



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 22 marca 2023 r.

Poz. 1671

### **OGŁOSZENIE NR 1/2023 WÓJTA GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**

z dnia 20 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art.4a ustawy z dnia 21 czerwca o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U.z 2022r., poz. 172) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U.z 2007r., Nr 250,poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Lidzbark Warmiński. Zestawienie wyżej wymienionych danych stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenie nr 1/2023 z dnia 20 marca 2023r.

Zastępca Wójta

**Tomasz Kołodziejczyk**



## b) Drugie półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu		II półrocze 2022r.									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B								7,23		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B								6,65		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania , ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania

C - standard niski standard niski ( brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek 2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek