



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 26 kwietnia 2024 r.

Poz. 2424

UCHWAŁA NR LXVII-640/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LVII-541/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I - **Rada Miejska**, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek - **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I, przyjętego uchwałą Nr XLI-388/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I (Dz. Urz. Woj. War.-Mazur. poz. 2352), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Granice zmiany planu miejscowego zostały określone w uchwale Nr LVII-541/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 4 do uchwały

§ 3. W uchwale Nr XLI-388/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I (Dz. Urz. Woj. War.-Mazur. poz. 2352) wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

1) w §2 ust. 1 pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.”;

2) w §5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 18MN, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 1MW lokalizację budynków przeznaczenia podstawowego w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;”;

3) w §7 ust. 1 pkt 2 lit. f kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) zachowanie budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.”;

4) w §18 pkt 2 po literze c dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) lit. b nie stosuje się do terenu oznaczonego symbolem 1MW;”;

5) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu miejscowego, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

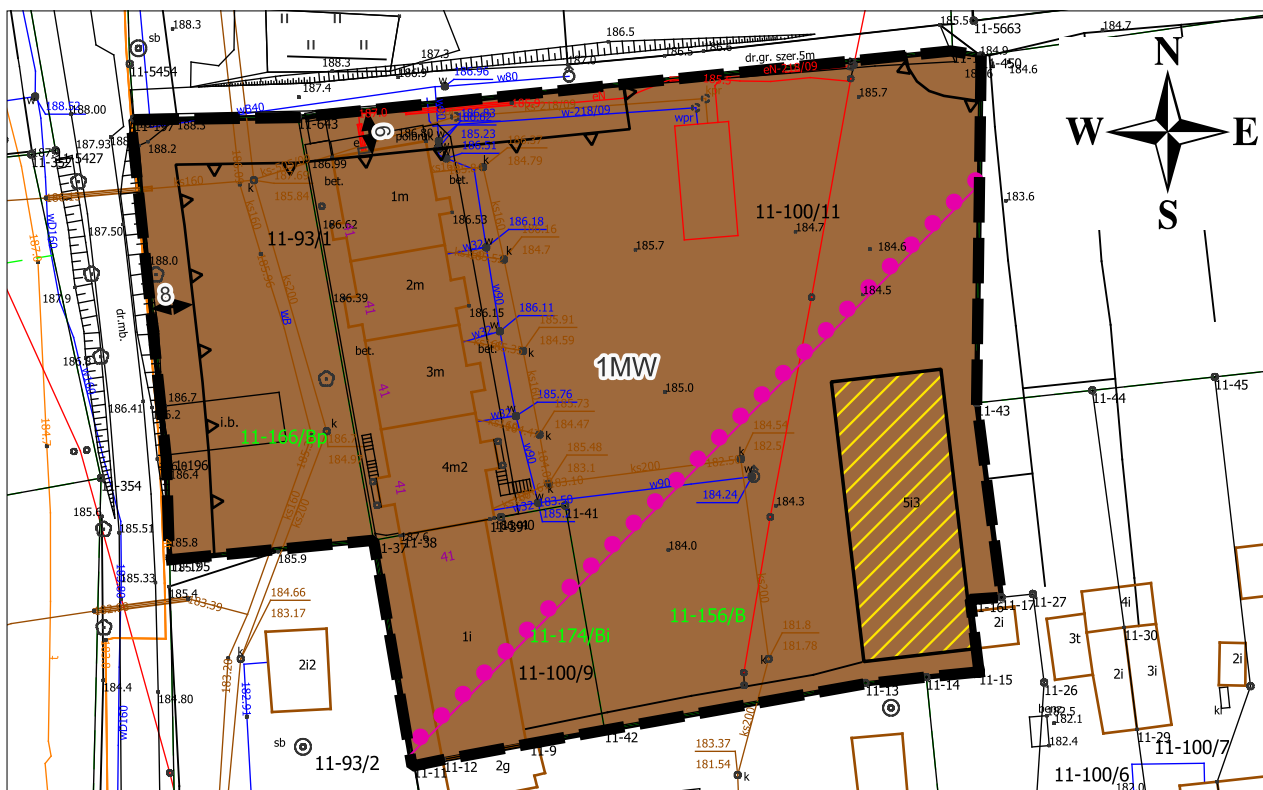
§ 4. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym zmianą planu w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

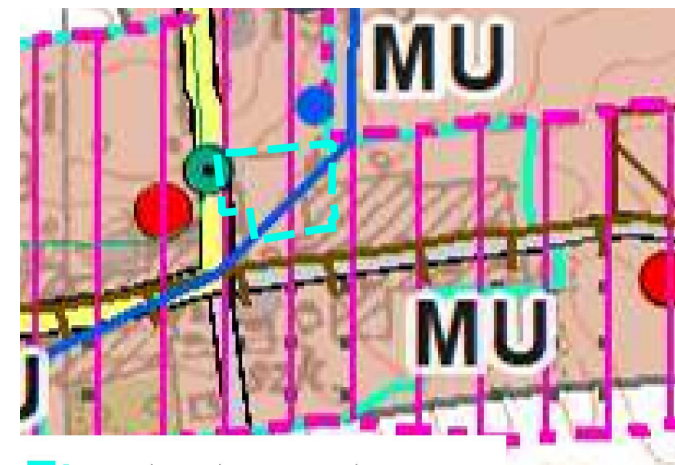
Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KUNKI – CZĘŚĆ I

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYNEK



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OZNACZENIA TERENÓW	GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ	GZWP SUBNIECKA WARSZAWSKA
KOMUNIKACJA	GZWP ZBIORNIK DZIAŁDOWO
KIERUNKI ROZWOJU SIECI DROGOWEJ	LZWP ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY OLSZTYNEKI
DROGI KRAJOWE	SZLAKI ROWEROWE
DROGI WOJEWÓDZKIE	CZERWONY
DROGI POWIATOWE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA
DROGI GMINNE	OBSZAR AGLOMERACJI

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- 1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 212 "Olsztynek"
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie

Układ współrzędnych: układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

0 10 20 30 40 50 m



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII-640/2024
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 28 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.02.2024 r. do 6.03.2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie <http://planowanie.olsztynek.pl> oraz w siedzibie Urzędu.
2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 20.03.2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.
3. W związku z ust. 2 uwag nie rozstrzyga się.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII-640/2024
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 28 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII-640/2024

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 28 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę