

b) za II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	x	x	x	6,06	x	1) 4,25 2) 5,50	x	1) 4,18 2) 9,64	x	1) 3,85 2) 9,07
	B	1) 5,62 2) 6,77	x	6,77	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	6,06	x	1) 4,27 2) 5,30	x	1) 4,09 2) 9,46	x	1) 4,27 2) 13,80
	B	1) 6,60 2) 7,45	x	6,77	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	6,06	x	6,06	x	1) 3,91 2) 9,43	x	1) 3,86 2) 13,80
	B	7,45	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1) 3,70 2) 4,20
	B	6,77	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 4 zarządców nieruchomości za I półrocze i 4 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2023 r.

Objaśnienia do tabeli:

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
 lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz