



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 26 lipca 2024 r.

Poz. 3635

UCHWAŁA NR XCI/118/2023 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie sprzedaży tych nieruchomości na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463).

§ 2. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463).

§ 3. 1. W odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w §1 niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w §1 wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. W przypadku przewidzianym w ust. 1 i ust. 2 pkt b) pierwsza rata z tytułu ceny nabycia nieruchomości winna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% oraz nie później niż przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

4. Nabywcy nieruchomości, o których mowa w §1 są zobowiązani ponosić również koszty określenia wartości nieruchomości gruntowych, zlecane przez Gminę Miejską Giżycko w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Giżycku
dr Robert Kempa