



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 27 lutego 2024 r.

Poz. 1319

UCHWAŁA NR LIV.354.2024 RADY GMINY STARE JUCHY

z dnia 30 stycznia 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVI.100.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020 - 2025”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI.100.2020 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020-2025” (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 28 lipca 2020 r. poz. 3263) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje nowe brzmienie

„Zasób mieszkaniowy Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Stare Juchy.

1. Aktualnie Gmina Stare Juchy posiada 17 lokali mieszkalnych w tym lokale przeznaczone w najem socjalny - załącznik nr 1, w tym:

- 1 pokojowych - 10,
- 2 pokojowych - 4,
- 3 pokojowych - 3.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 762,14 m².

3. Aktualnie Gmina Stare Juchy posiada 6 mieszkań przeznaczonych w najem socjalny lokalu.

4. W 6 budynkach, w których Gmina Stare Juchy posiada lokale mieszkalne został powołany zarząd wspólnoty. Ponadto powyższe budynki zostały przekazane w administrowanie na podstawie zawartych umów o zarządzanie.

5. Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco - załącznik nr 1:

- stan 6 lokali można uznać jako dobry,
- stan 7 lokali można uznać jako średni,
- stan 4 lokali można uznać jako niezadowolający”.

2. W załączniku do „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Juchy na lata 2020-2025” załącznik nr 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Załącznik nr 1.**a) Wykaz lokali gminnych przeznaczonych w najem na czas nieokreślony przedstawia tabela nr 1**

Tabela nr 1. Wykaz lokali gminnych mieszkalnych

Lp.	Nr lokalu i położenie	Powierzchnia użytkowa	Liczba pokoi	Stan techniczny budynków oraz lokali
1.	Lokal nr 7, ul. Orzeszkowej 1 19-330 Stare Juchy	49,89 m ²	2	Dobry
2.	Lokal nr 11, ul. Orzeszkowej 1 19-330 Stare Juchy	17 m ²	1	Dobry
3.	Lokal nr 3, ul. Ełcka 14 19-330 Stare Juchy	31,16 m ²	1	Średni
4.	Lokal nr 6, ul. Ełcka 19 19-330 Stare Juchy	37,71 m ²	1	Średni
5.	Lokal nr 8, ul. Mazurska 9 19-330 Stare Juchy	19,2 m ²	1	Dobry
6.	Skomack Wielki 31 19-330 Stare Juchy	47 m ²	2	Niezadawalający
7.	Gorłówko 4/2 19-330 Stare Juchy	96,31 m ²	3	Niezadawalający
8.	Gorłówko 4/1 19-330 Stare Juchy	119,40 m ²	3	Niezadawalający
9.	Grabnik 46 19-330 Stare Juchy	28,59 m ²	1	Średni
10.	Grabnik 17 19-330 Stare Juchy	50 m ²	2	Dobry
11.	Lokal nr 1, ul. Długa 35 19-330 Stare Juchy	42 m ²	2	Dobry

b) Wykaz mieszkań komunalnych przeznaczonych w najem socjalny lokalu przedstawia tabela nr 2

Tabela nr 2. Wykaz lokali przeznaczonych w najem socjalny lokalu

Lp.	Nr lokalu i położenie	Powierzchnia użytkowa	Liczba pokoi	Stan techniczny budynków oraz lokali
1.	Lokal nr 3, ul. Długa 35 19-330 Stare Juchy	48,67 m ²	3	Średni
2.	Gorłówko 7/2 19-330 Stare Juchy	43,75 m ²	1	Średni
3.	Gorłówko 7/1 19-330 Stare Juchy	38 m ²	1	Średni
4.	Grabnik 46 19-330 Stare Juchy	20,96 m ²	1	Niezadawalający
5.	Grabnik Osada 7/6	34,4 m ²	1	Dobry
6.	Grabnik Osada 7/5	38,1 m ²	1	Średni

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- stan dobry - lokale w okresie objętym prognozą nie wymagają napraw,
- stan średni - elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku lub lokalu należy naprawić, konserwować, wymienić,
- stan niezadawalający - elementy konstrukcji są w średnim stanie, natomiast inne elementy budynku lub lokalu należy naprawić, konserwować, wymienić.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Robert Andrzej Kozłowski