



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 15 marca 2024 r.

Poz. 1620

OGŁOSZENIE NR 01/2024 BURMISTRZA MIASTA SZCZYTNO

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., nr 250, poz. 1873), Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno, stanowiących załącznik nr 1.

Burmistrz Miasta Szczytno
Krzysztof Mańkowski

Załącznik nr 1

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno (nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**a) I półrocze**

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	5,75	-	4,18	-	1) 14,20 2) 21,96	-	1) 10,00 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 8,00 2) 9,00	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	5,75	-	15,47	-	1) 10,61 2) 20,87	-	1) 10,00 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 9,06 2) 11,15	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	5,75	-	15,47	-	1) 2,90 2) 8,20	-	1) 10,00 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 7,36 2) 11,00	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	5,75	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**b) II półrocze**

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	5,75	-	4,18	-	1) 22,95 2) 30,40	-	1) 2,20 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 8,00 2) 19,00	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	5,75	-	10,43	-	1) 5,98 2) 11,22	-	1) 2,20 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ²	A	-	-	-	5,75	-	10,43	-	1) 6,20 2) 9,60	-	1) 2,20 2) 13,50
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 7,36 2) 11,00	-	-
do 80 m ²	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	5,75	-	-	-	-	-	2,20
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek