



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 31 lipca 2024 r.

Poz. 3678

UCHWAŁA NR V-26/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki – część IV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIX-556/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki – część IV oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyniek przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyniek z późn. zm.³⁾- **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki – część IV, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 721

³⁾zmienionego uchwałą Nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r., uchwałą Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r., uchwałą Nr XLVI-415/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 sierpnia 2022 r., uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r.

- 1) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z § 4;
- 5) wymiar podany w metrach.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik lokalny międzymorenowy Olsztynek nr 212;
- 2) obszar aglomeracji Olsztynek.

§ 4. Ustala się przeznaczenia:

- 1) teren usług turystyki, oznaczony symbolem **UT**;
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
- 5) teren gazownictwa, oznaczony symbolem **IG**;
- 6) teren kanalizacji, oznaczony symbolem **IK**;
- 7) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w § 17-25.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach prawnych form ochrony przyrody:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Napiwodzko-Ramucka,
 - b) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007;
- 2) na obszarach wymienionych w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 3) na obszarze wymienionym w pkt 1 lit. a obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

- 6) zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne położone w granicach planu miejscowego, objęte są ochroną na mocy przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu – obowiązuje zakaz ich likwidacji i niszczenia;
- 7) nową zabudowę należy wkomponować w istniejące zadrzewienia;
- 8) nakazuje się ochronę naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 10) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, przebudowa ta lub odbudowa nie może powodować zmiany stosunków wodnych;
- 11) poziom hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami UT i US zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 12) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia §6;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztynek, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) w odniesieniu do obszaru w granicach obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) na obszarze objętym planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia oraz sieć gazowa niskiego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 3UT, 4UT, 5UT:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 20,0 m;
 - b) dla pozostałych terenów:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz terenów oznaczonych symbolem L.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczeń terenów w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń od strony drogi krajowej, oraz ich przebudowa i rozbudowa, możliwa jest w odległości i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami: ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Olsztynek wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;

- i) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek;
- 4) dopuszcza się realizację i zasilanie, w tym w zakresie ogrzewania, z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczanej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zakazem wykorzystania energii wiatru;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębnie;
- 6) dostępność komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem UT: minimum 0,25 miejsca do parkowania na 1 miejsce noclegowe, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1UT,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem US: minimum 0,1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem US dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenach oznaczonym symbolem UT,
 - d) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,
 - e) wynikające z obliczeń ułamki miejsca do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - f) w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,
 - 2 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40,
 - 3 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem symbolami **1UT**:

- 1) przeznaczenie – teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) dopuszcza się realizację budynków sanitarnych i hangarów na łodzi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15°-30°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu,
 - tiret trzecie nie dotyczy dachów płaskich;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

- b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - e) miejsca do parkowania: zgodnie z §14 pkt 6;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KR;
- 7) teren w całości znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem symbolami 2UT:

- 1) przeznaczenie – teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 17,0 m dla budynków usług turystycznych,
 - 7,5 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - 7,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) dachy:
 - dla budynków usług turystycznych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dla pozostałych budynków: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15°-30°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu,
 - tiret czwarte nie dotyczy dachów płaskich;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,75,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1 000 m²,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §14 pkt 6;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KR;
- 7) teren w całości znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 3UT, 4UT, 5UT:

- 1) przeznaczenie – teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 17,0 m dla budynków usług turystycznych,
- 7,5 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
- 7,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

b) dachy:

- dla budynków usług turystycznych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
- dla pozostałych budynków: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15°-30°, główne połacie dachu symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu,
- tირet czwarte nie dotyczy dachów płaskich;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3UT: od 0,1 do 1,5,
- dla terenów oznaczonych symbolami 4UT, 5UT: od 0,1 do 1,0,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3UT: 30%,
- dla terenów oznaczonych symbolami 4UT, 5UT: 20%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3UT: 50%,
- dla terenów oznaczonych symbolami 4UT, 5UT: 60%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2 000 m²,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §14 pkt 6;

6) dostępność komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 3UT: z dróg oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR,

b) terenów oznaczonych symbolami 4UT, 5UT: z drogi oznaczonej symbolem 1KR;

7) tereny w całości znajdują się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US, 3US, 4US:

1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren parkingu,

c) dla terenów oznaczonych symbolami 2US, 3US: teren plaży;

3) na terenach dopuszcza się realizację budynków sanitarnych, boisk, chodników, ścieżek rowerowych, placów zabaw i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem terenów sportu i rekreacji;

4) na terenach oznaczonych symbolami 2US, 3US dopuszcza się realizację hangarów na łódzie;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,

b) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym odcieniu,
- taret trzecie nie dotyczy dachów płaskich;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1US: od 0,001 do 0,1,
- dla terenów oznaczonych symbolami 2US, 3US, 4US: od 0,001 do 0,01,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1US: 10%,
- dla terenów oznaczonych symbolami 2US, 3US, 4US: 1%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1US: 65%,
- dla terenów oznaczonych symbolami 2US, 3US: 70%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 4US: 85%;

e) miejsca do parkowania zgodnie z §14 pkt 6;

7) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 1KR;

8) tereny w całości znajdują się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

3) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1KR: 6,0 m oraz zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2KR: 5,0 m oraz zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- c) terenu oznaczonego symbolem 3KR: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

4) tereny w całości znajdują się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia §6.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1IE:

1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,9,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 2KR;

5) teren w całości znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1IG:

- 1) przeznaczenie – teren gazownictwa;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 3KR;
- 6) teren w całości znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1IK:

- 1) przeznaczenie – teren kanalizacji;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,9,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KR;
- 5) teren w całości znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) tereny w całości znajdują się w granicach prawnych form ochrony przyrody – obowiązują ustalenia § 6.

§ 26. W granicach obszaru objętego planem miejscowym traci moc uchwała Nr XIV-128/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 25 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki (Dz. Urz. Woj. War. -Mazur. poz. 5723).

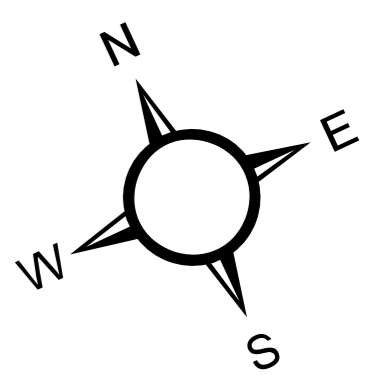
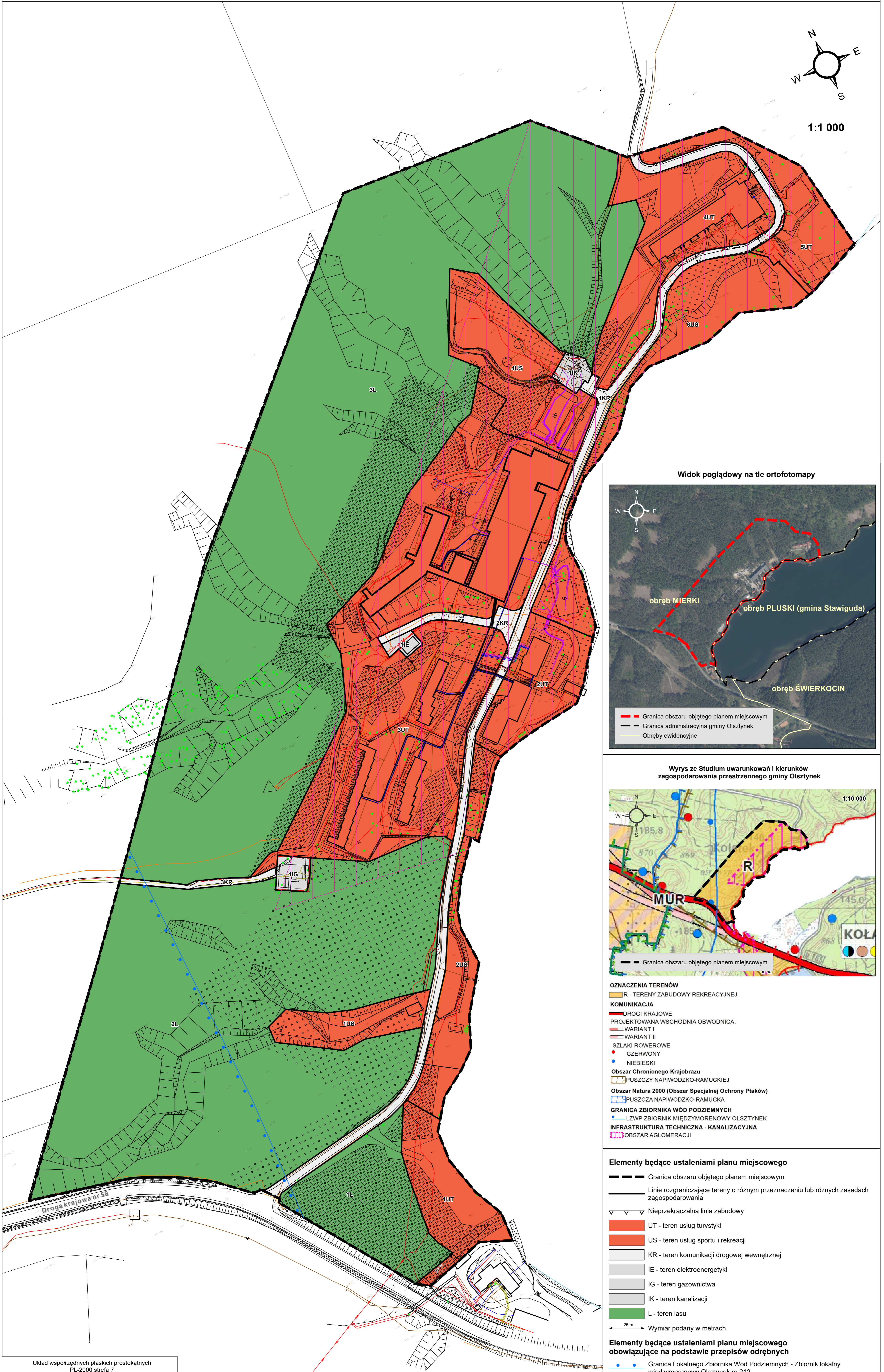
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Głowacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIERKI - CZĘŚĆ IV

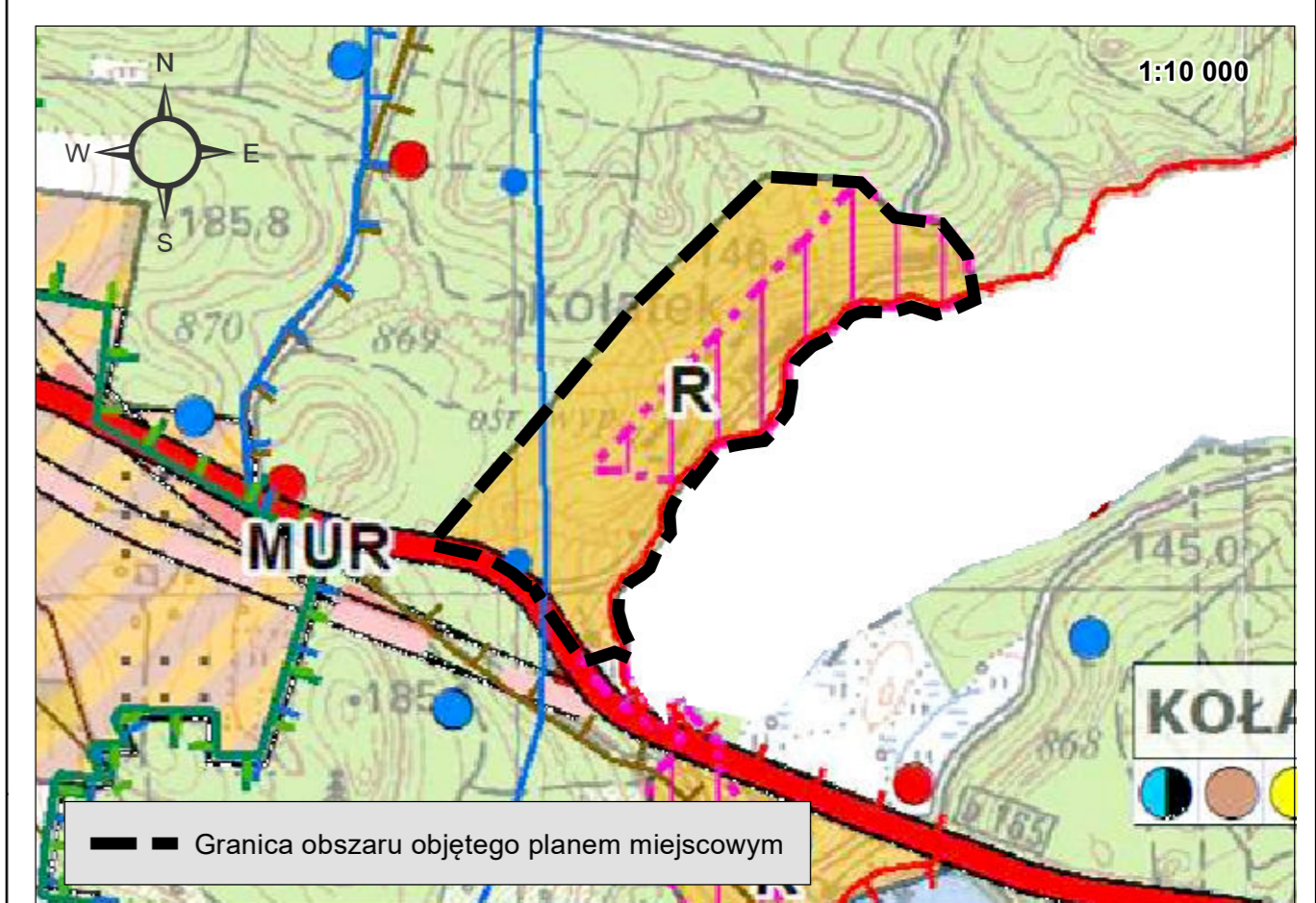


1:1 000

Widok poglądowy na tle ortofotomapy



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn



- OZNACZENIA TERENÓW**
- R - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- KOMUNIKACJA**
- DROGI KRAJOWE
 - PROJEKTOWANA WSCHODNIA OBWODNICA:
 - WARIANT I
 - WARIANT II
 - SZLAKI ROWEROWE
 - CZERWONY
 - NIEBIESKI
- Obszar Chronionego Krajobrazu**
- PUSZCZY NAPIWODZKO-RAMUCKIEJ
- Obszar Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków)**
- PUSZCZA NAPIWODZKO-RAMUCKA
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH**
- LZWP ZBIORNIK MIEDZYMORENOWY OLSZTYNEK
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA**
- OBSZAR AGLOMERACJI

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego

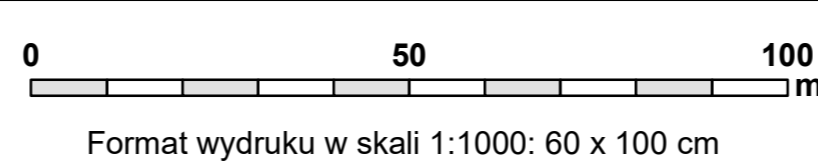
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT - teren usług turystyki
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE - teren elektroenergetyki
- IG - teren gazownictwa
- IK - teren kanalizacji
- L - teren lasu
- ← 25 m → Wymiar podany w metrach

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik lokalny międzymorenowy Olsztyn nr 212
- Obszar aglomeracji Olsztyn

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach:
 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Napiwodzko-Ramucka;
 2) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Olsztynie Wydział Geodezji
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V-26/2024
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki – część IV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki – część IV wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie <http://planowanie.olsztynek.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 26 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

3. W związku z ust. 2 uwag nie rozstrzyga się.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V-26/2024
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.²⁾) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V-26/2024
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 27 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę