52/2, 52/4 do 52/23 (włącznie), 50 (działka drogowa, część) i 54/3  
w obrębie Zastań gmina Wolin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 (zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/152/07 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin” przyjętego uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 11,0508 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zagospodarowanie rekreacyjne terenu z dopuszczeniem zabudowy.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formuluje się ustalenia szczegółowe;
- 2) liniach rozgraniczających – rozumie się przez to ściśle ustalone linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) liniach podziału wewnętrznego ustalonych – rozumie się przez to istniejące granice geodezyjne wydzielające nieruchomości;
- 4) liniach podziału wewnętrznego proponowanych – rozumie się przez to linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy stałej i tymczasowej jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 7) urządzeniach reklamowych – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem;
- 8) zieleni izolacyjnej – rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 2 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.

2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 4. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i warunki podziału terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Obszar objęty planem miejscowym dzieli się na następujące tereny elementarne:

- 1) 1UT – teren rekreacji indywidualnej;
- 2) 2KD – publiczna droga dojazdowa;
- 3) 3KDW, 4KDW – niepubliczne drogi wewnętrzne;
- 4) 5EE – stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
- 5) 6K-Pp – przepompownia ścieków.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

### § 5. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem, ustala się:

- przeznaczenie terenu na rekreację indywidualną, w maksymalnej ilości 81 działek budowlanych dla realizacji budownictwa przeznaczonego do wypoczynku rodzinnego.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - b) urządzeń reklamowych,
  - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od frontów działek także z siatki ogrodzeniowej,
  - d) ogrodzeń przekraczających wysokość 1,5 m od poziomu terenu;
- 2) nakazuje się:
  - a) przestrzeganie zgodności projektowanej funkcji i sposobu zagospodarowania terenu z dopuszczalnymi w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Zalew Kamieński i Dziwna”, kod obszaru PLB320011,
  - b) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania,
  - c) zagospodarowanie działek zielenią niską i wysoką.

3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej o symbolu 2KD, warunki dotyczące zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) podział obszaru objętego planem miejscowym według linii rozgraniczających w celu, wydzielenia drogi 2KD, 3KDW i 4KDW oraz terenów dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej 5EE i 6K-Pp;
- 2) ustala się wymóg porządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zasady i warunki podziału terenów elementarnych zawarte są w rozdziale 3 ust. 3 ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 0009Z relacji Międzywodzie – Unin – Wolin;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym drogą publiczną 2KD i drogami niepublicznymi 3KDW i 4KDW;
- 3) obsługę komunikacyjną działki nr 54/3 (położonej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym) z działki drogowej nr 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 4) obsługę komunikacyjną działek wydzielonych wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym z działki drogowej nr 49 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na terenie poszczególnych działek rekreacyjnych w minimalnej ilości: 1 stanowisko w garażu wbudowanym, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu grupowego o średnicy 100 mm Sierosław – Zastań lub do istniejącego wodociągu grupowego o średnicy 110 mm Łowno – Rekowo,

- b) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa w ciągach komunikacyjnych),
  - c) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych,
  - d) prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz w pasie infrastruktury technicznej,
  - e) istniejące studnie kopane z ujmowaniem wody do celów bytowo-socjalnych do likwidacji, dopuszcza się wykorzystanie wody do podlewania terenów zielonych w obrębie działek;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną o średnicy 100-200 mm, do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w Łownie i dalej na oczyszczalnię ścieków w Międzywodziu. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych. Przetłaczanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w Łownie poprzez projektowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną w terenie 6K-Pp,
  - b) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne oraz w ciągach komunikacyjnych pod wpustami deszczowymi;
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV zlokalizowanej w części zachodniej obszaru objętego planem miejscowym poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV o symbolu 5EE,
  - b) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek,
  - c) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – do przebudowy lub do likwidacji,
  - d) zniwelowanie terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych;
- 4) w zakresie telekomunikacji:
- łączność telefoniczna bezprzewodowa, dopuszcza się budowę sieci telefonicznej rozdzielczej liniami kablowymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opalowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- gaz bezprzewodowy, dopuszcza się ułożenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 7) obsługę w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej działki nr 54/3 (położonej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym), z projektowanych sieci w działce drogowej nr 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 8) obsługę działek wydzielonych wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury w działce drogowej Nr 49 (poza granicą planu miejscowego).

7. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

- wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów.

8. Regulacja stosunków wodnych, zagrożenie powodziowe:

- nie występują urządzenia melioracyjne i zagrożenie powodziowe.

9. W zakresie zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

- ustala się obowiązek prowadzenia badań geotechnicznych na etapie projektu budowlanego.

#### 10. Złóża kopalin:

- w obszarze terenu górniczego „Buniewice” (część wschodnia obszaru objętego planem miejscowym) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

### **Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH**

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT o powierzchni 10,2600 ha.

#### 1. Ustalenia funkcjonalne:

- rekreacja indywidualna, budynki przeznaczone do wypoczynku rodzinnego.

#### 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 81 budynków;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, kolorystyka stonowana, zakaz podpiwniczenia budynków;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 60° pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe lub prostopadłe do ciągów komunikacyjnych, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym) – 15 m,
  - b) od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, istniejąca nietrwała zabudowa zlokalizowana w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 2KD a nieprzekraczalną linią zabudowy do rozbiórki,
  - c) od linii rozgraniczającej dróg o symbolach 3KDW i 4KDW oraz działek drogowych o numerach ewidencyjnych 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym) – 8 m.

#### 3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do ciągów komunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się wtórny podział działek wydzielonych geodezyjnie według zasad ustalonych w pkt 1, 2 i 3.

#### 4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD i niepublicznych dróg wewnętrznych o symbolach 3KDW i 4KDW oraz z działek drogowych Nr 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 2) w części północno wschodniej terenu elementarnego wyznaczono liniami podziału wewnętrznego proponowanymi teren niepublicznej drogi dojazdowej o szerokości 5 m do obsługi maksymalnie 3 działek.

#### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków do realizacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci w drogach 2KD, 3KDW i 4KDW oraz w działce drogowej Nr 49 i 54/68 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy na linię kablową poprowadzoną w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub do likwidacji;
- 3) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm do zachowania.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD o powierzchni 0,5745 ha.

#### 1. Ustalenia funkcjonalne:

- publiczna droga dojazdowa.

#### 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

#### 3. Zasady i warunki podziału terenu:

- zakaz podziału.

#### 4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) nawierzchnia przepuszczalna.

#### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
- 2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
- 3) rurociąg tłoczny ścieków o średnicy 63-90 mm;
- 4) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV;
- 5) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
- 6) telekomunikacyjną linię kablową;
- 7) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy lub likwidacji;
- 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na linię kablową (przebieg po granicy obszaru objętego planem miejscowym);
- 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW o powierzchni 0,1015 ha.

#### 1. Ustalenia funkcjonalne:

- niepubliczna droga wewnętrzna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) plac manewrowy o wymiarach 25 m x 15 m;
- 3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
- 2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
- 3) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
- 4) telekomunikacyjną linię kablową;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDW o powierzchni 0,0980 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- niepubliczna droga wewnętrzna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) plac manewrowy o wymiarach 20 m x 15 m;
- 3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 90 mm;
- 2) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m;
- 3) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
- 4) telekomunikacyjną linię kablową;
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy lub likwidacji;
- 6) opuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem obsługi.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5EE o powierzchni 0,0100 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację typowego obiektu stacji transformatorowej także obiektu kontenerowego małogabarytowego;
- 2) ogrodzenie działki o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, wyklucza się przęsła betonowe.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- zasilanie elektroenergetyczną linią kablową SN – 15 kV w drodze 2KD.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6K-Pp o powierzchni 0,0068 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przepompownia ścieków typu podziemnego;
- 2) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej w pasie szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 1UT.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej o symbolu 2KD.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m, rurociąg tłoczny ścieków o średnicy 63-90 mm;
- 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci w drodze 2KD i działce drogowej Nr 49 (poza granicą obszaru objętego planem miejscowym);
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na linię kablową.

#### Rozdział 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze w ilości 8,0600 ha, w tym:

- a) dla kompleksu gruntów rolnych klasy R III o powierzchni 5,6345 ha, w tym RIIIa o powierzchni 2,2369 ha i R III b o powierzchni 3,3976 ha; zgodnie, z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.t.z.057-602-563/08 z dnia 24 listopada 2008 r.,

- b) dla kompleksu gruntów rolnych klasy R IV o powierzchni 3,3301 ha w tym R IV a o powierzchni 1,7781, RIVb o powierzchni 1,3120 ha oraz Ps IV o powierzchni 0,2400 ha; zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego Nr WRiOŚ-IV-EN-6080-54/08 z dnia 10 grudnia 2008 r.,
- c) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w ilości 1,3440 ha, w tym: RV – 1,0297 ha i RVI – 0,3143 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 13. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

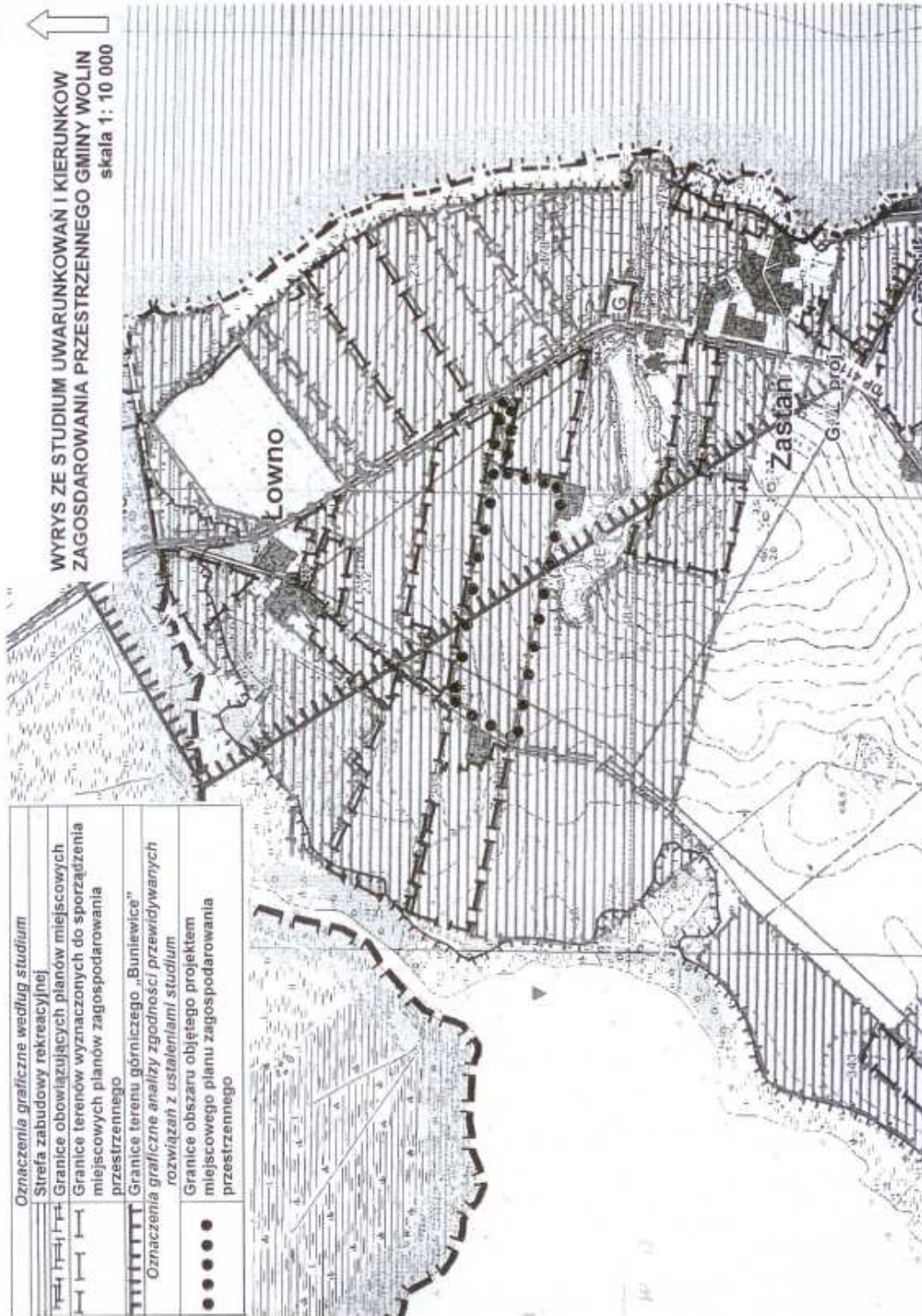
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Wolin.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Ewa Halicka**







**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Zastań oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.