

UCHWAŁA NR XXII/150/08
Rady Gminy Dygowo
z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo
„Zespół elektrowni wiatrowych Bardy - Świelubie”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/58/2007 Rady Gminy Dygowo z dnia 29 czerwca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz uchwałą Nr XIV/102/2007 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie granic planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętym uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo, pod nazwą „Zespół elektrowni wiatrowych - Bardy-Swielubie”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów geodezyjnych Bardy, Świelubie i Dębogard o łącznej powierzchni około 210,00 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Dygowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Dygowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna izofona 45 dB noc/55 dB dzień;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla fundamentów wież wiatraków;
- 5) granice ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów elementarnych.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R/PE, 2.R/PE, 3.R/PE, 5.R/PE ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny produkcji rolniczej - poza terenami zainwestowanymi,
 - b) tereny lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownie wiatrowe) wraz z urządzeniami technologicznymi,
 - c) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów budowy oraz eksploatacji),
 - d) stacje elektroenergetyczne,
 - e) sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - f) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:
 - a) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 10 elektrowni wiatrowych o mocy nie większej niż 3,0 MW każda,
 - b) wysokość całkowita nie więcej niż 155,0 m ponad poziom terenu,
 - c) zasięg wirnika nie może wykroczyć poza granice opracowania planu, za wyjątkiem granic planu pokrywających się z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) zasięg wirnika nie może wchodzić na pas drogowy dróg powiatowych,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych na granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych dla fundamentów wież, wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - f) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) ostateczna ilość, parametry i lokalizacja poszczególnych wież elektrowni wiatrowych ustalone zostaną w projekcie budowlanym, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - i) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych wraz z placami i drogami technologicznymi);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
 - a) usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami,
 - b) izofonę 45 dB noc / 55 dB dzień określoną na rysunku planu należy traktować jako nieprzekraczalną,
 - c) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) na rysunku planu wskazano strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) w przypadku realizacji inwestycji w strefach WIII inwestor zobowiązany jest do współdziałania z właściwymi służbami konserwatorskimi w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi,
 - c) przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych oraz zasady ich finansowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na całym obszarze ustala się zakaz zalesień oraz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,
 - c) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów od dróg powiatowych poprzez drogi technologiczne z placami technologicznymi obsługujące poszczególne obiekty oraz z dróg wewnętrznych (gminnych),
 - b) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
 - c) usytuowanie elektrowni wiatrowych oraz stacji elektroenergetycznej należy ustalić na etapie projektu budowlanego, zapewniając dogodny dojazd,
 - d) dla potrzeb elektrowni należy przewidzieć budowę stacji elektroenergetycznej (teren o powierzchni nie większej niż 0,8 ha),

- e) elektrownie należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną podziemnymi liniami kablowymi średniego napięcia,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci w pasach drogowych dróg wewnętrznych (gminnych),
 - g) stację elektroenergetyczną oraz sieci nadziemne i podziemne prowadzone wzdłuż dróg powiatowych należy sytuować w odległości określonej odrębnymi przepisami,
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - i) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb zespołu wiatraków;
- 7) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.RU ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji rybackiej - nieprzepływowe stawy typu karpiowego;
- 2) dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z produkcją ryb, z wykluczeniem pomieszczeń i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 3) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnia zieleni: nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 6) wysokość budynków: do 4,5 m;
- 7) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 20-30°;
- 8) dojazd z drogi powiatowej (poza terenem objętym planem);
- 9) nie występuje konieczność uzbrojenia technicznego;
- 10) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.R, 7.R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień;
- 2) zakaz budowy obiektów naziemnych;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg technologicznych oraz sieci, elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.ZL, 9.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej - nieurządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz budowy obiektów naziemnych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11. KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna - gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego oraz budowę sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11.1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,7 ha, w tym: klasy IV - 4,4 ha, klasy V - 0,3 ha.

2. Grunty rolne wskazane w ust. 1 nie stanowią zwartego kompleksu w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 12. Na obszarach objętych planem tracą moc ustalenia:

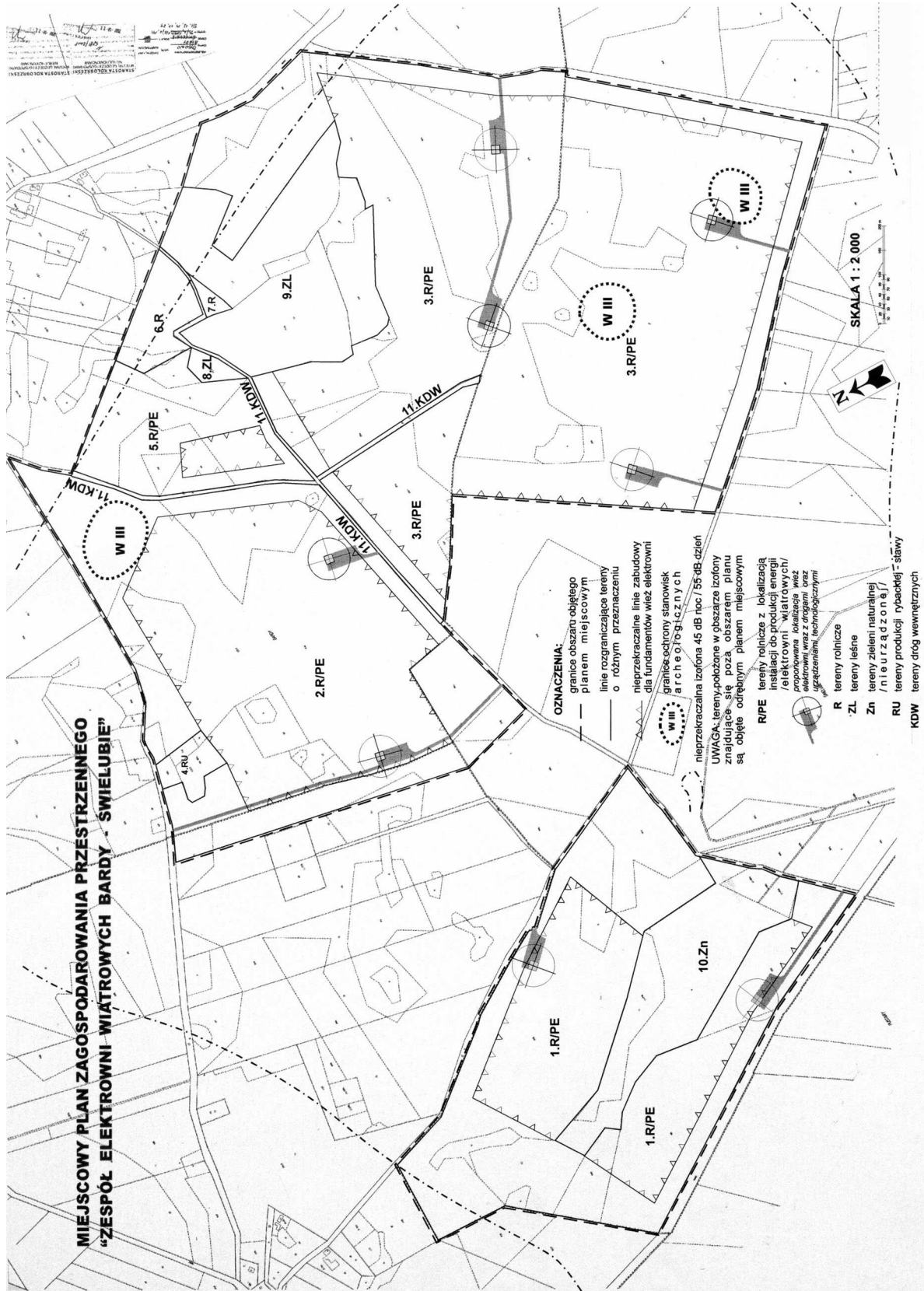
- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy i Świelubie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1989 r. Nr 21, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz. 158, Nr 21, poz. 240; z 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45) przyjętej uchwałą Nr XXII/197/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1685);
- 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy - Świelubie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1989 r. Nr 21, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz. 158, Nr 21, poz. 240; z 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45) przyjętej uchwałą Nr XXX/240/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1659).

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dygowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Fijałkowski



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dygowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w
gminie Dygowo,
pod nazwą „Zespół elektrowni wiatrowych - Bardy-Świelubie”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz oświadczenia wójta gminy Dygowo z dnia 1 października 2008 r. o braku uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 20.08. do 11.09.2008 r. - Rada Gminy Dygowo nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dygowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo, pod nazwą „Zespół elektrowni wiatrowych - Bardy-Świelubie” nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.