



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 1 sierpnia 2024 r.

Poz. 3692

UCHWAŁA NR III/18/2024 RADY MIASTA LUBAWA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Miasta Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służących do odprowadzania opadów atmosferycznych w wysokości:

- 1) 0,60 zł + podatek należny VAT za 1 m² powierzchni utwardzonej rocznie w gospodarstwach domowych oraz z terenów przeznaczonych pod działalność zdrowotną, oświatową, kulturalną, sportową, ochrony przeciwpożarowej, policji oraz Kościołów i związków wyznaniowych,
- 2) 1,50 zł + podatek należny VAT za 1 m² powierzchni utwardzonej rocznie z powierzchni publicznych dróg i parkingów, terenów usługowych, przemysłowych, składowych oraz baz transportowych.

2. Sposób kalkulacji ceny został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) powierzchnie zabudowy budynków,
- 2) pozostałe powierzchnie trwale utwardzone.

4. Opłacie nie podlegają powierzchnie, z których wody opadowe lub roztopowe są zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 2. Odbiorcami usługi, o której mowa w § 1, są osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nie posiadające osobowości prawnej, korzystające z nieruchomości lub ich części, w tym nieruchomości budynkowych.

§ 3. Cena określona w § 1 ma zastosowanie do usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które wykonuje zadanie własne Miasta Lubawa w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Lubawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/78/2019 Rady Miasta Lubawa z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia cen za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 4065).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Brodowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/18/2024
Rady Miasta Lubawa
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Kalkulacja stawki opłaty dla odbiorców usługi wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubawie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne ze względu na przejęcie w 2019 r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zadania gminy związanego z eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową sieci kanalizacji deszczowej. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie sieci kanalizacji deszczowej, co wiąże się z koniecznością utrzymywania w dobrym stanie technicznym sieci i urządzeń, wykonywania bieżącej konserwacji, prowadzenia remontów, przeglądów technicznych i czyszczenia. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest także do odprowadzania opłaty za usługi wodne określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Należy podkreślić, że od 2019 r., kiedy Rada Miasta podejmowała uchwałę w przedmiotowej sprawie opłaty ponoszone przez Spółkę na rzecz Wód Polskich jak i koszty związane z utrzymaniem sieci kanalizacji deszczowej kształtowały się na dużo niższym poziomie.

Dynamiczne zmiany zachodzące w gospodarce, galopujące wzrosty cen w ostatnich latach oraz znaczny wzrost inflacji zmusiły Spółkę do przeprowadzenia ponownej kalkulacji stawek za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

Wzrost inflacji w latach 2020-2023 kształtował się następująco: 2020 - 3,4 %, 2021 - 5,1 %, 2022 - 14,4 %, 2023 - 11,4 % rok do roku.

Na wzrost cen w minionych latach miał też wpływ skokowy wzrost płacy minimalnej za lata 2016-2024. W 2019 roku płaca minimalna wynosiła 2.250,00 zł brutto, a w latach kolejnych: 2020 - 2.600,00 zł; 2021 - 2.800,00 zł; 2022 - 3.010,00 zł; 2023 - 3.490,00 zł i 3.600,00 zł (od 01.07.2023), 2024 - 4.242,00 zł i 4.300,00 zł (od 01.07.2024). Na rok 2025 przewiduje się wzrost płacy minimalnej do poziomu 4.626,00 zł. Są to bardzo wysokie podwyżki, które niewątpliwie przyczyniają się do zwiększenia cen usług świadczonych w budownictwie, czy handlu.

Opłaty zmienne za usługi wodne w porównaniu do 2019 roku podlegają na ogół zwiększeniu z uwagi na wzrost ilości opadów w ciągu roku.

Konieczne jest prowadzenie inwestycji w infrastrukturę kanalizacji deszczowej w związku z rozbudową miasta, a także dokonywania wymiany, bądź remontów instalacji już istniejących. W latach 2020 - 2023 Spółka dokonała inwestycji w budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Jabłoniowej, Sądowej, Matejki i Kupnera na łączną kwotę 336.166,49 zł. Dokonano również rewitalizacji Starego Miasta w Lubawie w zakresie kanalizacji deszczowej na kwotę 416.799,21 zł.

Znaczne koszty ponoszone są przez Spółkę w związku z koniecznością uzyskania nowych pozwoleń wodnoprawnych. W kolejnych latach 2020-2024 na pozwolenia wodnoprawne wydatkowano następujące kwoty: 2020 - 21.920,00 zł; 2021 - 3.800,00 zł; 2022 - 7.870,00 zł; 2023 - 31.870,00 zł, 2024 - 21.800,00 zł.

Dlatego koniecznym jest ustalenie nowych wyższych stawek za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dostosowanych do ponoszonych przez Przedsiębiorstwo kosztów.

W celu ustalenia stawek za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej przeprowadzono analizę na podstawie kosztów poniesionych w ostatnich czterech pełnych latach obrotowych (2020-2023), w których Przedsiębiorstwo prowadziło działalność w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

Zestawienie kosztów poniesionych wg rodzajów przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2020	2021	2022	2023
Amortyzacja	176.525,72	177.650,72	183.348,61	197.415,58
Zużycie materiałów	0,00	13.367,92	2.926,75	0,00
Zużycie energii	0,00	0,00	5.714,21	28.296,91
Usługi obce	21.920,00	3.800,00	7.870,00	31.870,00
Wynagrodzenia z pochodnymi	65.305,32	61.719,68	73.697,20	75.378,76
Podatki i opłaty	129.425,00	130.281,00	126.157,00	148.800,00
Koszty ogólne transportu	2.373,46	3.435,50	2.838,27	2.891,72
Koszty ogólnozakładowe	54.102,65	70.217,80	63.410,74	66.331,67
Razem koszty	449.652,15	460.472,62	465.962,78	550.984,64

Na podstawie lat poprzednich, planowane koszty do pokrycia przez odbiorców usług szacuje się następująco:

Wyszczególnienie	Koszty planowane 2024
Amortyzacja	201.000,00
Zużycie materiałów	4.000,00
Zużycie energii	20.000,00
Usługi obce	20.000,00
Wynagrodzenia z pochodnymi	81.862,00
Podatki i opłaty	146.978,00
Koszty ogólne transportu	3.000,00
Koszty ogólnozakładowe	72.760,00
Razem koszty	549.600,00
Współczynnik zwrotu z inwestycji 5%	27.480,00
Razem	577.080,00
Planowana ilość m² - dla odbiorców określonych w §1 ust. 1 pkt 1	186.360,00
Planowana ilość m² - dla odbiorców określonych w §1 ust. 1 pkt 2	310.176,00
Koszt dla odbiorców określonych w §1 ust. 1 pkt 1 [zł/m²/rok]	0,60
Koszt dla odbiorców określonych w §1 ust. 1 pkt 2 [zł/m²/rok]	1,50

Planowana cena dla grup odbiorców usługi jest wyliczona jako iloraz wartości kosztów do utwardzonych powierzchni spływu wód opadowych i roztopowych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, za którą pobierane są opłaty za usługę wykonywaną przez Spółkę, z uwzględnieniem podziału na grupy określone w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.

Niewątpliwie w celu prawidłowej realizacji zadania konieczne jest dysponowanie przez Spółkę odpowiednimi środkami finansowymi. Pochodzić one mogą z opłat wnoszonych przez podmioty korzystające z usług wodnych, względnie winny być pokryte z innych źródeł. W celu zapewnienia i zrównoważenia kosztów, jakie ponosi Spółka na realizację zadania, konieczne jest podjęcie uchwały realizującej kwestię cen za te usługi na poziomie uwzględniającym wzrost kosztów z tego tytułu, w tym inflacji. Koniecznym jest zapewnienie trwałości finansowej umożliwiającej świadczenie usługi zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych w perspektywie wieloletniej z uwzględnieniem planów inwestycyjnych związanych z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej na skutek zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych.

Określone w uchwale zróżnicowanie stawek opłat związane jest ze stopniem zanieczyszczeń wody deszczowej czy też roztopowej wprowadzanej do instalacji kanalizacji deszczowej. Z wnoszenia cen za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zwolnieni są właściciele nieruchomości, którzy nie odprowadzają tych wód do systemów kanalizacji, lecz gromadzą je na swojej nieruchomości, wykorzystując do własnych celów.

Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) przewiduje, że organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Jednocześnie art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) stanowi, że:

„1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;”.