



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 2 grudnia 2024 r.

Poz. 5295

UCHWAŁA NR X/87/2024 RADY MIEJSKIEJ W PISZU

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572 i 1635) Rada Miejska w Piszach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pisz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,68 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,73 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych - jeżeli nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi 5,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - budynków garażowych - jeżeli nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi - 6,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/316/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4712).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Sebastian Zuzga

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest od stawek podatkowych uchwalonych przez radę gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572 i 1635) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznych górnych granic stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów. Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wynosił 2,7% (M.P. z 2024 poz. 645). Górne granice stawek podatkowych zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716).

W przedłożonej Uchwale proponuje się podwyższenie stawek podatku dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 5% oraz w pozostałych przypadkach o 25% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Pisz od roku 2016.

Przewidywany wzrost stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej skutkuje zwiększeniem wpływów budżetu gminy o ok. 300 tys. zł, a wzrost pozostałych stawek podatku od nieruchomości o ok. 800 tys. zł, co pozwoli na realizację ustawowych zadań Gminy Pisz.