



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 30 stycznia 2024 r.

Poz. 865

UCHWAŁA NR XLVII/505/2023 RADY MIEJSKIEJ W SUSZU

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Susz w obrębie geodezyjnym Susz-1, w rejonie ul. Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XXXIX/436/2023 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Susz w obrębie geodezyjnym Susz-1, w rejonie ul. Łąkowej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/281/2010 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 9 września 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/165/2012 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 października 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Susz w obrębie geodezyjnym Susz-1, w rejonie ul. Łąkowej zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXXIX/436/2023 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Susz w obrębie geodezyjnym Susz-1, w rejonie ul. Łąkowej.

3. Niniejsza uchwała składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu miejscowego, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybutów zawierających informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone cyframi i literami;
- 4) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie.

5. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:

- 1) oznaczenie drogi gminnej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenie drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem;
- 3) proponowane linie podziału geodezyjnego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suszu;
- 2) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i poza którą nie może wykraczać żaden element budynku;
- 4) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **elewacja frontowa** – lico budynku, fasada, ściana budynku od strony głównego wejścia, wjazdu na działkę.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych cyframi i literami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1MNW, 2MNW, 3MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **1IE** – teren infrastruktury technicznej – teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 3) **1KDD** – teren drogi dojazdowej;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu

§ 4. Ustalenia dla terenów **1MNW, 2MNW, 3MNW**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny MNW położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,

- c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- d) tereny MNW położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 210 „Hawa”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach 1MNW i 3MNW zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, gdzie obowiązują zasady ochrony stosownie do przepisów odrębnych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących – 10,0 m, dla budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych – 7,0 m, dla infrastruktury technicznej – 10,0 m,
 - i) geometria, kolorystyka i materiał pokrycia dachu: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; dla budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 8°, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 9° do 45°, kolorystyka pokrycia dachowego – czerwień, brąz, antracyt i ich odcienie, materiał pokrycia dachowego – dachówka lub blachodachówka,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, sposób realizacji: parkingi bez formy zabudowy kubaturowej; parkingi w wolnostojącym budynku garażowym lub wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym; parkingi w części garażowej lub części garażowo-gospodarczej zlokalizowanej w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - k) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – 14,0 m, maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku garażowego – 6,0 m, maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego – 6,0 m, maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku garażowo-gospodarczego – 6,0 m, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – 2, w tym poddasze użytkowe, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego – 1, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku garażowo-gospodarczego – 1, maksymalna ilość kondygnacji podziemnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – 1, maksymalna ilość kondygnacji podziemnych budynku garażowego – 0, maksymalna ilość kondygnacji podziemnych budynku gospodarczego – 0, maksymalna ilość kondygnacji podziemnych budynku garażowo-gospodarczego – 0;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w terenach MNW, nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70° - 100° ,
 - c) minimalna powierzchnia działki gruntu – 800 m²;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej 1KDD, z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem, z terenu drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych,
 - c) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej a nieprzekraczalną linią zabudowy lub w pasie drogowym przyległej drogi publicznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci infrastruktury technicznej,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne źródła,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - i) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%;
- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 800 m², dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub pod infrastrukturę techniczną;
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych:
- a) kolor elewacji biały, żółty, szary i ich odcienie,
 - b) dopuszcza się stosowanie w elewacjach budynków elementów drewnianych,
 - c) dopuszcza się zastosowanie kolorystyki elewacji w kolorze cegły czerwonej i jej odcieni.

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych cyframi i literami 11E:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren IE położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
 - b) teren IE położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 210 „Iława”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie IE nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków, nieruchomości archeologiczne, strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w terenie IE nie występują przestrzenie publiczne;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się realizację stacji transformatorowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – do 6,0 m,
 - h) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 8°, dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 9° do 45°,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce do parkowania dla pracowników obsługi, sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne w formie otwartej bez zabudowy kubaturowej, miejsca przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - j) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – 6,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w terenie IE nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia nN 0,4kV i średniego napięcia SN 15kV,

- d) sposób oprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych cyframi i literami 1KDD:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe – teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren KDD położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
 - b) teren KDD położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 210 „Iława”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie KDD zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, gdzie obowiązują zasady ochrony stosownie do przepisów odrębnych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren KDD ustala się jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
 - b) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych na zasadach określonych w przepisach prawa,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów;
- 7) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury technicznej – 10,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w terenie KDD nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych,
 - b) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym,
 - c) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 30%.

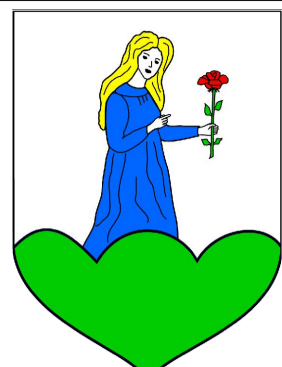
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

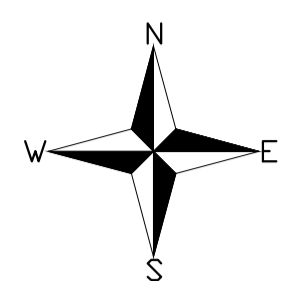
Przewodniczący Rady

Stanisław Blonkowski



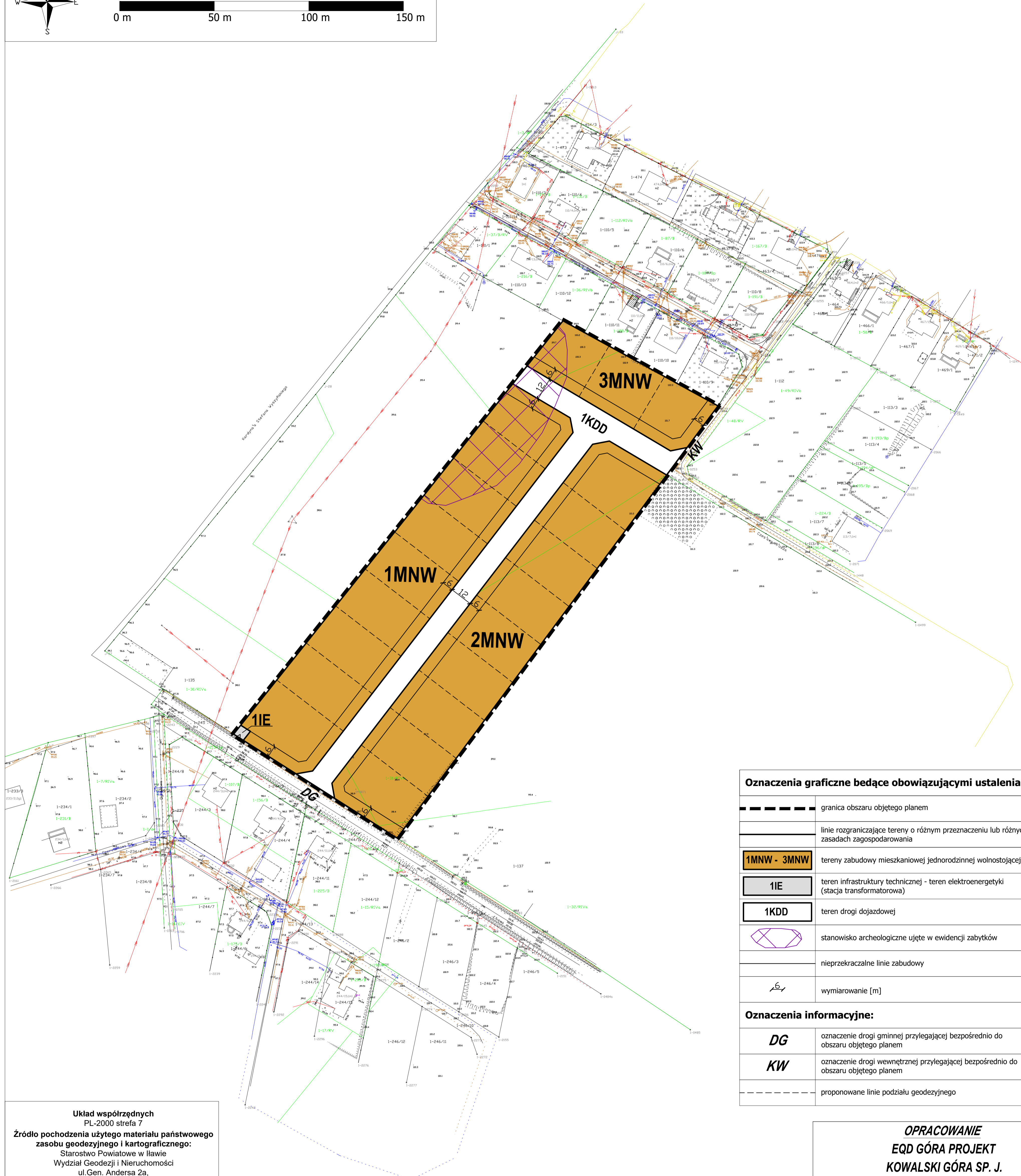
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA SUSZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SUSZ-1,
W REJONIE UL. ŁAKOWEJ**
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/505/2023
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 20 grudnia 2023 r.



SKALA 1:1000

0 m 50 m 100 m 150 m



Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

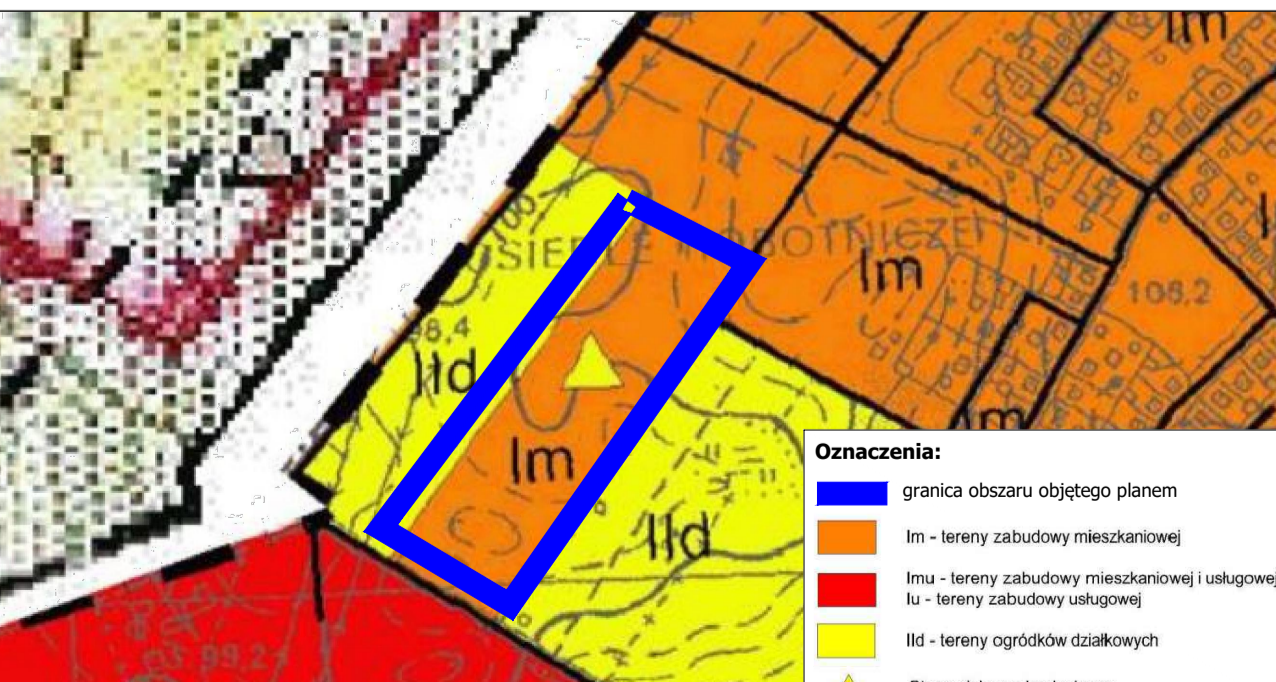
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	1MNW - 3MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	1IE teren infrastruktury technicznej - teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa)
	1KDD teren drogi dojazdowej
	stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie [m]

Oznaczenia informacyjne:

DG	oznaczenie drogi gminnej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem
KW	oznaczenie drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem
	proponowane linie podziału geodezyjnego

Układ współrzędnych
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Iławie
Wydział Geodezji i Nieruchomości
ul. Gen. Andersa 2a,
14-200 Iława

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Susz, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego
Uchwała Nr XXI/165/2012 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 października 2012 r.



Oznaczenia:
 granica obszaru objętego planem
 Im - tereny zabudowy mieszkaniowej
 Iu - tereny zabudowy usługowej i usługowej
 Iu - tereny zabudowy usługowej
 Iu - tereny ogrodów działkowych
 Stanowiska archeologiczne

**OPRACOWANIE
EQD GÓRA PROJEKT
KOWALSKI GÓRA SP. J.
UL. DO STUZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK**

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr inż. Joanna Chorążewicz - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
lic. Aleksandra Walczewska - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/505/2023
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 20 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Susz w obrębie geodezyjnym Susz-1, w rejonie ul. Łąkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Suszu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2023 r. do 20.10.2023 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 13.11.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 05.10.2023 r. o godz. 12:00.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/505/2023

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Suszu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. W granicach planu do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/505/2023

Rady Miejskiej w Suszu

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę