



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 22 lipca 2024 r.

Poz. 3551

### OGŁOSZENIE NR 2/2024 BURMISTRZA OLSZTYNKA

z dnia 22 lipca 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Olsztynek za I półrocze 2024 roku**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.725) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873 z późn. zm.) - ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 roku, położonych na obszarze gminy Olsztynek:

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A				43		39,89 zł				48,87 zł
	B	2,12 zł			43,06 zł						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										37,45 zł
	B				17,86 zł						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - budynek wymaga remontu).

\*- budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby.

Zastępca Burmistrza Olsztynka  
Bogusław Kowalewski