



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 1946

UCHWAŁA NR LVIII/370/2024 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/328/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 13 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/296/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28 lutego 2023 r., Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 25 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 26 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 27 do uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 15) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury;
- 3) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 5 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej).

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 7) rów do zachowania;
- 8) budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 9) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 10) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 11) strefa zieleni izolacyjnej;
- 12) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - d) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) **MW-U** – teren zabudowy wielorodzinnej lub usług,
 - f) **U** – teren usług,
 - g) **UZ-UE-US** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
 - h) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - i) **U-KO** – teren usług lub obsługi komunikacji,
 - j) **P** – teren produkcji,
 - k) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - l) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - m) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - n) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - o) **KDD-KP** – teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej,
 - p) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - q) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - r) **KOO-KOP** – teren obsługi podróżnych lub parkingu,
 - s) **IE** – teren elektroenergetyki,
 - t) **IT** – teren telekomunikacji,
 - u) **IWU** – teren ujęcia wód,
 - v) **IK** – teren kanalizacji,
 - w) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - x) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - y) **L** – teren lasu,
 - z) **ZN** – teren zieleni naturalnej,

aa) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, celem powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą);
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNW, MNW-U, MW, MW-U – kolor pokrycia dachów: jednolity - w odcieniach czerwonych, brązowych, szarych, grafitowych, z dopuszczeniem stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24 symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) UZ-UE-US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu nr 16 symbolami: 2P, 3P, dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18, 22, 23, 24, symbolami: MN, MNW, MNW-U, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) w granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, symbolami: MN, MNW, MNW-U, MW, MW-U, zakaz lokalizacji działalności powodujących naruszenie standardów jakości środowiska mających wpływ na zdrowie i życie ludzi, w tym powodujących pogorszenie warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie;
- 7) nakaz zachowania rowów, oznaczonych na rysunkach planu nr 7, 15, 17, 20 symbolem graficznym, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skanalizowania oraz lokalizacji przepustów w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

8) zakaz odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej ujętą w rejestrze zabytków, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem graficznym, dla której ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się ochronę budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonych symbolem graficznym na rysunkach planu nr 10 i 20:
 - a) budynek mieszkalny ob. PZU – ul. Grunwaldzka 10,
 - b) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 14,
 - c) budynek mieszkalny – zespół budynków mieszkalnych – ul. Grunwaldzka 16, 18,
 - d) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 22,
 - e) budynek mieszkalny – ul. Grunwaldzka 26,
 - f) Budynek Sądu Rejonowego – budynek użyteczności publicznej – ul. Grunwaldzka 28,
 - g) budynek mieszkalny – dawne więzienie – ul. Grunwaldzka 28a,
 - h) zespół zabudowy kolejowej – budynek mieszkalny – Jagiellońska 15;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 2, ustala się: zagospodarowanie, prowadzenie prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach o których mowa w pkt 2, odbywać się musi w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- 4) dla budynków, o których mowa w pkt 2, w przypadku wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków, ustalenia przyjęte w pkt 3 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu;
- 5) ustala się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunkach planu nr: 14, 21 symbolem graficznym (od stanowisk archeologicznych: nr I w m. Nowe Miasto Lubawskie AZP 31-53/11), w której należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu, z zastrzeżeniem lit. b, §12 oraz §14,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich remont, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - c) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 4,0 m, z zastrzeżeniem lit. a,
 - d) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków o funkcji innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - e) przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w granicach strefy, oznaczonej na rysunku planu nr 5 symbolem graficznym,
 - g) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość budowli:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNW: do 10,0 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-U, U, UZ-UE-US, U-KO, PEF: do 12,0 m,

- dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW-U, US, P: do 16,0 m,
 - dla pozostałych terenów: do 12,0 m,
 - h) wysokość budowli ustalona w lit. g nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których wysokość wynika m.in. z wymogów technologicznych, technicznych lub konstrukcyjnych, ale nie więcej niż 30,0 m, z zastrzeżeniem lit i,
 - i) dla terenów oznaczonych symbolami: P, IT – dla wolno stojących masztów antenowych dopuszcza się wysokość do 49,0 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) liczbę miejsc do parkowania samochodów:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – minimum 1,5 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - dla produkcji – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - b) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) wskazuje się granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- 2) wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, oznaczoną na rysunkach planu nr 4 i 10 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, oznaczoną na rysunkach planu nr 4 i 10 symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 4) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (fragmenty obszarów wskazanych na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 14, 15, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (obszary w granicach wskazanych na rysunkach planu nr 1 i 3, oraz fragment obszaru wskazanego na rysunku planu nr 2, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem (fragmenty obszarów wskazanych na rysunkach planu nr 9, 14, zgodnie z oznaczeniem graficznym) w granicach Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy;

- 8) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 9) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, oznaczony na rysunkach planu nr 6, 9, 11, 12, 14, 15, 21 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego oraz prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 22,0 m (po 11,0 m w obie strony od osi linii), oznaczony na rysunku planu nr 13 symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m oraz gdzie obowiązuje lokalizacja instalacji fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii), oznaczony na rysunkach planu nr: 1, 3, 7, 8, 16, 17, 19, 24, symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m oraz gdzie obowiązuje lokalizacja instalacji fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie mają zastosowania w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

§ 15. Ustala się granice obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, mieszczącą się w granicach tych obszarów, oznaczone na rysunkach planu nr 5, 13, 16, 19, 20, 21 symbolem graficznym, z zastrzeżeniem §10 pkt 5, 6, §11 pkt 2 lit a, §12 pkt 9, §14.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne gminne i powiatowe, klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDD-KP, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
 - b) drogi wojewódzkie zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,
 - c) drogi powiatowe zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,
 - d) drogi gminne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem,

- e) drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania w terenach komunikacji pieszo-rowerowej urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami 1L 2L, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
 - c) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - c) budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, z wykluczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami 1L 2L, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d, e,
 - d) dla obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych lub z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c, d,
 - c) dla obszarów, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDD-KP, 1KP, 1KOO-KOP, 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, 1IE, 1IK, 1IT, 1IWU, 2IWU, 1UZ-UE-US, 1US, 1U-KO, 1ZP, 2ZP, 3ZP. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

§ 19. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDZ, 1WS. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 10%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 24 symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia działki nie mniejszą niż 400 m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem pkt 8;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 400 m²;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi bezpośrednio przylegającej do terenu, oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 18 symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: do 10,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 5MNW, 8MNW, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW – z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW – z drogi oznaczonej symbolem 3KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: 5MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 3, 5, 7, 17, 22, 23 symbolami: **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 0,9 dla działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - dla budynków mieszkalnych: do 10,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla budynków mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 7MNW-U: do 12,0 m,
 - dla budynków usługowych: do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połączeń dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8MNW-U dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KR,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNW-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDD,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 8KDL.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 2, 10, 15, 20, 24 symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 7MW, 8MW: 2,0 dla działki budowlanej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW: 3,0 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 7MW, 8MW: do 14,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 3MW, 4MW: do 15,0 m,

- dla budynków mieszkalnych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 6MW: do 16,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 5MW: do 17,0 m,
 - budynków usługowych: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
- f) ukształtowanie połączeń dachowych:
- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonego na rysunku planu nr 20 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla którego obowiązują ustalenia §10 pkt 3;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MW, 4MW – z drogi oznaczonej symbolem 6KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 5MW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 9,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 6MW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MW, 8MW – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD.
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 5MW dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Jagiellońskiej, poprzez tereny zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem.
- § 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 10 symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U** ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: do 16,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

- f) ukształtowanie połaci dachowych:
- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonych na rysunku planu nr 10 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla których obowiązują ustalenia §10 pkt 3;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki:
- dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniejszą niż 800 m²,
 - dla zabudowy usługowej: nie mniejszą niż 500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniejszą niż 800 m²,
- b) dla zabudowy usługowej: nie mniejszą niż 500 m²;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW-U, 3MW-U – z drogi oznaczonej symbolem 4KR oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.
- § 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem: **1U** ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
- budynków usługowych: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi lokalnej, w tym poprzez drogę wewnętrzną, bezpośrednio przylegające do terenu, zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 4, 10, 11, 12 symbolami: **2U, 3U, 4U, 5U, 6U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków, z wyłączeniem budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem graficznym, zgodnie z §10 pkt 2, dla którego obowiązują ustalenia §10 pkt 3;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 4U, 6U, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 2U, 3U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 4U – z drogi oznaczonej symbolem 3KDL,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 5U – z drogi oznaczonej symbolem 5KR oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 6U – z dróg oznaczonych symbolami 2KDD, 5KR.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 20, 23 symbolami: **7U, 8U, 9U, 10U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 7U udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - f) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami: 7U, 10U – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 8U – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD-KP oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 9U – z dróg oznaczonych symbolem 6KDL, 7KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1UZ-UE-US** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
 - 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
 - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 10,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z ul. Szkolnej i ul. Działyńskich, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez tereny sportu i rekreacji oraz tereny usług publicznych, znajdujące się poza obszarem objętym planem, a do niego przylegające, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 10 symbolem: **1U-KO** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub obsługi komunikacji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych i obsługi komunikacji: do 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: do 5,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych i obsługi komunikacji: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 5, 16, 19, 21 symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P, 5P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji, z wykluczeniem elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług edukacji, w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z zastrzeżeniem, że funkcja usługowa może stanowić do 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 16,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- 5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1P, 4P, 5P – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2P – z drogi oznaczonej symbolem 4KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3P – z drogi oznaczonej symbolem 5KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 13 symbolem: **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 6,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 40°;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 10 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 10 000 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi bezpośrednio przylegającej do terenu, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, w tym poprzez tereny zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 10, 12, 14 symbolami: **1KOO-KOP**, **2KOO-KOP**, **3KOO-KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi podróźnych lub parkingu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami: 2KOO-KOP, 3KOO-KOP, nakaz stosowania ażurowej nawierzchni parkingów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg bezpośrednio przylegających do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkami planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1KOO-KOP, 3KOO-KOP – z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KOO-KOP – z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 20 symbolem **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,55 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 16 symbolem **1IT** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren telekomunikacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 16,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 14 symbolami: **1IWU**, **2IWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren ujęcia wód;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IWU – zakaz lokalizacji budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2IWU:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość budynków: do 5,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1IWU, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 21 symbolem **1IK** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren kanalizacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 2, 4 symbolami: **1RN**, **2RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych na potrzeby obsługi rolnictwa;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 17 symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń naturalna;

- 3) dopuszczenie lokalizacji: przepustów i urządzeń wodnych;
- 4) zachowanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 24 symbolami: **1L, 2L** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gruntów leśnych;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 3, 9, 11, 24 symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2ZN, 3ZN, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 7, 14, 17 symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, komunikacja pieszo-rowerowa, wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 75% powierzchni działki budowlanej;
- 6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 2ZP, 3ZP, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 7, 8;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkami planu.

§ 44. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunkach planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	teren drogi zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11,2 m do 16,7 m,	– istniejąca droga powiatowa – ul. Żwirki i Wigury, – rysunek planu nr 7;
2.	1KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 2,7 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Kamionki, – rysunek planu nr 2;
3.	2KDL	teren drogi lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z	– istniejąca droga gminna – ul. Kolejowa,

			rysunkiem planu: od 10,0 m do 44,4 m,	– rysunek planu nr 7;
4.	3KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 13,0 m, – uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §12 pkt 8,	– istniejące skrzyżowanie dróg gminnych – ul. Szkolnej i ul. Targowej, – rysunek planu nr 11;
5.	4KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 8,5 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 16;
6.	5KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 5,0 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. K. Makuszyńskiego, – rysunek planu nr 16;
7.	6KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 7,7 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 20;
8.	7KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 4,5 m,	– fragment projektowanej drogi gminnej, – rysunek planu nr 20;
9.	8KDL	teren drogi lokalnej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,2 m do 11,5 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Kasztanowa, – rysunek planu nr 22;
10.	1KDD	teren drogi dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,2 m do 8,2 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– istniejąca droga gminna – ul. Międzygórze, – rysunek planu nr 7;
11.	2KDD	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,8 m do 12,0 m,	– projektowane przedłużenie drogi gminnej wraz z placem do zawracania, – rysunek planu nr 12;
12.	3KDD	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 2,9 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Sosnowa, – rysunek planu nr 24;
13.	4KDD	teren drogi dojazdowej	– w granicach planu znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 5,7 m,	– fragment istniejącej drogi gminnej – ul. Świerkowa, – rysunek planu nr 24;
14.	5KDD	teren drogi dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12,0 m do 17,5 m,	– projektowana droga gminna, – rysunek planu nr 24;
15.	1KDD-KP	teren drogi	– szerokość w liniach	– projektowany gminny

		dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej	rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 15,8 m,	ciąg pieszo-jezdno-rowerowy, – rysunek planu nr 20;
16.	1KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 1;
17.	2KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,8 m do 6,1 m, – zakończona placem do zawracania o szerokości 12,0 m,	– częściowo istniejąca, częściowo projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 3;
18.	3KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m, – zakończona placem do zawracania o szerokości 12,0 m,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 4;
19.	4KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 10;
20.	5KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,8 m do 8,8 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– istniejąca droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 12;
21.	6KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 11,0 m, – poszerzenie w rejonie skrzyżowania,	– projektowana droga wewnętrzna, – rysunek planu nr 15.

§ 45. Dla ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1.	1KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 13,0 m do 16,9 m,	– projektowany gminny ciąg pieszo-rowerowy, – rysunek planu nr 20.
----	------------	------------------------------------	---	---

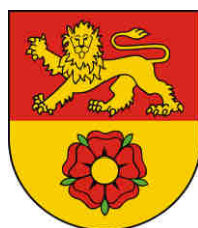
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

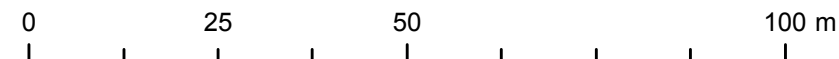
Andrzej Nadolski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 1

SKALA 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

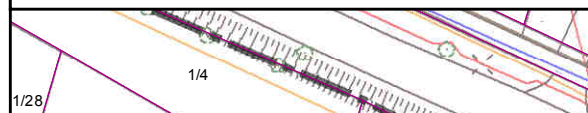
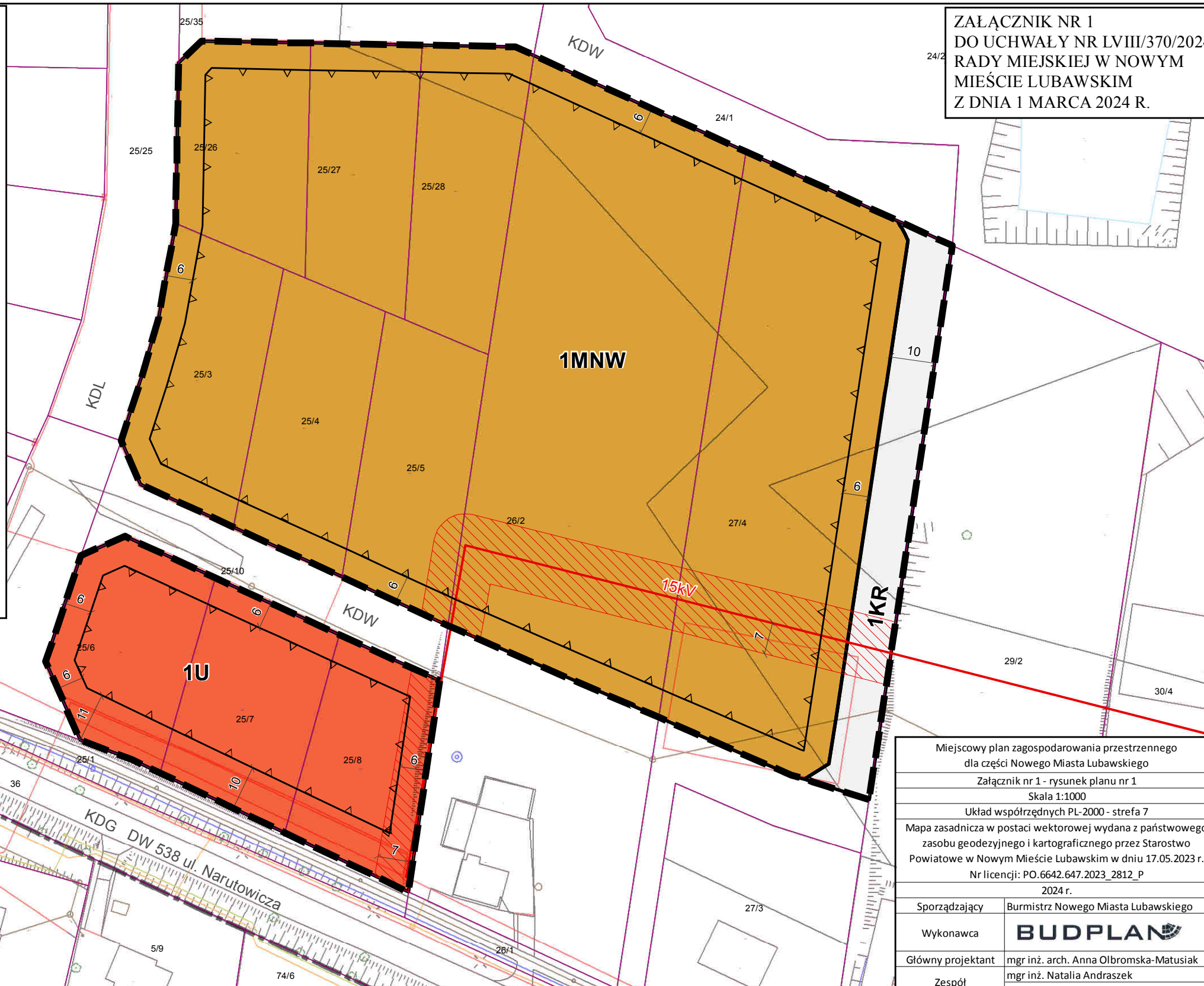
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

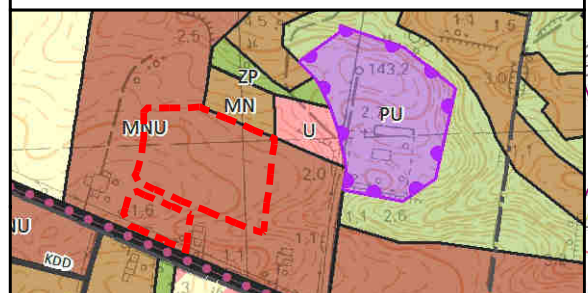
*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

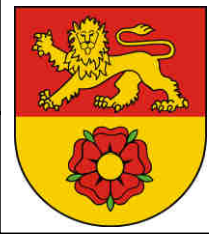


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług

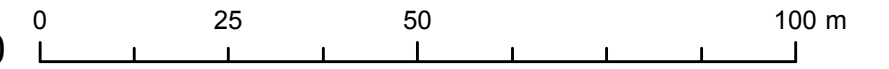
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



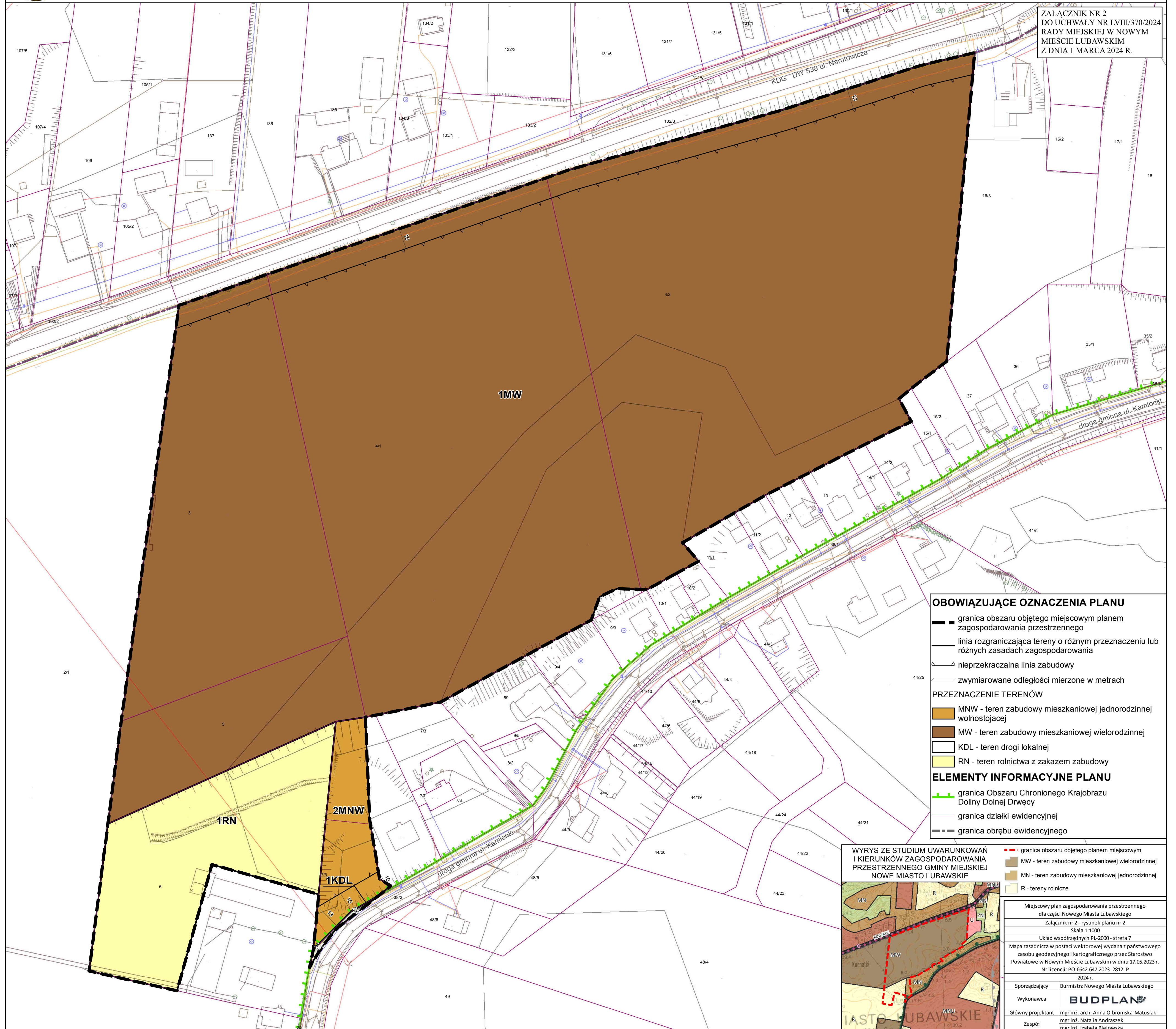
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 2

SKALA 1:1 000

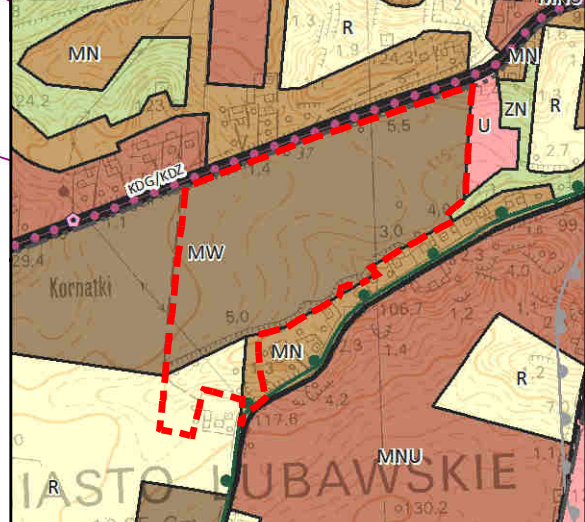


ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

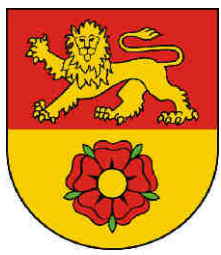


- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - 2MNW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy
 - granica działki ewidencyjnej
 - granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



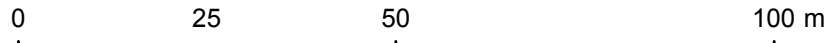
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 2	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



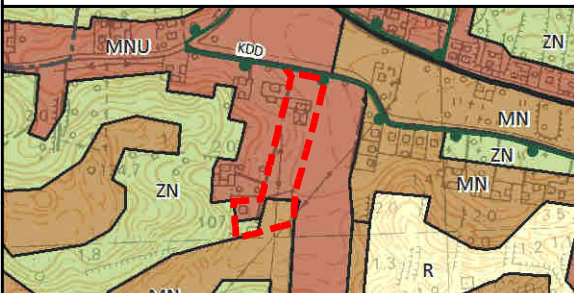
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 3

SKALA 1:1 000

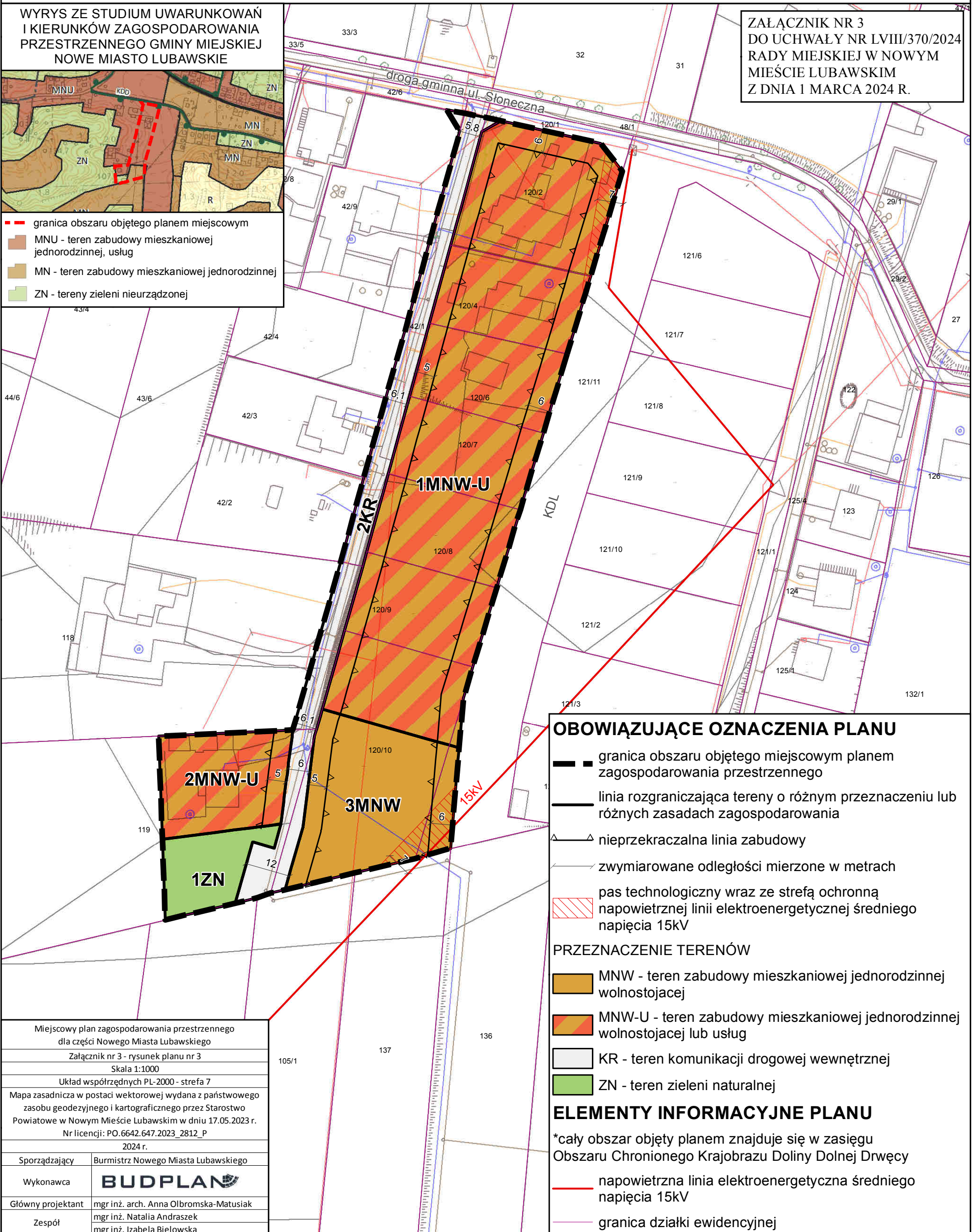


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

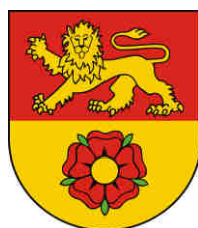
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 3 - rysunek planu nr 3	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek
Zespół	mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 4

SKALA 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

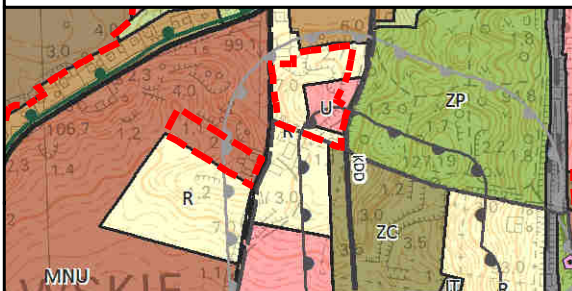
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

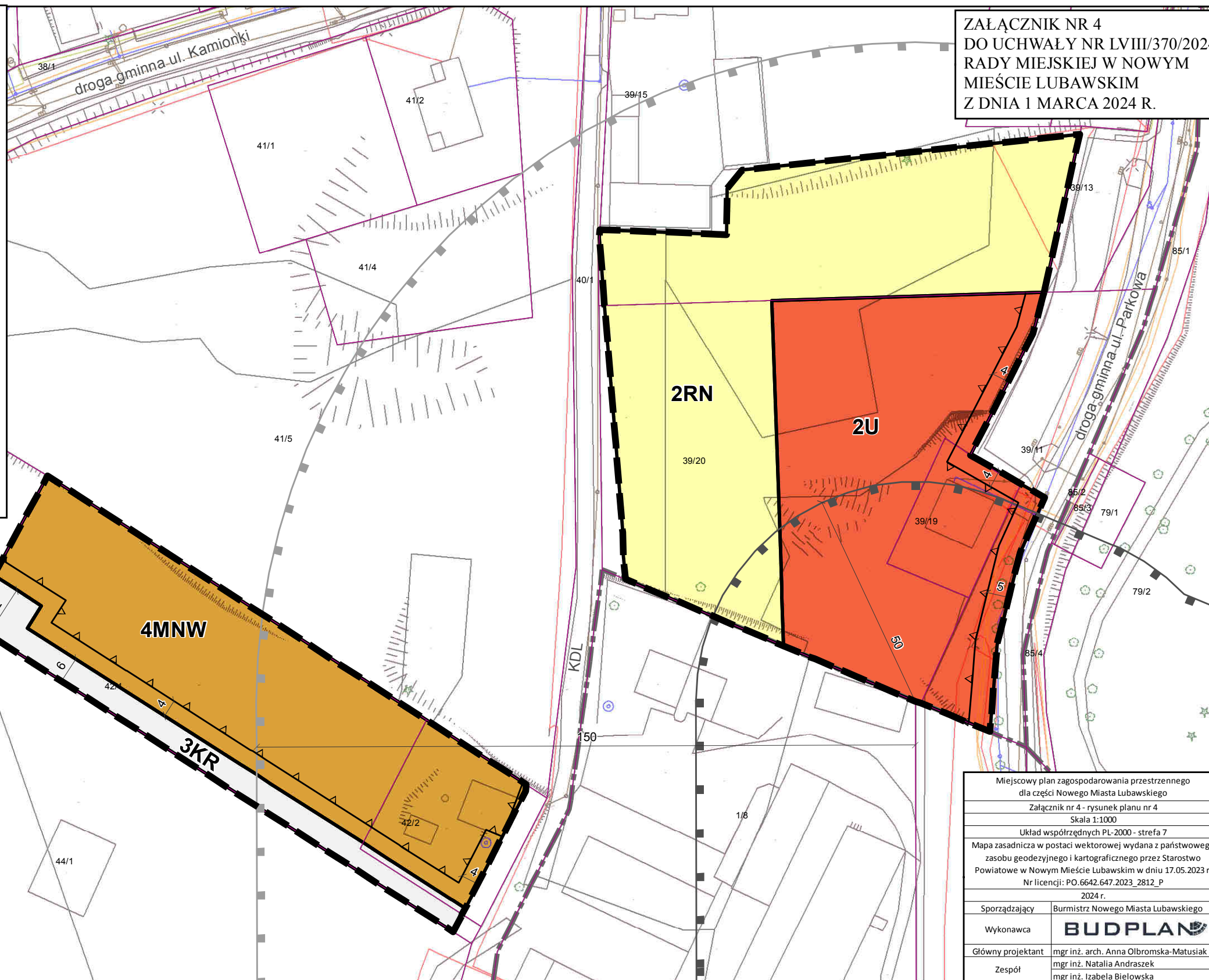
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

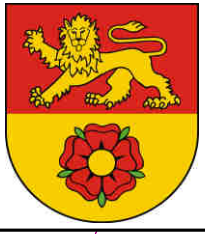


- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - teren usług
- R - tereny rolnicze
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 4 - rysunek planu nr 4	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 5

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

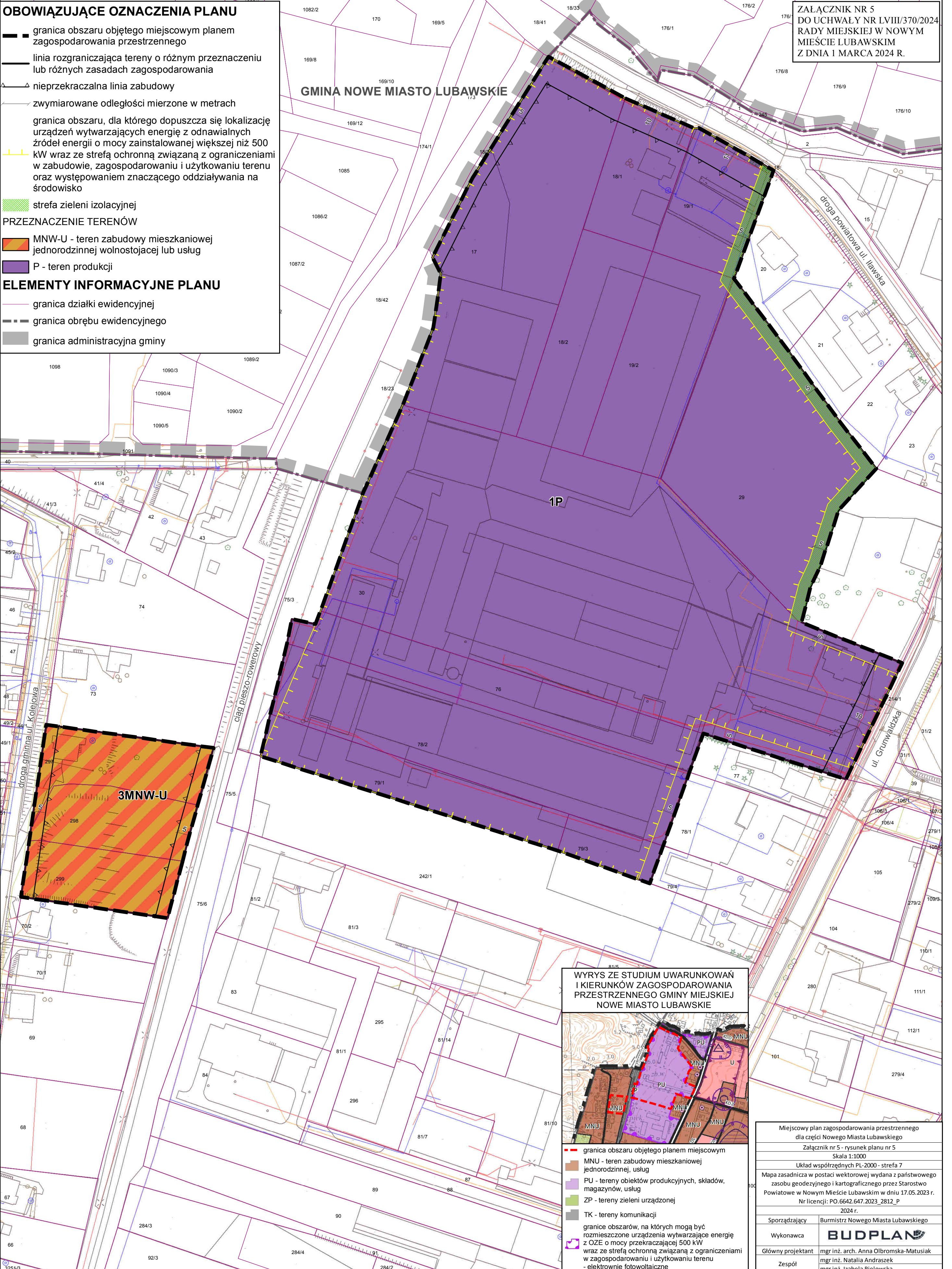
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- P - teren produkcji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

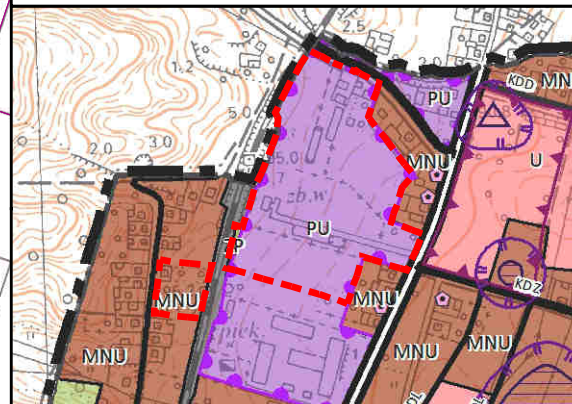
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

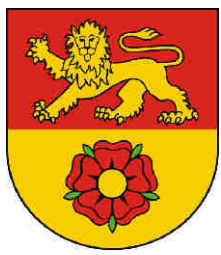


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- TK - tereny komunikacji
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne

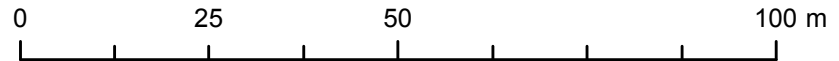
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 5 - rysunek planu nr 5	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

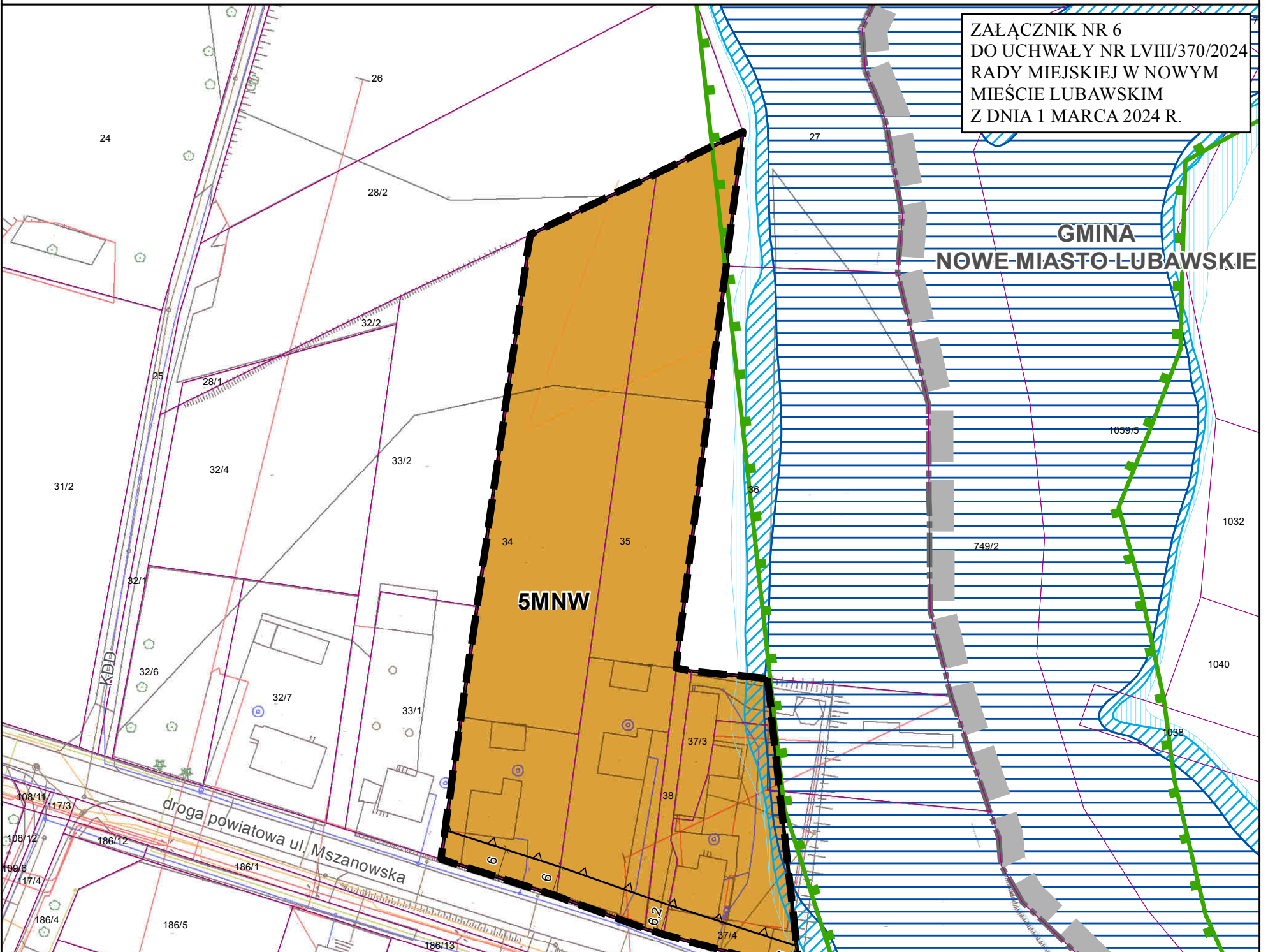
RYSUNEK PLANU - NR 6

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GINA
NOWE-MIASTO-LUBAWSKIE



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

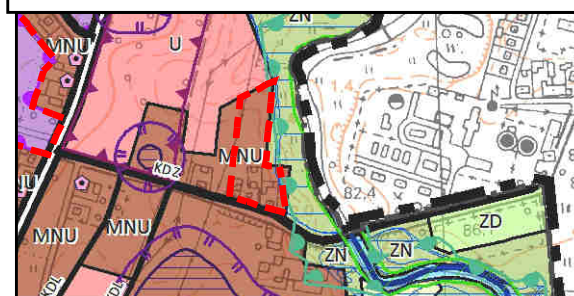
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

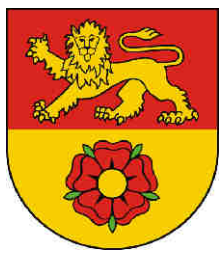
- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 6 - rysunek planu nr 6	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

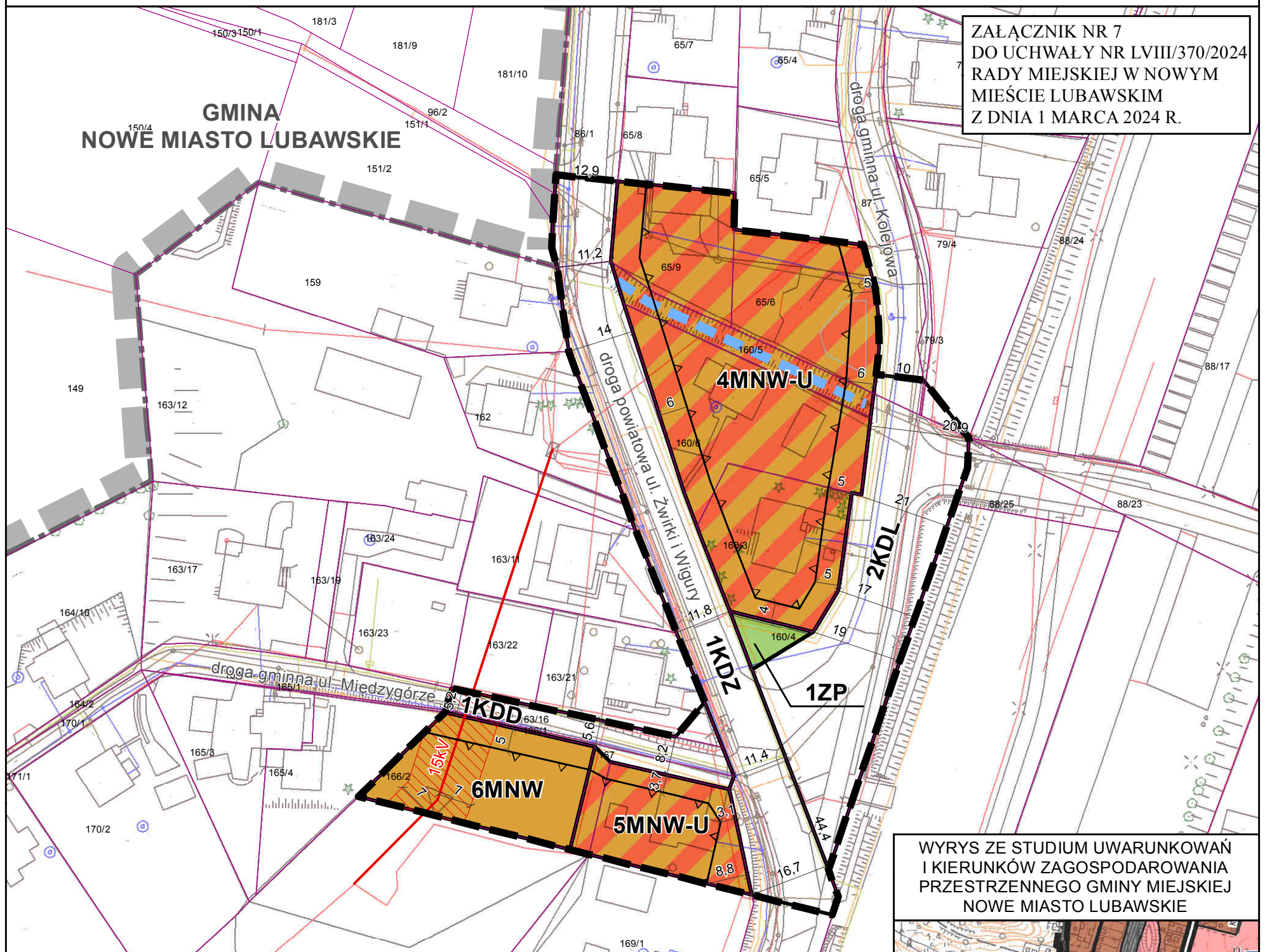
RYSUNEK PLANU - NR 7

SKALA 1:1 000

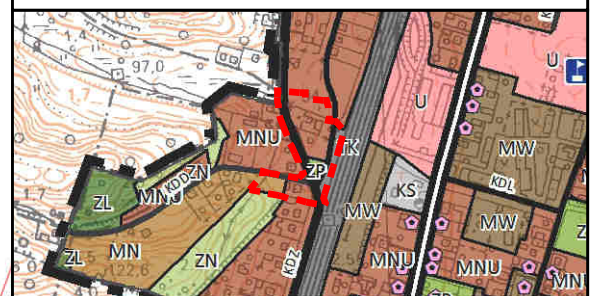
0 25 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- ZP - teren zieleni urządzonej
- TK - tereny komunikacji
- KZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - droga publiczna klasy dojazdowej

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów do zachowania
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

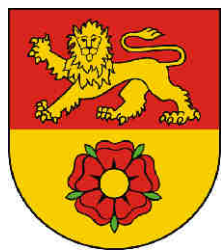
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 7 - rysunek planu nr 7	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

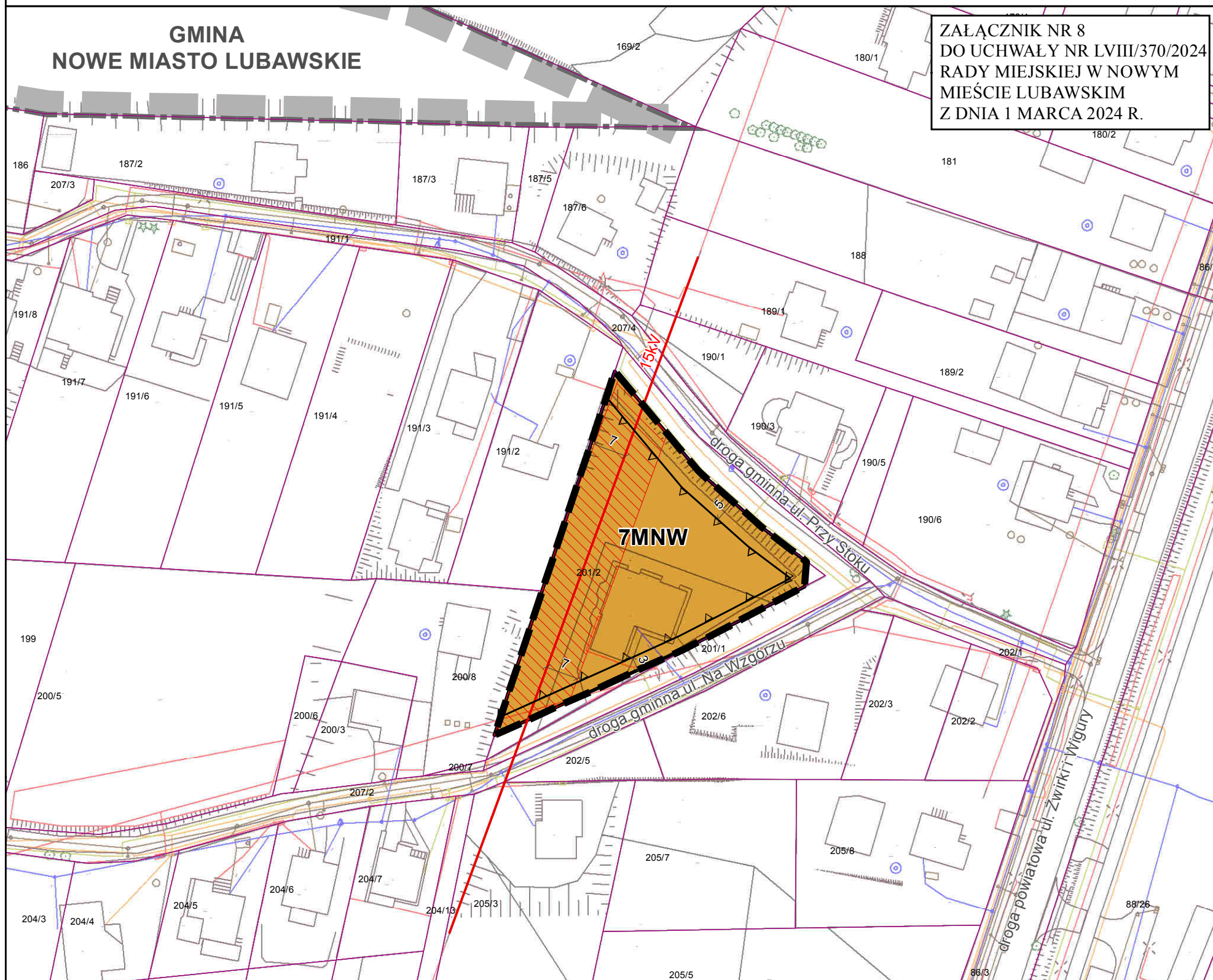
RYSUNEK PLANU - NR 8

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

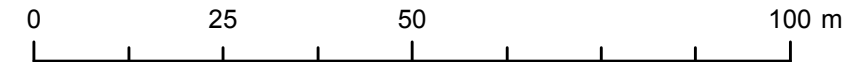
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 8 - rysunek planu nr 8	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



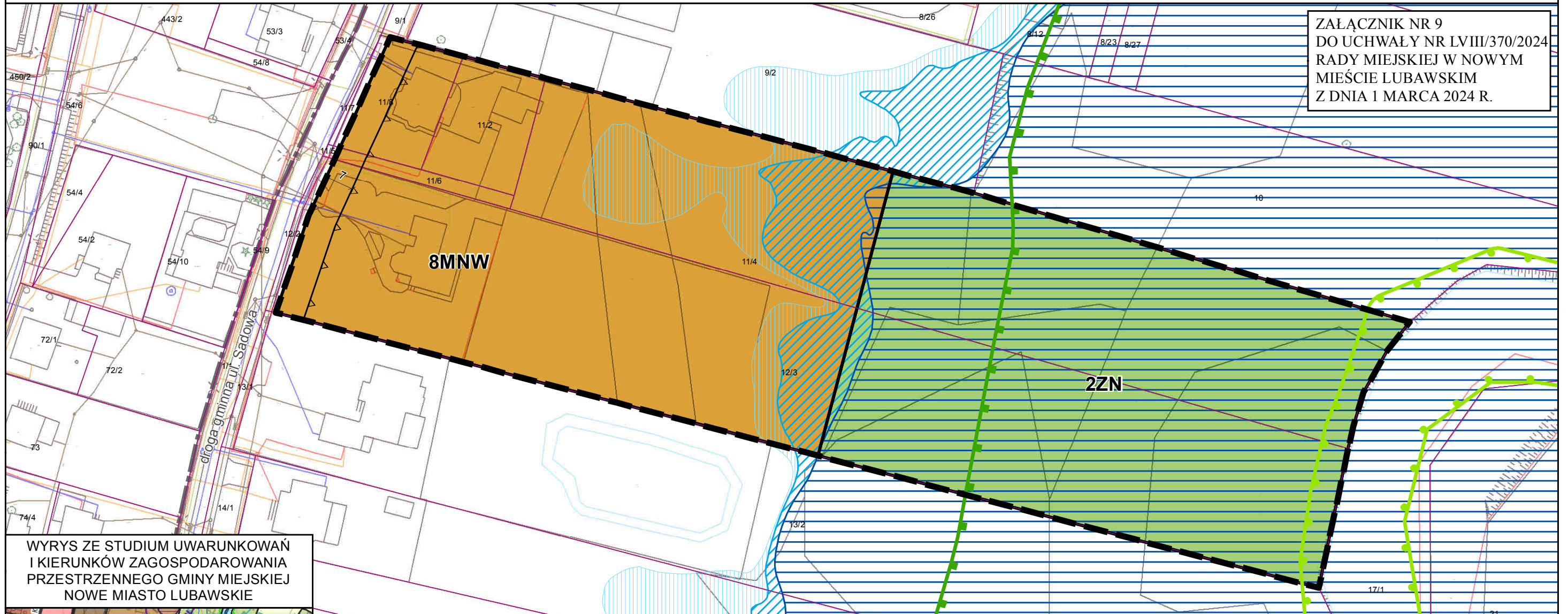
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 9

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

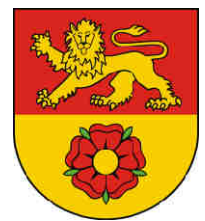
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 9 - rysunek planu nr 9	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

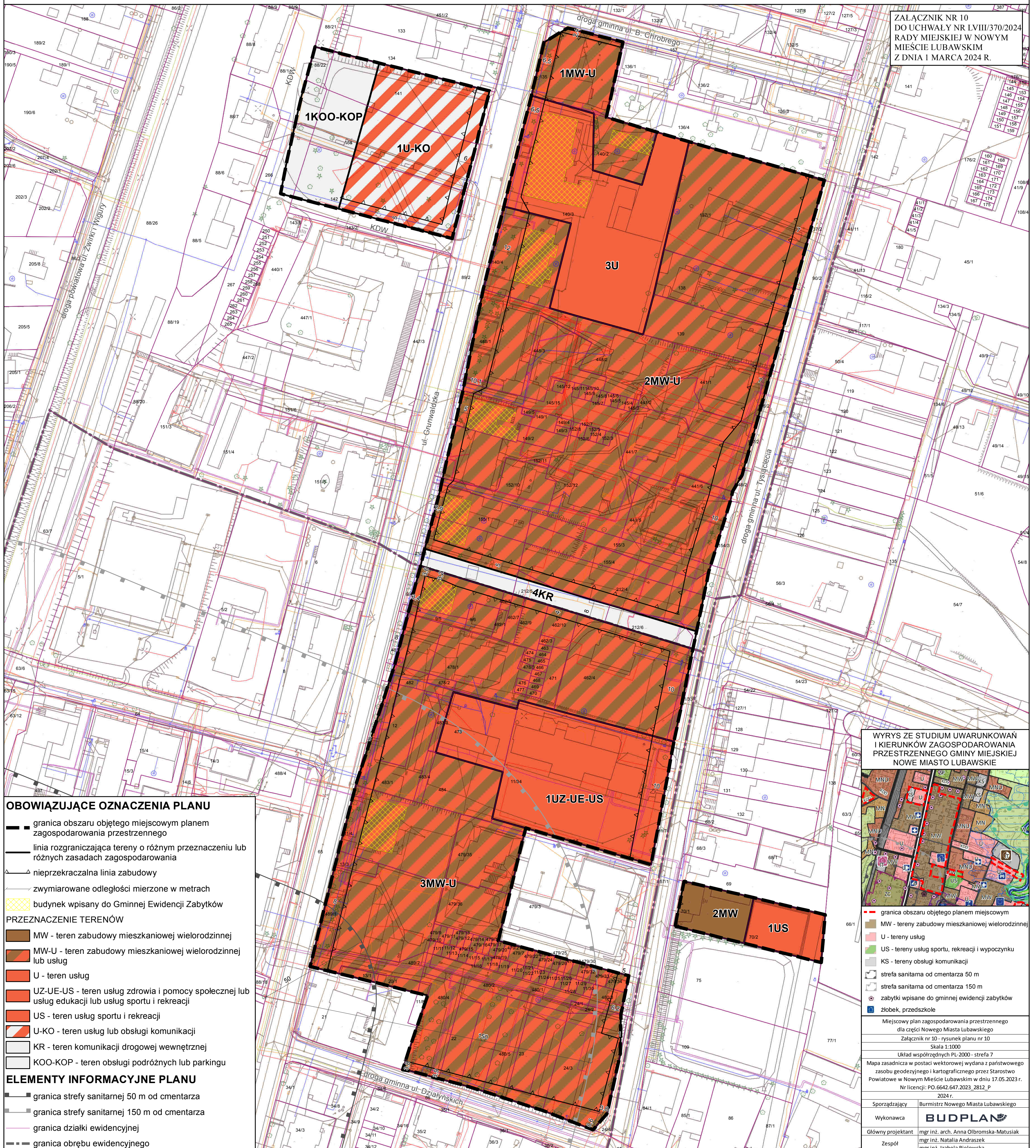
RYSUNEK PLANU - NR 10

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

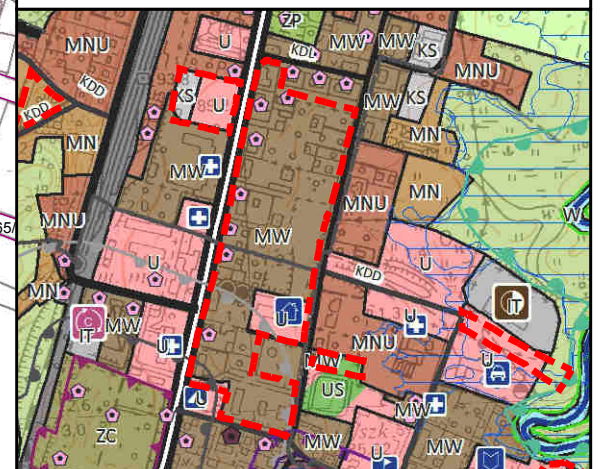
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UZ-UE-US - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- US - teren usług sportu i rekreacji
- U-KO - teren usług lub obsługi komunikacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOO-KOP - teren obsługi podróży lub parkingu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- US - tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku
- KS - tereny obsługi komunikacji
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- żłobek, przedszkole

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części Nowego Miasta Lubawskiego
Załącznik nr 10 - rysunek planu nr 10
Skala 1:1000
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo
Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P
2024 r.

Sporządzający: Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego

Wykonawca: **BUDPLAN**

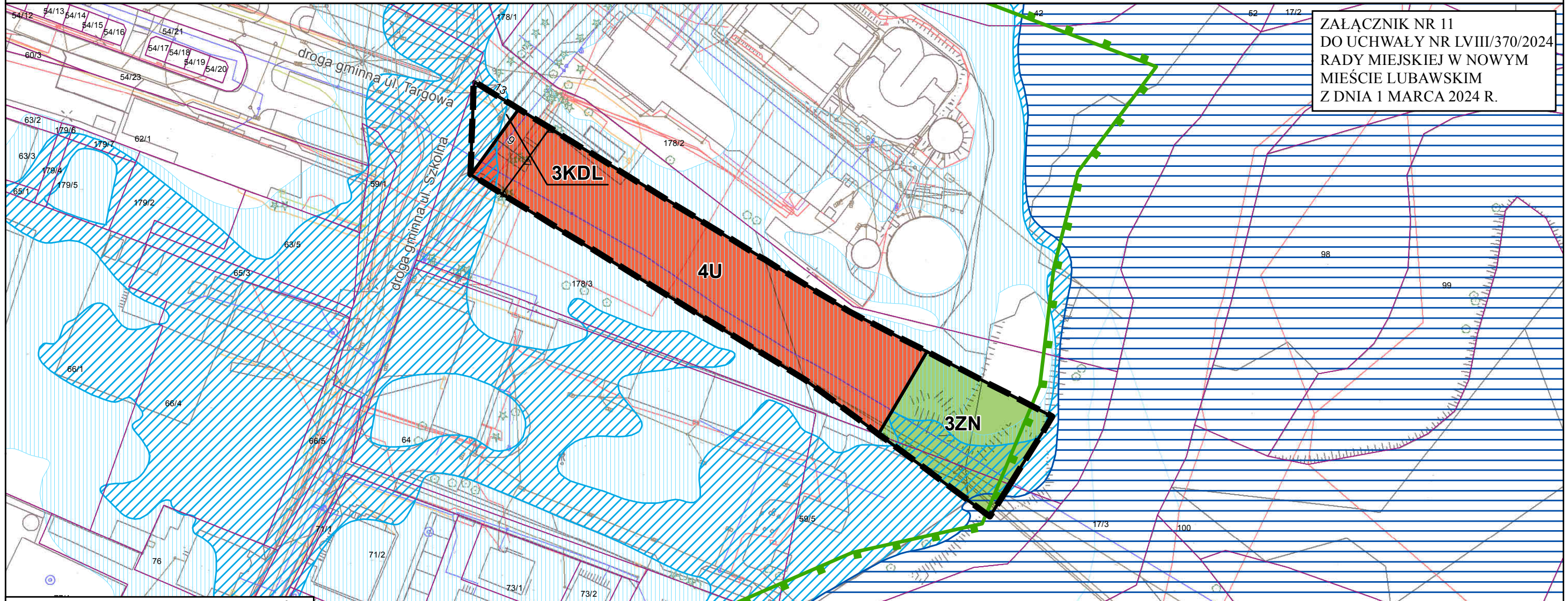
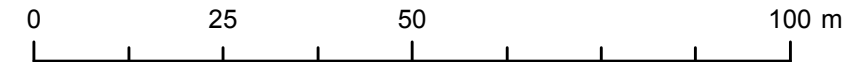
Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olszewska-Matusiak
mgr inż. Natalia Andraszek
mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 11

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- U - tereny usług
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej

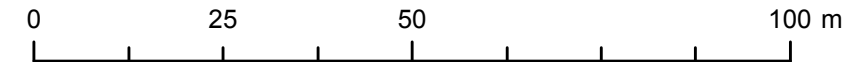
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 11 - rysunek planu nr 11	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



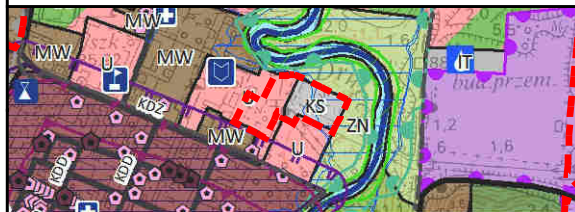
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 12

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- - - granica obszaru objętego planem miejscowym
- U - tereny usług
- KS - tereny obsługi komunikacji
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

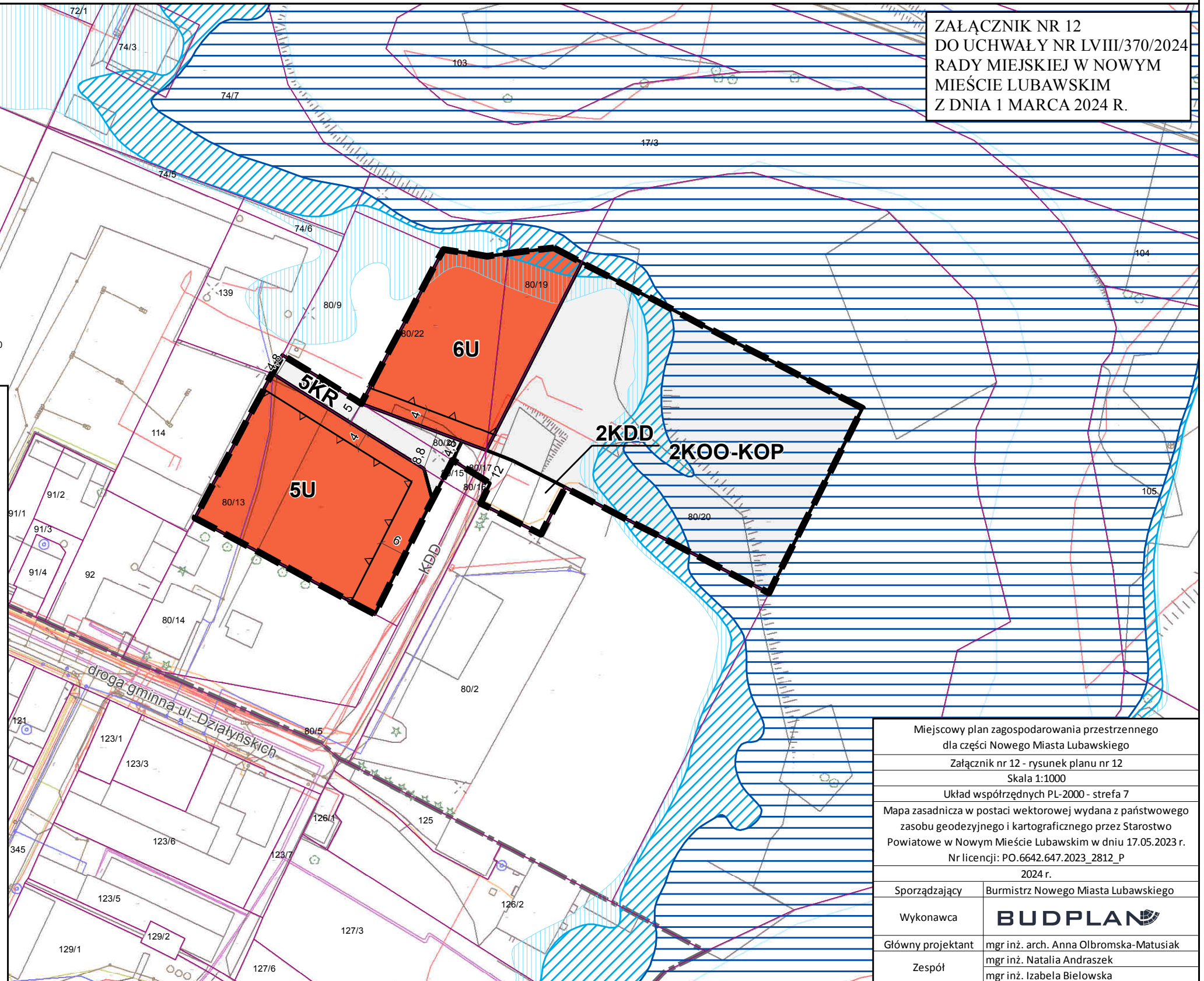
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOO-KOP - teren obsługi podróżnych lub parkingu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 12 - rysunek planu nr 12	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek
Zespół	mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 13

SKALA 1:1 000

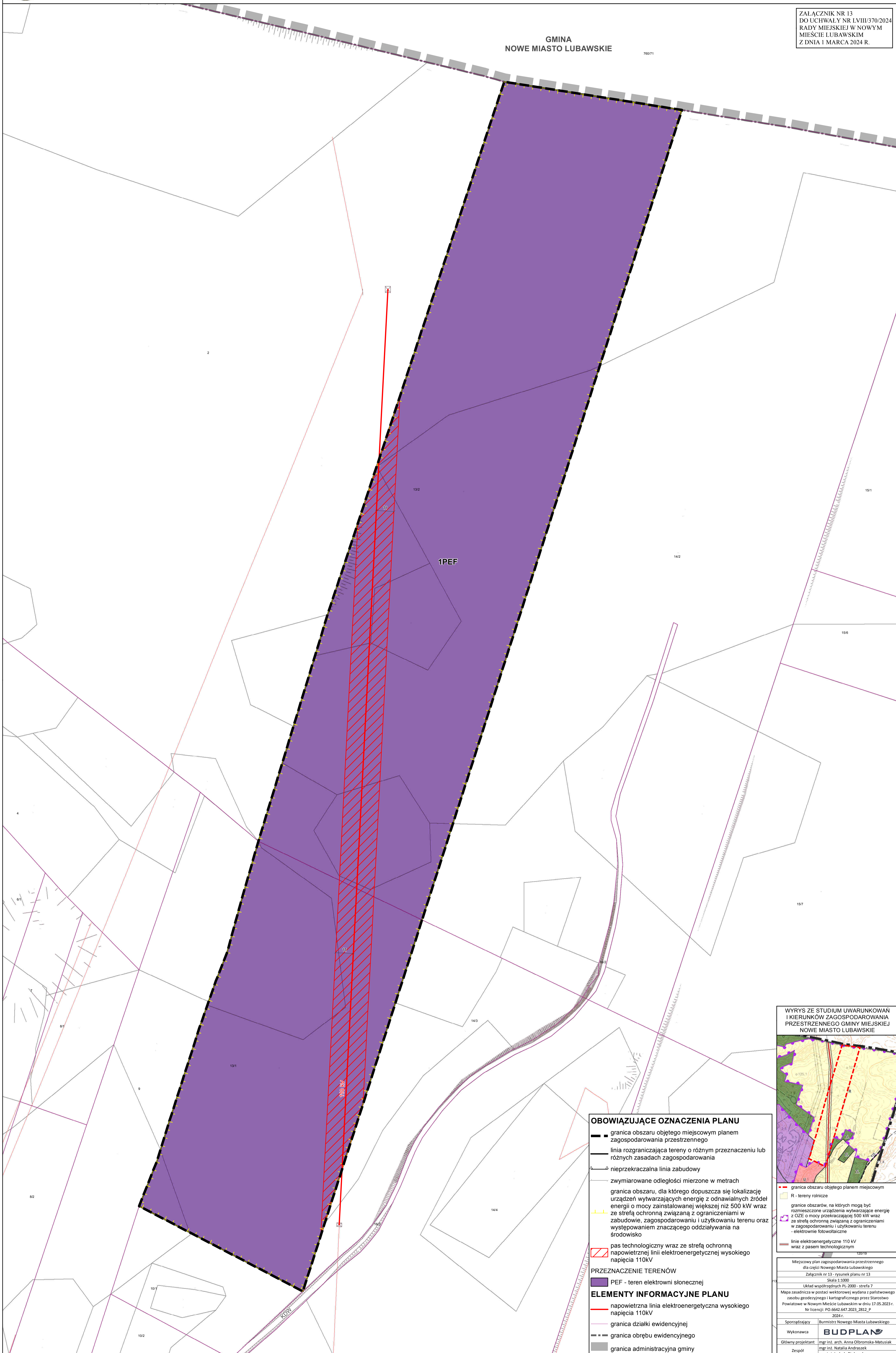
0 25 50 100 m



GMINA
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

760/71

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwirowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

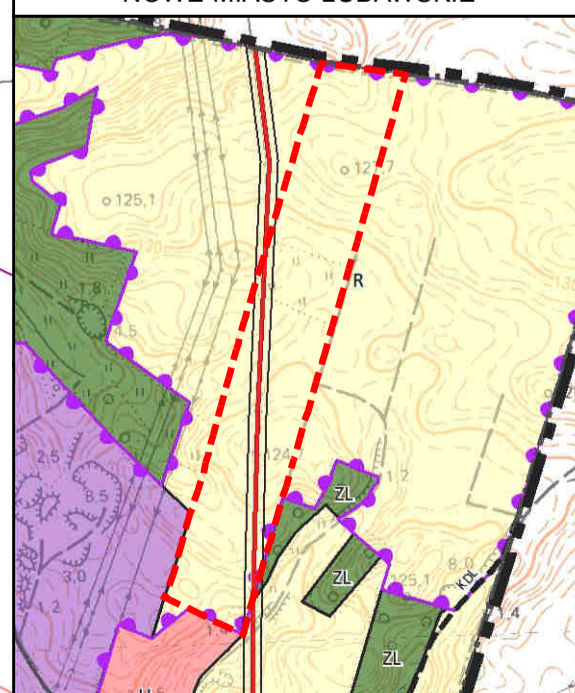
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF - teren elektrowni słonecznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

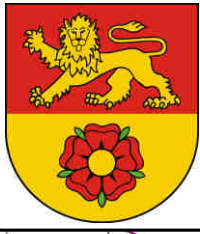
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- R - tereny rolnicze
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- elektrownie fotowoltaiczne
- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 13 - rysunek planu nr 13	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL 2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r. Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P 2024r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Androszek mgr inż. Izabela Bielawska



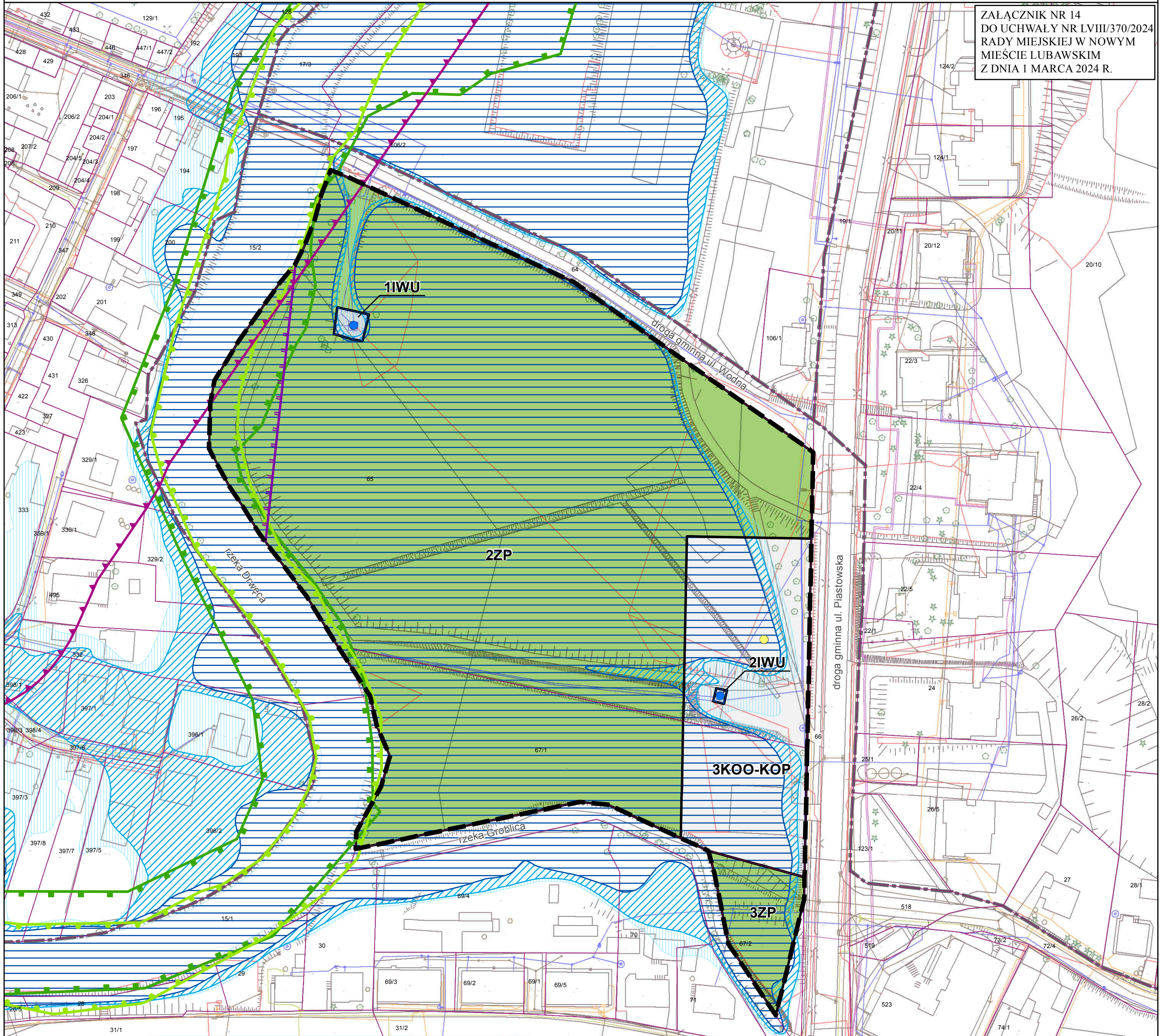
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 14

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony archeologicznej

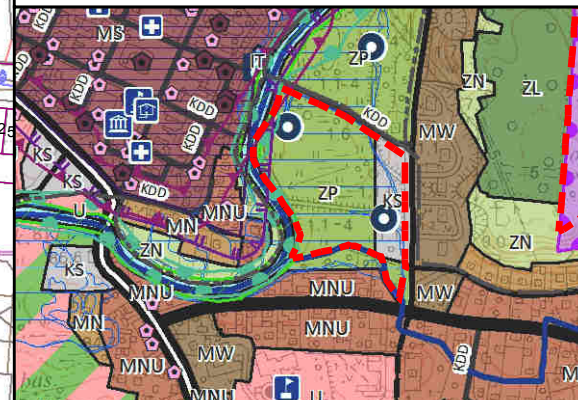
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KOO-KOP - teren obsługi podróźnych lub parkingowy
- IWU - teren ujęcia wód
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

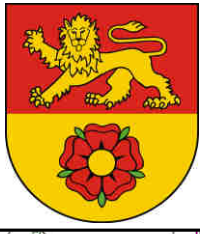
- otwór wiertniczy
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej ujętej w rejestrze zabytków
- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzi gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- KS - tereny obsługi komunikacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- rezerwat przyrody Rzeka Drwęca
- obszary szczególnego zagrożenia powodzi
- rzeki
- ujęcie wód

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 14 - rysunek planu nr 14	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

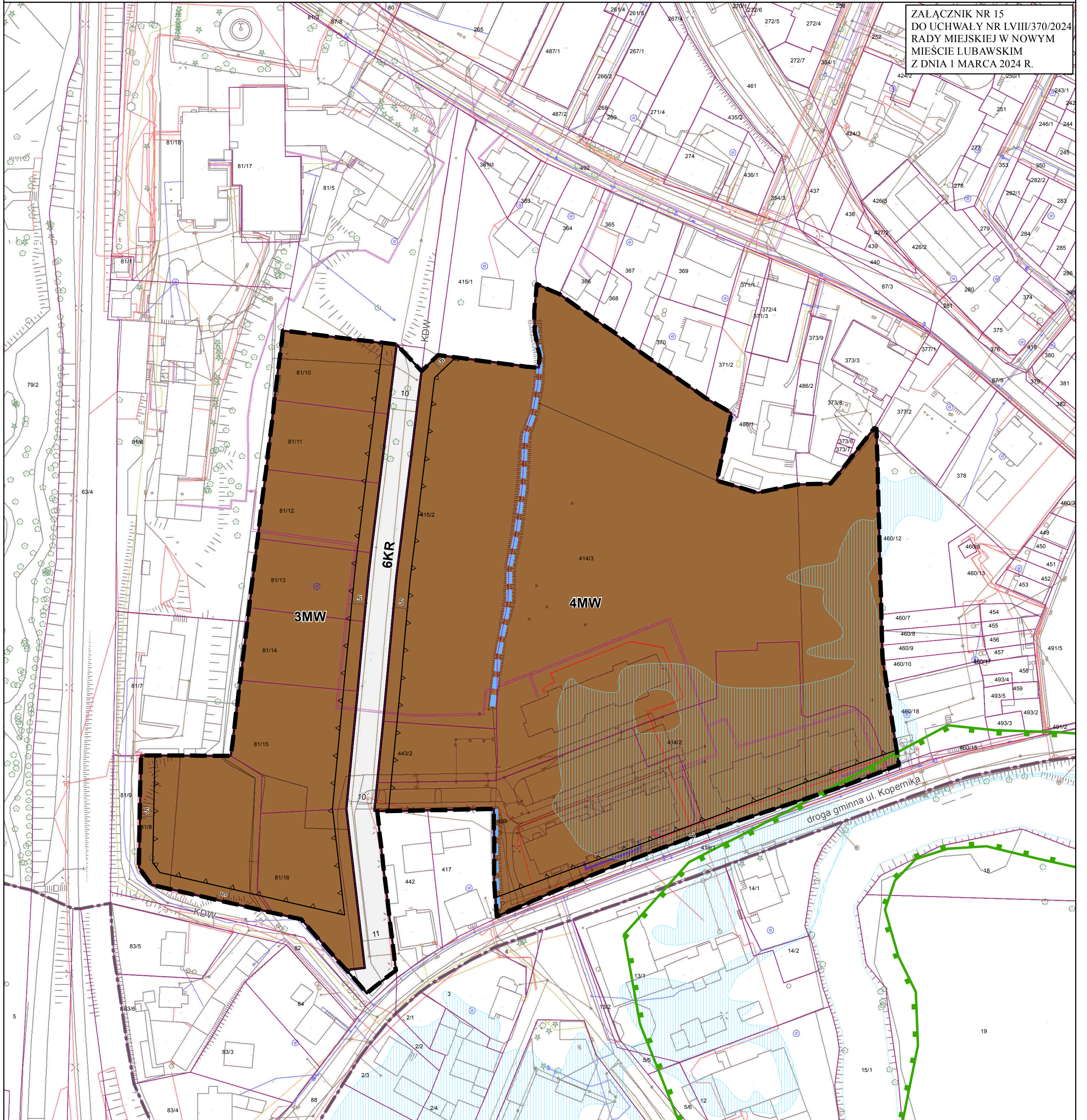
RYSUNEK PLANU - NR 15

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwiarowane odległości mierzone w metrach
- rów do zachowania

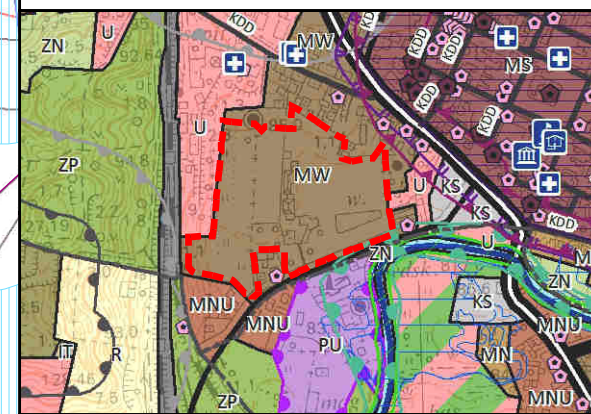
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

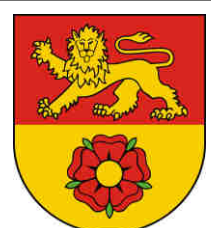
- granica Obszaru Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 15 - rysunek planu nr 15	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



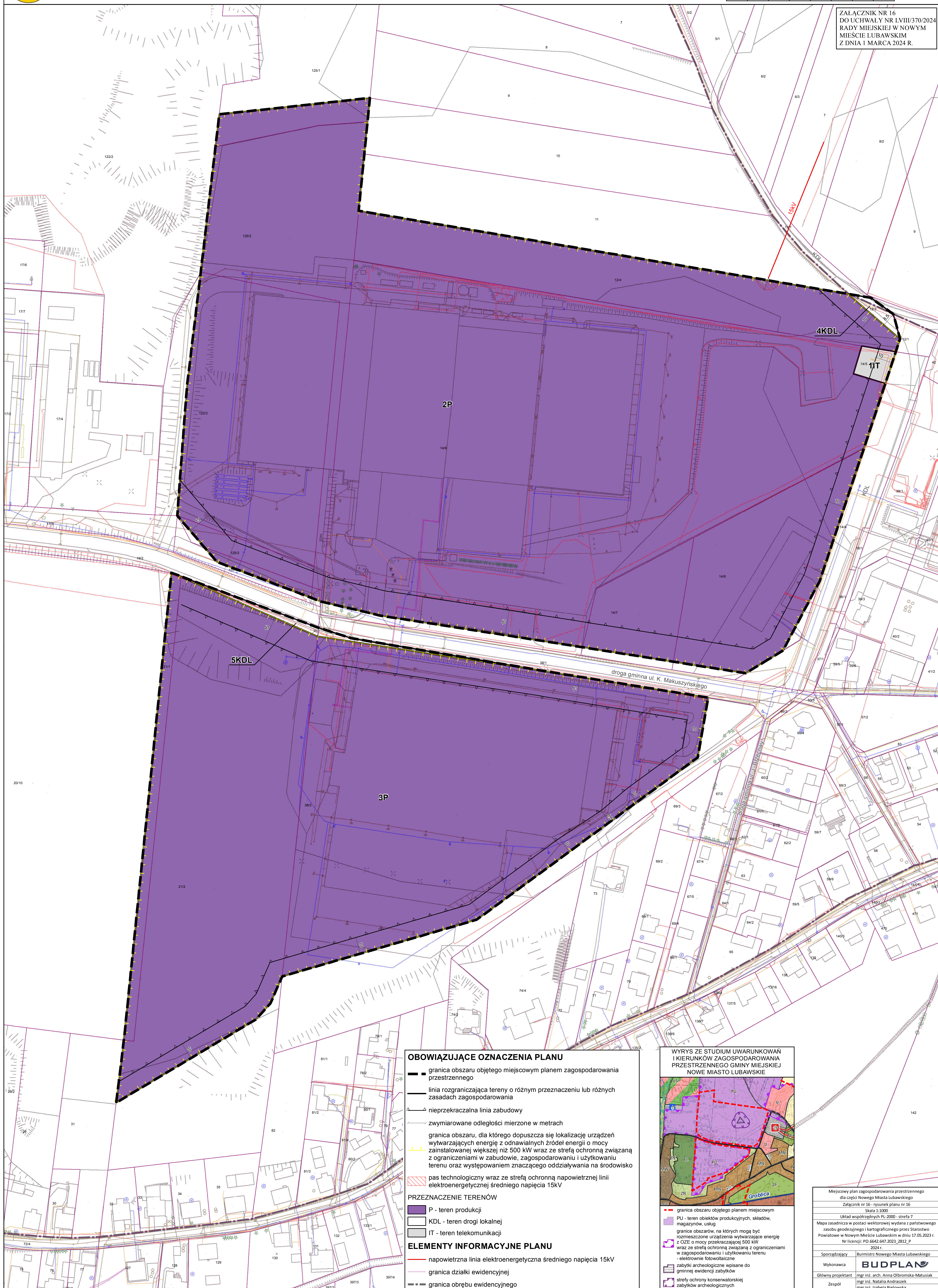
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYСУNEK PLANU - NR 16

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

ZALĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

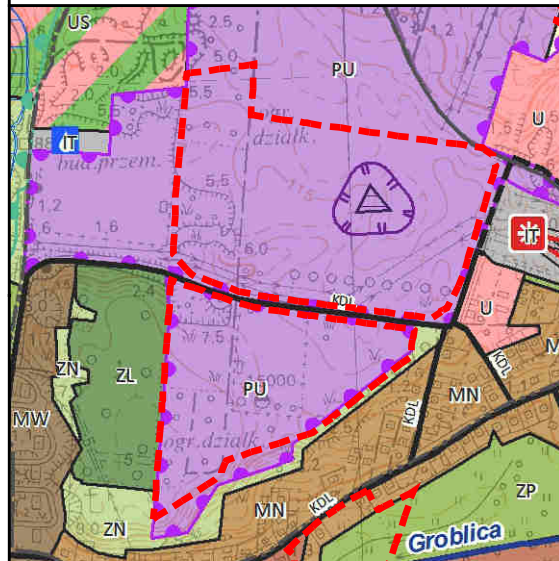
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji
- KDL - teren drogi lokalnej
- IT - teren telekomunikacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

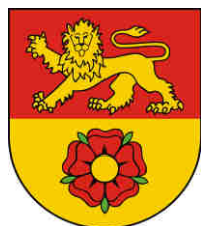
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego
Załącznik nr 16 - rysunek planu nr 16
Skala 1:1000
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P
2024 r.

Sporządzający: Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego

Wykonawca: **BUDPLAN**

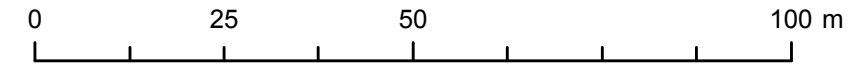
Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matusiak
mgr inż. Natalia Andraszak
Zespół: mgr inż. Izabela Bielowska



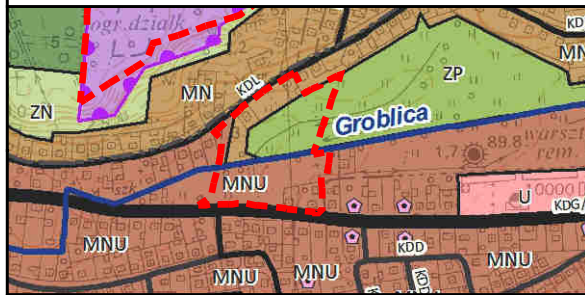
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 17

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- rzeki

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów do zachowania
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

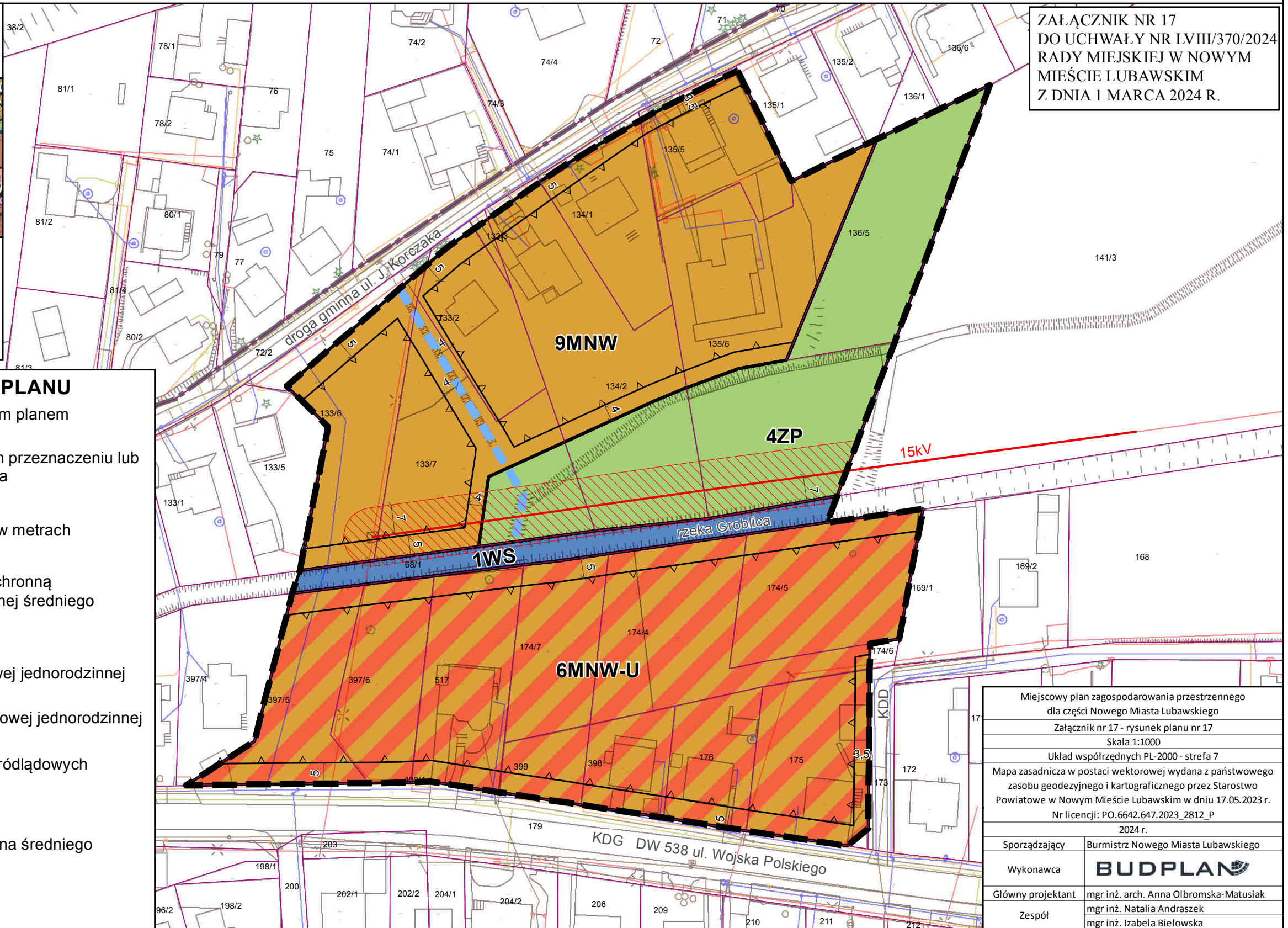
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - teren zieleni urządzonej

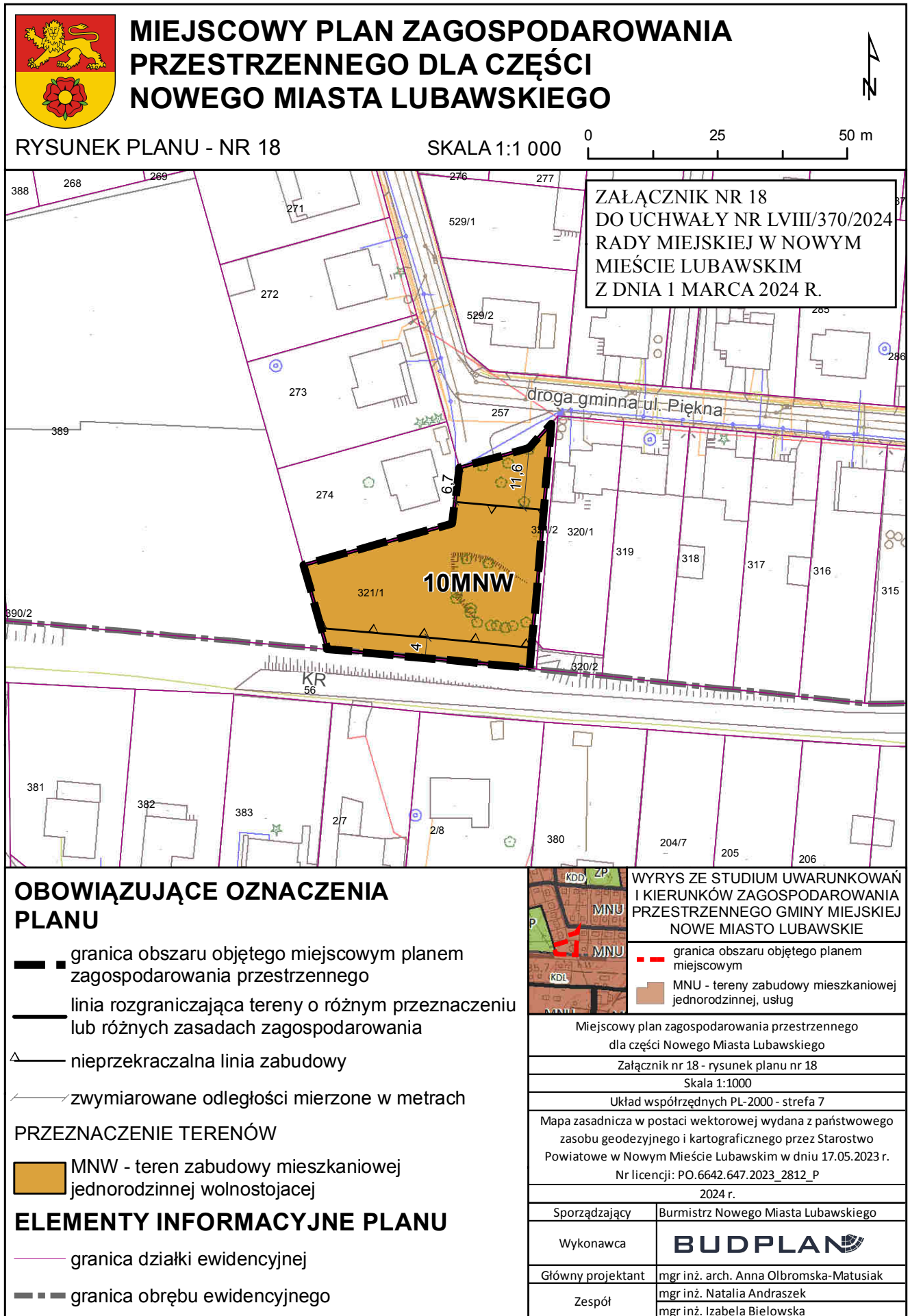
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

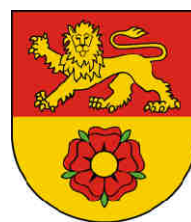
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 17 - rysunek planu nr 17	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska

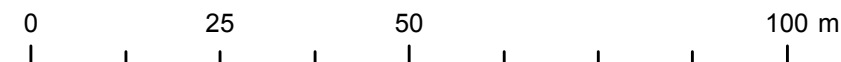




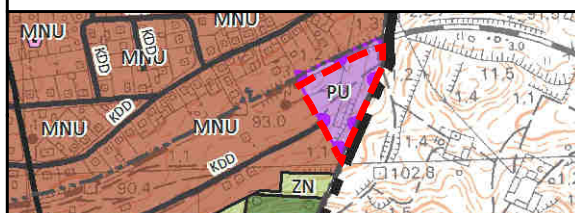
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 19

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- - - granica obszaru objętego planem miejscowym
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji

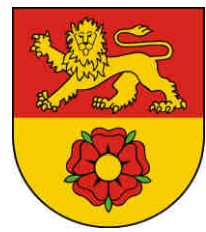
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

GMINA
NOWE MIASTO LUBAWSKIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 19 - rysunek planu nr 19	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek
Zespół	mgr inż. Izabela Bielowska

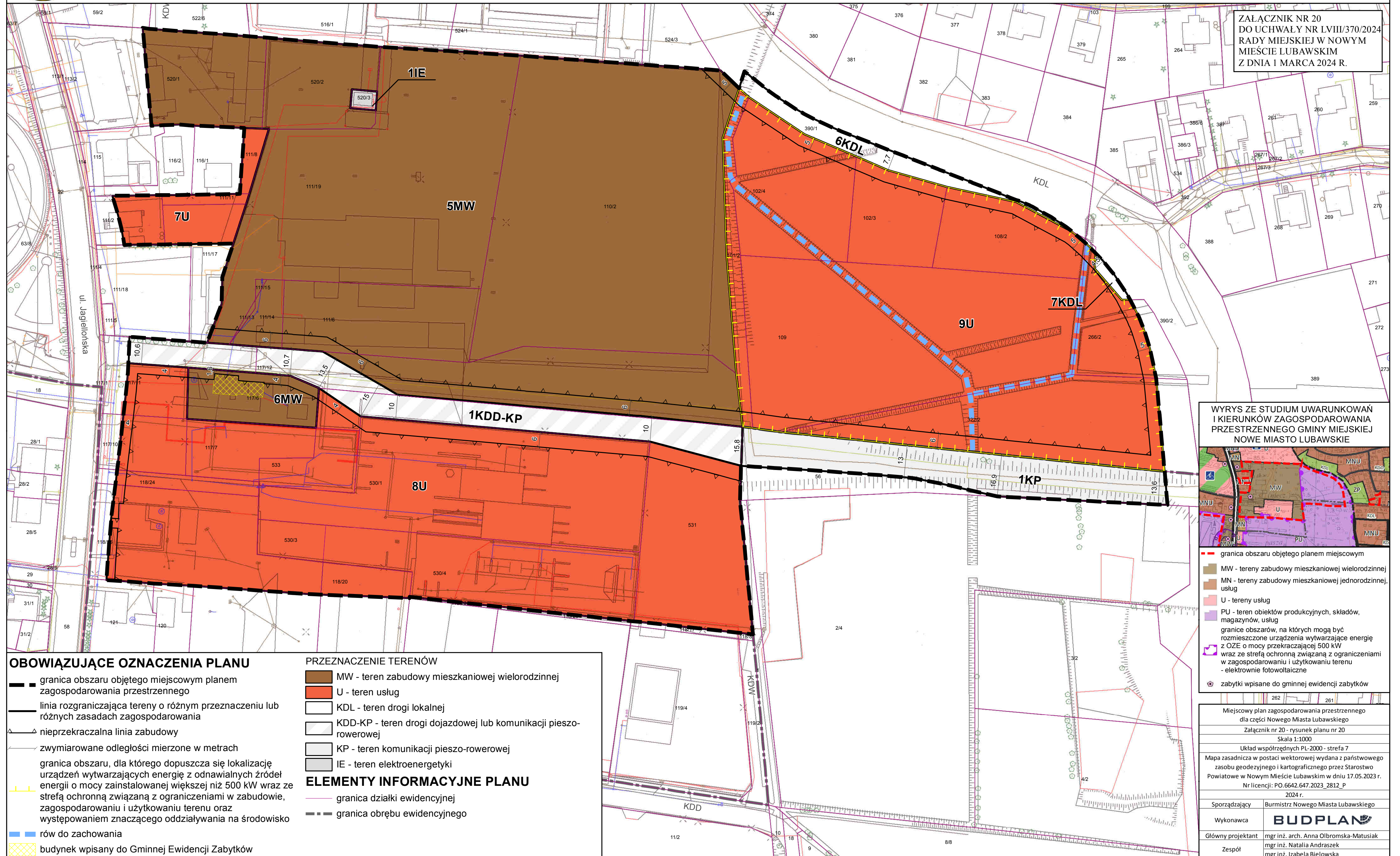


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

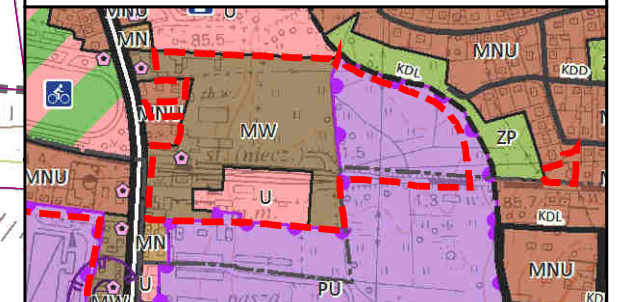
RYSUNEK PLANU - NR 20

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

ZALĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
 - rów do zachowania
 - budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U - teren usług
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD-KP - teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - IE - teren elektroenergetyki
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- granica działki ewidencyjnej
 - granica obrębu ewidencyjnego

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - tereny usług
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 20 - rysunek planu nr 20	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



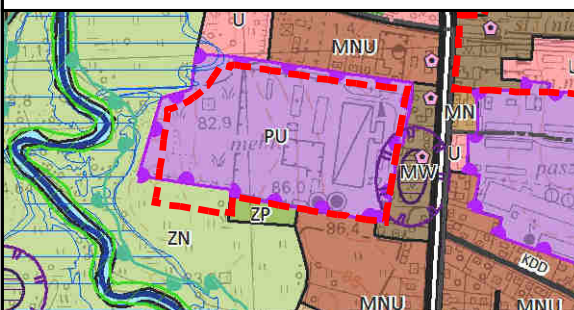
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 21

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

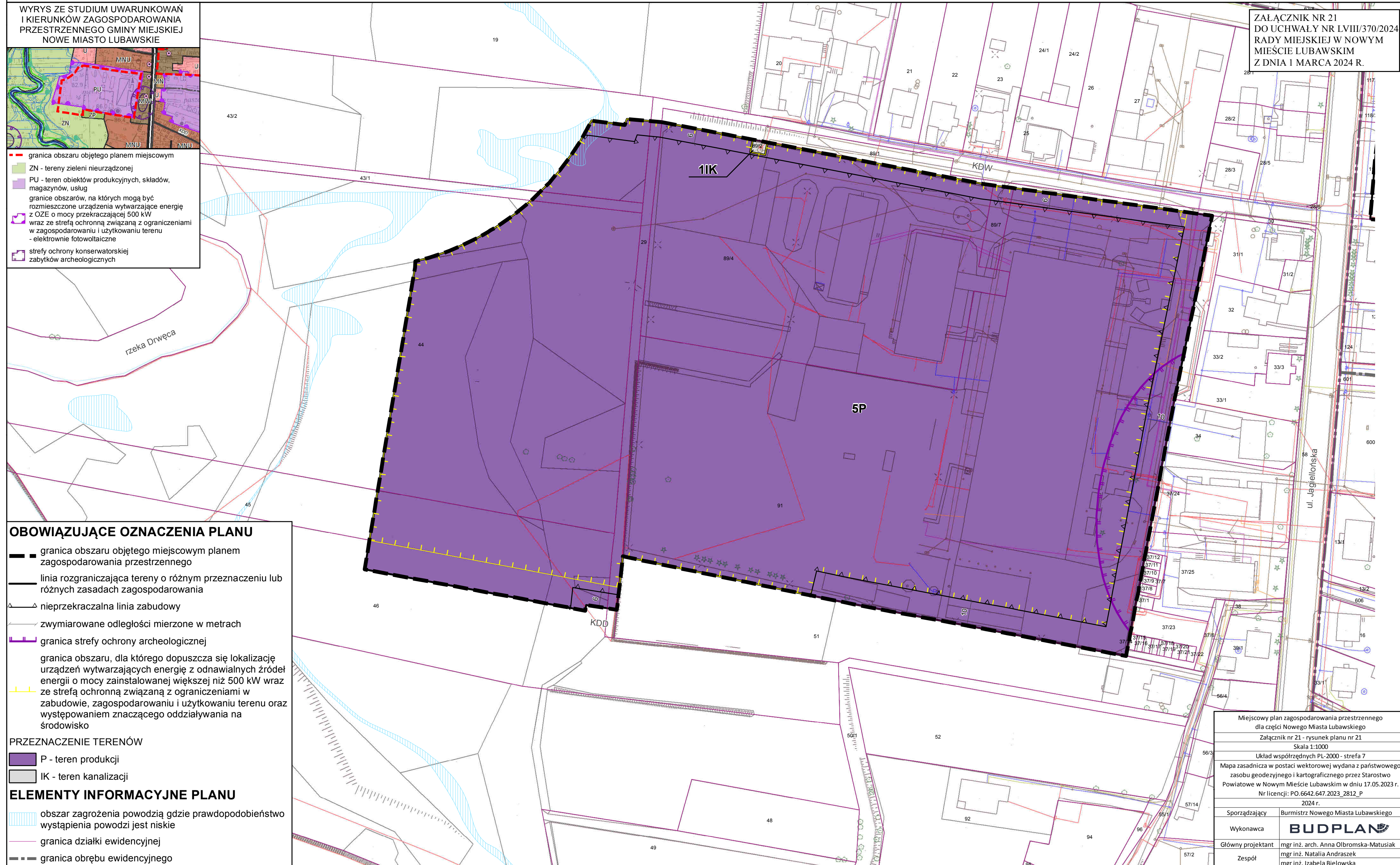


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- granicze obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - teren produkcji
- IK - teren kanalizacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego

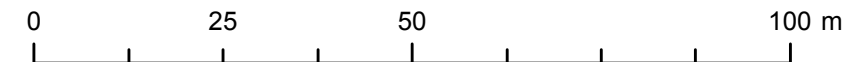
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 21 - rysunek planu nr 21	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



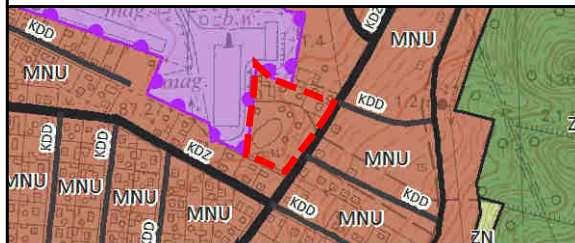
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 22

SKALA 1:1 000

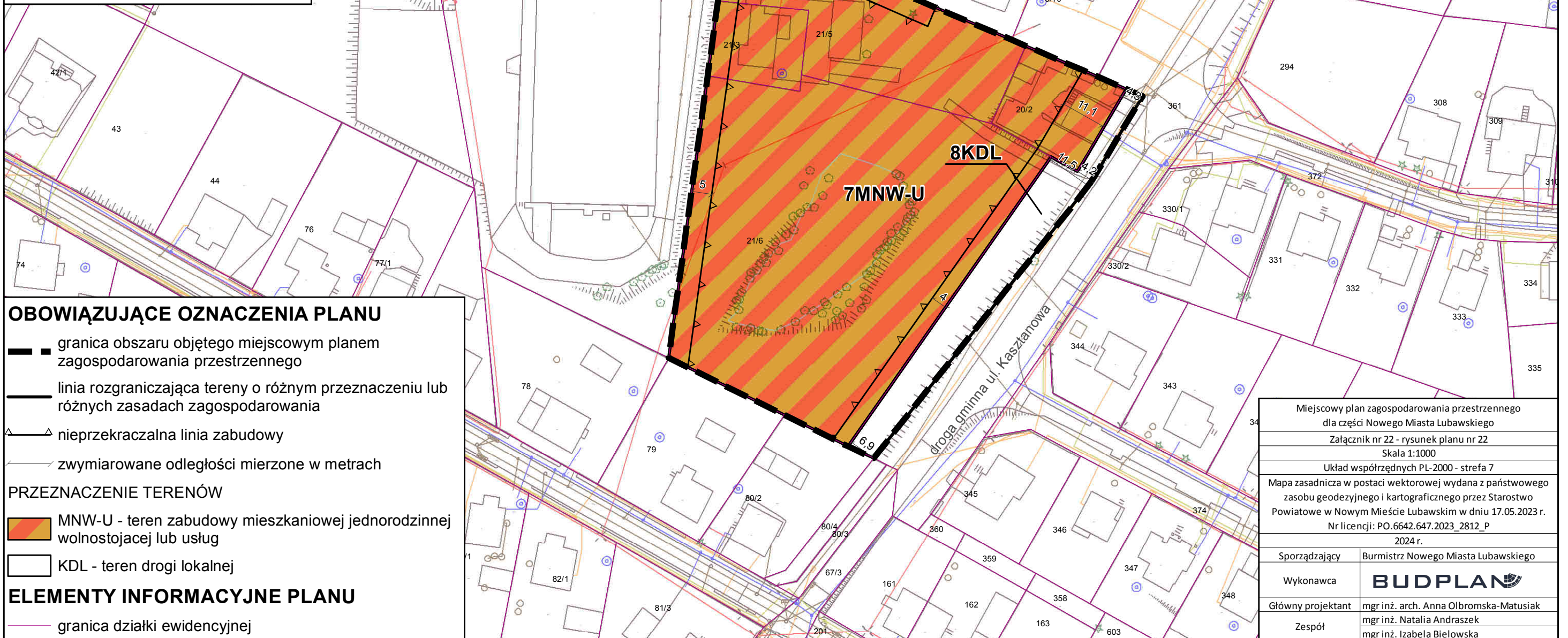


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług

ZAŁĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej

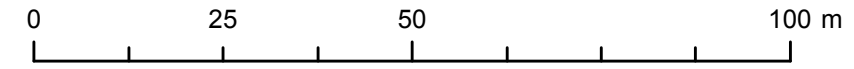
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 22 - rysunek planu nr 22	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 23

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, usług
- U - tereny usług

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wolnostojącej lub usług
- U - teren usług

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

10U

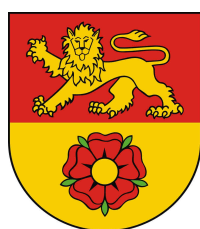
8MNW-U

ul. Lidzbarska
ul. Jagiellońska
ul. Jarzębowa
ul. Brzozowa

droga gminna ul. Lipowa
droga gminna ul. Jarzębowa

GMINA
KURZĘTNIK

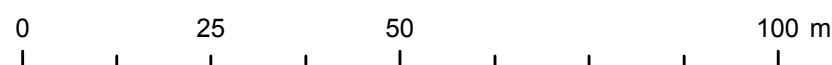
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 23 - rysunek planu nr 23	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - NR 24

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR LVIII/370/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM
MIEŚCIE LUBAWSKIM
Z DNIA 1 MARCA 2024 R.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny wraz ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

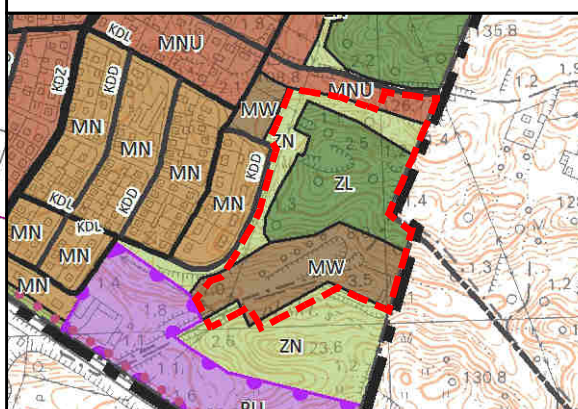
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica administracyjna gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego	
Załącznik nr 24 - rysunek planu nr 24	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17.05.2023 r.	
Nr licencji: PO.6642.647.2023_2812_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska

Załącznik nr 25 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2023 r. do 2 stycznia 2024 r., uwagi można było wносить do dnia 17 stycznia 2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Nowym Mieście Lubawskim strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr LVIII/370/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 1 marca 2024 r.
Zalacznik27.gml

Dane przestrzenne