



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 2 grudnia 2024 r.

Poz. 5288

### UCHWAŁA NR IX/58/2024 RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE

z dnia 24 października 2024 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/254/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **Rada Miejska w Dobrym Mieście, uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XLII/254/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz. z dnia 1 czerwca 2021 r. poz. 2088), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4. otrzymuje brzmienie „Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony:

- 1) do 200 % najniższej emerytury - w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) do 150 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”.

2. § 5. otrzymuje brzmienie „Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem socjalny lokalu na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu:

- 1) do 175 % najniższej emerytury - w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) do 125 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”.

3. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

- 1) zamieszkiwanie w lokalach, w którym na 1 osobę spośród wszystkich osób zamieszkujących w tym lokalu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalach o złym stanie technicznym, zagrażających zdrowiu lub życiu osób w nim zamieszkujących;
- 3) bezdomność, o której mowa w art. 6 ustawy o pomocy społecznej; jeżeli ostatnie miejsce zameldowania osoby bezdomnej na pobyt stały znajdowało się na terenie Gminy Dobre Miasto;
- 4) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, wyposażenie techniczne, lub wielkość nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu niepełnosprawności, wieku lub schorzeń;

5) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”;

4. uchyla się § 11.

5. Do § 25 dodaje się ust. 3 „Z osobami, które po upływie terminu obowiązywania umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu z umową najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5, a ich dochód nie przekracza dochodu określonego w § 4 i nadal zamieszkują w tym lokalu, Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu lub innego lokalu wskazanego przez Burmistrza.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gustaw Pietrulewicz