



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 1 sierpnia 2024 r.

Poz. 3695

UCHWAŁA NR BRM.0007.39.2024 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orneta na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu określonym w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu - osobie fizycznej, udziela się, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na rzecz osoby fizycznej, w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste,
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym celem na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeśli został określony w umowie lub decyzji, lub innym dokumencie, lub przepisie prawa, na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Orneta w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 5) zapłata ceny następuje jednorazowo.

2. Stawkę bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 90 %.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Alicja Grodowska