



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 3 kwietnia 2024 r.

Poz. 1890

### UCHWAŁA NR LXVII/557/2024 RADY MIASTA LUBAWA

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Stawkę bonifikaty z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się na 50 % od ceny nieruchomości.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 75 % od ceny nieruchomości.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 30 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 5 punktów procentowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr II/11/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości stanowiących własność miasta Lubawa, zabudowanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. 2018, poz. 5268).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Jan Sarnowski