



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia poniedziałek, 2 grudnia 2024 r.

Poz. 5291

### UCHWAŁA NR VII/28/24 RADY GMINY LUBAWA

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Lubawa uchwala, co następuje:

#### § 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 14,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży - 8,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:
- budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1 % ich wartości,
- 4) Stawka określona w pkt 1 litera a w zakresie: „związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,” i w pkt 3 litera a w zakresie: „budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1 % ich wartości”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. (Dz.Urz.UE.L.2020.215.3) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 702),
- 5) Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w pkt 1 litera a (1,25 zł od 1 m<sup>2</sup>) i pkt 3 litera a (2 %) a preferencyjną określoną w pkt 1 litera a (0,10 zł od 1 m<sup>2</sup>) i w pkt 3 litera a (0,1 %) stanowi pomoc de minimis,
- 6) Łączna wartość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 4,
- 7) Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr L/311/23 Rady Gminy Lubawa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady  
Jan Laskowski