



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 27 maja 2024 r.

Poz. 2843

UCHWAŁA NR LIV/352/24 RADY GMINY ŚWIĘTAJNO

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/335/23 Rady Gminy Świętajno z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno (Dz. Urz. woj. Warm.-Maz. z 2024 r., poz. 879) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego uprawnieni są wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 90% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Osoby ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno winny złożyć wniosek o przydział lokalu.

2. Wnioski złożone w wyznaczonym terminie podlegają wstępnej weryfikacji przez Wójta Gminy Świętajno pod względem formalnym oraz w zakresie spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

3. Po wstępnej weryfikacji Wójt Gminy Świętajno przekazuje wnioski do stałej Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Wójt zarządzeniem powołuje i odwołuje członków Komisji Mieszkaniowej spośród pracowników Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje oceny warunków socjalno-mieszkaniowych osób wnioskujących oraz objętych wnioskiem, którzy spełniają warunki formalne do ubiegania się o lokal.

6. Po dokonaniu oceny wszystkich złożonych wniosków o najem lokalu, Społeczna Komisja Mieszkaniowa wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu.

7. Po zakończeniu procedury z osobą uprawnioną zawierana jest umowa.

8. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 7 dni od otrzymania informacji o przyznaniu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu powoduje utratę prawa do lokalu. Wnioskodawca zachowuje prawo do ponownego ubiegania się o wynajęcie lokalu.

9. Wnioski osób, które odmówiły przyjęcia lokalu uważa się za zrealizowane”.

3) § 7 ust. 2 i ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku śmierci najemcy umowa najmu może być zawarta z pozostałymi w lokalu osobami, które stale zamieszkiwały wraz z najemcą do jego śmierci”..

3. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci mają prawo do zawarcia umowy najmu po spełnieniu następujących warunków:

a) złożą wniosek o zawarcie umowy najmu,

b) spełnią kryterium dochodowe określone w § 2.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Andrzej Nowik