



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 5 lipca 2024 r.

Poz. 3306

UCHWAŁA NR IV/17/2024 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ostróda w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 2) budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia ich wykorzystywania do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli wcześniej nie służyły do celów prowadzenia tej działalności;
- 3) budynki i budowle nabyte od przedsiębiorcy w stosunku do którego ogłoszono upadłość na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zwolnieniem z ust. 1 objęte są jedynie nieruchomości stanowiące własność przedsiębiorców, związane z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą pod warunkiem poniesienia nakładów określonych w § 2.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, udzielane jest na wniosek przedsiębiorcy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Czas trwania zwolnienia jest uzależniony od wielkości zainwestowanych środków i wynosi:

1) dla mikroprzedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 400.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 PLN;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

²⁾M.P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132.

- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 600.000 PLN;

2) dla małych przedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 600.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 700.000 PLN;

3) dla średnich przedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 600.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 800.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 1.000.000 PLN;

4) dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-3:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 800.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 1.000.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 1.500.000 PLN.

2. Wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych ustala się na podstawie oryginałów faktur i rachunków oraz aktu notarialnego.

3. Do nakładów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się wydatki na:

- 1) nabycie gruntów,
- 2) nabycie lub wytworzenie środków trwałych takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - infrastruktura techniczna.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, w przypadku gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Zwolnienie określone w § 1 uchwały nie przysługuje, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Za mikro-, małego i średniego przedsiębiorcę uznaje się przedsiębiorcę, w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

§ 4. 1. Powierzchnię budynków oraz wartość budowli, na których uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą przedsiębiorca określa:

- 1) w deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na przedsiębiorcy ciąży obowiązek złożenia deklaracji, w terminie określonym w ustawie;
- 2) w informacji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na przedsiębiorcy ciąży obowiązek złożenia informacji, w terminie określonym w ustawie.

2. Wraz z deklaracją lub informacją, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wnioski o udzielenie zwolnienia oraz, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, zaświadczenia, oświadczenia i informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40) za okres 3 minionych lat.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy od przedmiotów określonych w § 1 wg stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

4. W przypadku złożenia wniosku po terminie określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku.

5. Zaświadczenia, oświadczenia i informacje, o których mowa w ust. 2 przedsiębiorca zobowiązany jest składać również na początku każdego objętego zwolnieniem roku podatkowego, w terminie do 31-go stycznia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zlikwidowania prowadzonej działalności gospodarczej, jak również w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis określonego w § 3 ust. 2.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podmiot jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Marek Husar