



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 25 czerwca 2024 r.

Poz. 3127

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.250.2024 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 21 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr LXXI/33/2024 Rady Gminy Łukta z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta.

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Łukta, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVI/9/2023 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukta, uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Wynki, w Gminie Łukta.

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została przedłożona organowi nadzoru w dniu 24 maja 2024 r.

Porównanie treści planu uchwalonego i projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (zamieszczonego w dokumentacji prac planistycznych) wykazało istotne różnice w treści ww. wersji dokumentu.

Jak wynika z treści zapisu § 15 pkt 2 lit. a tiret 7 opiniowanej uchwały oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, w uchwalonym planie nastąpiła zmiana w stosunku do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, polegająca na wprowadzeniu do opiniowanej uchwały terenu elementarnego 7 KR (teren komunikacji wewnętrznej), dla którego ustalono stałą szerokość 5 m w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, kosztem części terenu 2 ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) oraz powiększeniu terenu 2 ML kosztem części terenu 2 KR.

W konsekwencji, jak wynika z § 14 opiniowanej uchwały oraz rysunku planu nastąpiła zmiana nazewnictwa terenów elementarnych, polegająca na zmianie terenu elementarnego 4 ML na 2 ML, 6 ML na 5 ML oraz 5 ML na 4 ML.

Wyżej wymienione zmiany nie były efektem uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu, co byłoby dopuszczalne i zgodne z art. 17 pkt 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (w brzmieniu przed zmianą wprowadzoną Ustawą *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* z dnia 7 lipca 2023 r.), ponieważ do projektu przedmiotowego planu żadnych uwag nie wniesiono.

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu powinien zawierać wszystkie merytoryczne ustalenia w brzmieniu, w jakim planowane jest ich uchwalenie, aby dać zainteresowanym możliwość ewentualnego wniesienia uwag. W przypadku opiniowanej uchwały zmiany ww. zapisów powinny być poddane ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu przed przekazaniem projektu uchwały radzie gminy, a takiemu nie zostały poddane.

Powyższa nieprawidłowość stanowi istotne naruszenie trybu i zasad sporządzenia planu.

Ponadto, w § 15 opiniowanej uchwały oraz na rysunku planu oznaczono przeznaczenie podstawowe terenu elementarnego KR - teren komunikacji wewnętrznej, niezgodnie z nazewnictwem wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). Prawidłowa nazwa klasy przeznaczenia terenu to: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Radosław Król