



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 21 marca 2023 r.

Poz. 1636

### UCHWAŁA NR XLIV/338/2023 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 10 lutego 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym: 1- Pasym, 2-Pasym gmina Pasym.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXVIII/226/2021 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym: 1- Pasym, 2-Pasym, Rusek Wielki, gmina Pasym, Rada Miejska w Pasymiu po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 41,39 ha.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4;
- 6) dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§ 3. 1.** Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granica opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) wymiary w metrach;
  - 5) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:
    - pierwsza liczba oznacza numer rysunku z numeracją od 1 do 2;
    - następne w kolejności oznaczenie liczbowe oddzielone kropką, oznacza numer terenu elementarnego;
    - następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z § 5. ust. 1, pkt od 1) do 12);
2. Następujące oznaczenia i informacje na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) teren objęty granicami opracowania znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”;

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne tj.:

- 1) grunty o złożonych warunkach gruntowo – wodnych do zabudowy (gleby mułowo – torfowe);
- 2) opis lub oznaczenie dróg poza granicami planu miejscowego.

**§ 4.** Ustala się następującą interpretację użytych w uchwale pojęć:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono danym symbolem cyfrowo – literowym.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać żadne elementy budynku.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 4) Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.
- 5) Kąt nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.
- 6) Wysokość zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość do najwyższej położonej konstrukcji przekrycia budynku, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego.
- 7) Kierunek głównej kalenicy budynku – ustawienie najwyższej części dachu względem drogi.
- 8) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący: załącznik nr 1, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 9) Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem.**

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) pod zabudowę rekreacji indywidualnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ML;
- 2) pod usługi sportu i rekreacji w tym kąpielisk i przystani, oznaczone na rysunku planu symbolem USkp;
- 3) pod infrastrukturę techniczną – energetyka, kanalizacja, wodociągi, oznaczoną na rysunku planu symbolem IEKW;
- 4) pod teren obsługi komunikacji – teren parkingu, oznaczony symbolem KOP;
- 5) pod tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) pod tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 8) pod tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 9) pod ciągi piesze i pieszo – rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 10) pod ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX;
- 11) pod drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 12) pod drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie komunikacyjne terenu:
  - a) na złączniku nr 1 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym, zapewnia droga gminna oznaczona symbolem 01KDL, przylegająca bezpośrednio do granicy opracowania planu;
  - b) na złączniku nr 2 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym tj. z drogą powiatową o nr ew. działki 1, zapewnia droga o nr ew. działki 4/8, oznaczona symbolem 5Dw10, przylegająca bezpośrednio do granicy opracowania planu.
- 2) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek należy realizować z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, z ciągów pieszo- jednych o symbolu KDX lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.
- 3) W granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Tereny położone w granicach załącznika nr 2 do niniejszej uchwały znajdują się w granicach ustanowionej aglomeracji Pasym. Odprowadzenie ścieków na przedmiotowym terenie należy realizować do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Na terenach położonych w granicach załącznika nr 1 do niniejszej uchwały odprowadzenie ścieków należy realizować do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez rozwiązania i technologie alternatywne, dopuszczone przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych lub z ujęć indywidualnych.
- 4) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- 6) Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
- 7) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Melioracje:
  - a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
  - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
- 9) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z zakazem wykorzystania energii wiatru.

## § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ład przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
- 3) kolorystyki elewacji w budynkach;
- 4) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

### 2. Ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych.

- 1) w granicach planu nie dopuszcza się rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;
- 2) w granicach planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach.

3. Ogrodzenia od strony dróg nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. W ogrodzeniach od strony dróg wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

4. Kształtowanie przestrzeni należy realizować z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML i USkp zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 3) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.** W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie istniejącej i sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren opracowania planu znajduje się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
- 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

**§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 13. Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.** Podział działek może nastąpić w oparciu o następujące parametry działek:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.1ML, 1.2ML, 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML, 1.6ML, 1.7ML, 1.8ML, 1.10ML, 1.11ML, 1.12ML, nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.9ML, nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.13USkp nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.14USkp nie może być mniejsza niż 7000 m<sup>2</sup>;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 2.1ML, 2.2ML nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) na pozostałych terenach podział nieruchomości realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.**

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: min. 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: min. 30 m;
- 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

**§ 15. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.** Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 16. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.** W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 17. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.**

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W granicach planu inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest realizacja:

- 1) drogi oznaczonej symbolem 1.43KDD oraz 1.44KDD.
- 2) infrastruktury technicznej w tym sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej w pasie drogi oznaczonej symbolem 1.43KDD, 1.44KDD.

#### **§ 18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Przestrzeń publiczną stanowi teren o symbolu 1.43KDD i 1.44KDD.

2. W przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym przy uwzględnieniu zasad uniwersalnego projektowania.

4. Nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej.

5. Dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów systemu komunikacji i reklamy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 2.****Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.****§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obejmującego obszar na załączniku nr 1.**

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
<p><b>1.1ML</b> (pow. 4,21 ha); <b>1.2ML</b> (pow. 0,15 ha); <b>1.3ML</b> (pow. 3,85 ha); <b>1.4ML</b> (pow. 0,1 ha); <b>1.5ML</b> (pow. 1,06 ha); <b>1.6ML</b> (pow. 1,66 ha); <b>1.7ML</b> (pow. 1,33 ha); <b>1.8ML</b> (pow. 0,33 ha); <b>1.9ML</b> (pow. 1,28ha); <b>1.10ML</b> (pow. 0,69 ha); <b>1.11ML</b> (pow. 0,18 ha); <b>1.12ML</b> (pow. 2,78 ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. <b>2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b> a)w ramach przeznaczenia dopuszcza się budowę: budynków rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym, budynków garażowych, budynków gospodarczych, ażurowych altan i wiat; realizację: zieleni urządzonej, urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej do obsługi terenu, dojazdów i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, obiektów małej architektury; b)zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; c)dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze w układzie bliźniaczym zlokalizowane na granicy dwóch działek sąsiednich – budynki bliźniacze należy realizować jednocześnie przy ustaleniu spadku dachu w kierunku działki właściciela nieruchomości; d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e)miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj: min. 2 stanowiska postojowe na 1 samodzielny budynek rekreacji indywidualnej; f)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 2, pkt. 8); <b>3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków o funkcji rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>; b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków o funkcji gospodarczej i garażowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>; c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej, dla której maksymalną wysokość ustala się na 6,0m oraz obiektów, o których mowa w lit. e); e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – ażurowe altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>- 35<sup>0</sup>; f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do dowolnej granicy działki – dopuszcza się tolerancję do 10<sup>0</sup>; g)pokrycie dachów: materiały w kolorze ceglastej czerwieni; h)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; i)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1; -wskaźnik intensywności zabudowy na terenie dla działek o powierzchni do 1500m<sup>2</sup>: w przedziale od 0,05 – do 0,2; -wskaźnik intensywności zabudowy na terenie dla działek o powierzchni powyżej 1500m<sup>2</sup>: w przedziale od 0,03 – do 0,15; -powierzchnia biologicznie czynna: min. 60% powierzchni działki budowlanej.</p>
<p><b>1.13USkp</b> (pow. 0,21 ha); <b>1.14USkp</b></p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> tereny usług sportu i rekreacji w tym kąpielisk i przystani. <b>2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b> a)teren elementarny stanowi dostęp do wód publicznych w zakresie niezbędnym do</p>

(pow. 0,72 ha).	<p>pełnienia funkcji plaż i przystani;</p> <p>b)na terenie elementarnym dopuszcza się realizację: budynku do obsługi przystani wodnej, plaż, kąpielisk, urządzeń wodnych, realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów, boisk, oraz lokalizowanie ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;</p> <p>c)dopuszcza się budowę jednego budynku do obsługi usług kąpielisk i przystani (sanitariaty, szatnie) o powierzchni zabudowy budynku wynoszącej maks. 50m<sup>2</sup>;</p> <p>d)zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 2, pkt. 8);</p> <p><b>3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 6,0 m;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki, z tolerancją do 10<sup>0</sup>;</p> <p>e)pokrycie dachów: materiały w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pastelii, cegła licowa, drewno, kamień, szkło;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – ażurowe altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>- 35<sup>0</sup>;</p> <p>h)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,08;</li> <li>-wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,0 – do 0,08;</li> <li>-powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>1.15IEKW</b> (pow. 0,02 ha).	<p>1.<b>Przeznaczenie:</b> infrastruktura techniczna – energetyka, kanalizacja, wodociągi.</p> <p>2.<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)wysokość zabudowy: maks. 3,0 m;</p> <p>c)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,8;</li> <li>-minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</li> <li>-powierzchnia biologicznie czynna: min. 0,01%.</li> </ul>
<b>1.16KOP</b> (pow. 0,07 ha).	<p>1.<b>Przeznaczenie:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zieleni urządzonej, lokalizację obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej;</p> <p>b)wysokość zabudowy: maks. 4,0 m</p> <p>c)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,03;</li> <li>-minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</li> <li>-powierzchnia biologicznie czynna: min. 5% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<p><b>1.17ZL</b> (pow. 3,84 ha);</p> <p><b>1.18ZL</b> (pow. 4,28 ha);</p> <p><b>1.19ZL</b> (pow. 0,82 ha);</p> <p><b>1.20ZL</b> (pow. 0,14 ha);</p> <p><b>1.21ZL</b> (pow. 1,02 ha).</p>	<p>1.<b>Przeznaczenie:</b> zielen leśna.</p> <p>2.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)naależy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>c)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</li> <li>-minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</li> <li>-powierzchnia biologicznie czynna: 100 %.</li> </ul>



<p><b>1.22ZP</b> (pow. 0,24 ha); <b>1.23ZP</b> (pow. 0,04 ha); <b>1.24ZP</b> (pow. 0,17 ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> zielenie urządzone. <b>2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> a)adaptuje się istniejącą zielenie wysoką dla celów zieleni urządzonej; b)w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych, obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty oraz niezbędnej infrastruktury technicznej; c)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0, maks.0,05; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 90 % powierzchni działki budowlanej. <b>3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> a)dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale: 15<sup>0</sup>- 35<sup>0</sup>; b)wysokość zabudowy: maks. 4,0 m; c)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0, maks.0,05; -powierzchnia biologicznie czynna: min. 85 % powierzchni działki budowlanej.</p>
<p><b>1.25ZN</b> (pow. 1,82 ha); <b>1.26ZN</b> (pow. 1,63 ha); <b>1.27ZN</b> (pow. 0,39 ha); <b>1.28ZN</b> (pow. 0,4 ha); <b>1.29ZN</b> (pow. 0,24 ha); <b>1.30ZN</b> (pow. 3,38 ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> zielenie nieurządzone. <b>2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> a)wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem podziemnej infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego; b)wprowadza się zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych i nadwodnych; c)wysokość zabudowy: nie dotyczy; d)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -powierzchnia biologicznie czynna: 100 %.</p>
<p><b>1.31WS</b> (pow. 0,16 ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> wody powierzchniowe. <b>2.Zasady zagospodarowania terenu:</b> a)adaptuje się istniejące urządzenia wodne; b)wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej; c)przejścia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; d)wysokość zabudowy: maks. 3,5m; e)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -powierzchnia biologicznie czynna: min. 90 % powierzchni działki.</p>
<p><b>1.32KP</b> (pow. 0,02 ha); <b>1.33KP</b> (pow. 0,32 ha).</p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> ciągi piesze i pieszo - rowerowe. <b>2.Zasady zagospodarowania terenu:</b> a)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę ciągów pieszych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury; b)odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi; c)wysokość zabudowy: maks. 5,0m; d)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</p>
<p><b>1.34KDX</b> (pow. 0,2 ha); <b>1.35KDX</b> (pow. 0,05 ha); <b>1.36KDX</b> (pow. 0,05 ha); <b>1.37KDX</b></p>	<p><b>1.Przeznaczenie:</b> ciąg pieszo - jezdny. <b>2.Zasady zagospodarowania terenu:</b> a)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę ciągów pieszo - jezdnych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury; b)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni szczelnych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>

(pow. 0,04 ha).	c)wysokość zabudowy: maks. 5,0m; d)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
<b>1.38KDW</b> (pow. 0,14 ha); <b>1.39KDW</b> (pow. 0,21 ha); <b>1.40KDW</b> (pow. 0,02 ha); <b>1.41KDW</b> (pow. 0,9 ha); <b>1.42KDW</b> (pow. 0,79ha).	1. <b>Przeznaczenie:</b> drogi wewnętrzne. 2. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b> a)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, obiektów małej architektury; b)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; c)wysokość zabudowy: maks. 7,0m; d)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
<b>1.43KDD</b> (pow. 0,04 ha); <b>1.44KDD</b> (pow. 0,16 ha).	1. <b>Przeznaczenie:</b> drogi klasy dojazdowej. 2. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b> a)teren stanowi poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej; b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, obiektów małej architektury; c)w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy zawarte w § 18 niniejszej uchwały; d)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; e)wysokość zabudowy: maks. 7,0m; f)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obejmującego obszar na załączniku nr 2.**

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
<b>2.1ML</b> (pow. 1,19 ha); <b>2.2ML</b> (pow. 0,32 ha).	1. <b>Przeznaczenie:</b> tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. 2. <b>Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b> a)w ramach przeznaczenia dopuszcza się budowę: budynków rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym, budynków gospodarczych, ażurowych altan i wiat; realizację: zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej do obsługi terenu, dojazdów i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, obiektów małej architektury; b)na terenie występują grunty o złożonych warunkach gruntowo – wodnych do zabudowy; c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego w układzie wolnostojącym; d)zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj: min. 2 stanowiska postojowe na 1 samodzielny budynek rekreacji indywidualnej; g)ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 6 ust. 2, pkt. 8); 3. <b>Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 30 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ; b)liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, dla której maksymalną wysokość ustala się na 6,0 m oraz obiektów, o których mowa w lit. d); d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury

	<p>ogrodowej – ażurowe altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>- 35<sup>0</sup>;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>f)pokrycie dachów: materiały w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>g)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło;</p> <p>h)wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15;</li><li>-wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,03 – do 0,3;</li><li>-powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki budowlanej.</li></ul>
--	---

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 21. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 22. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 15%.

§ 23. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami:

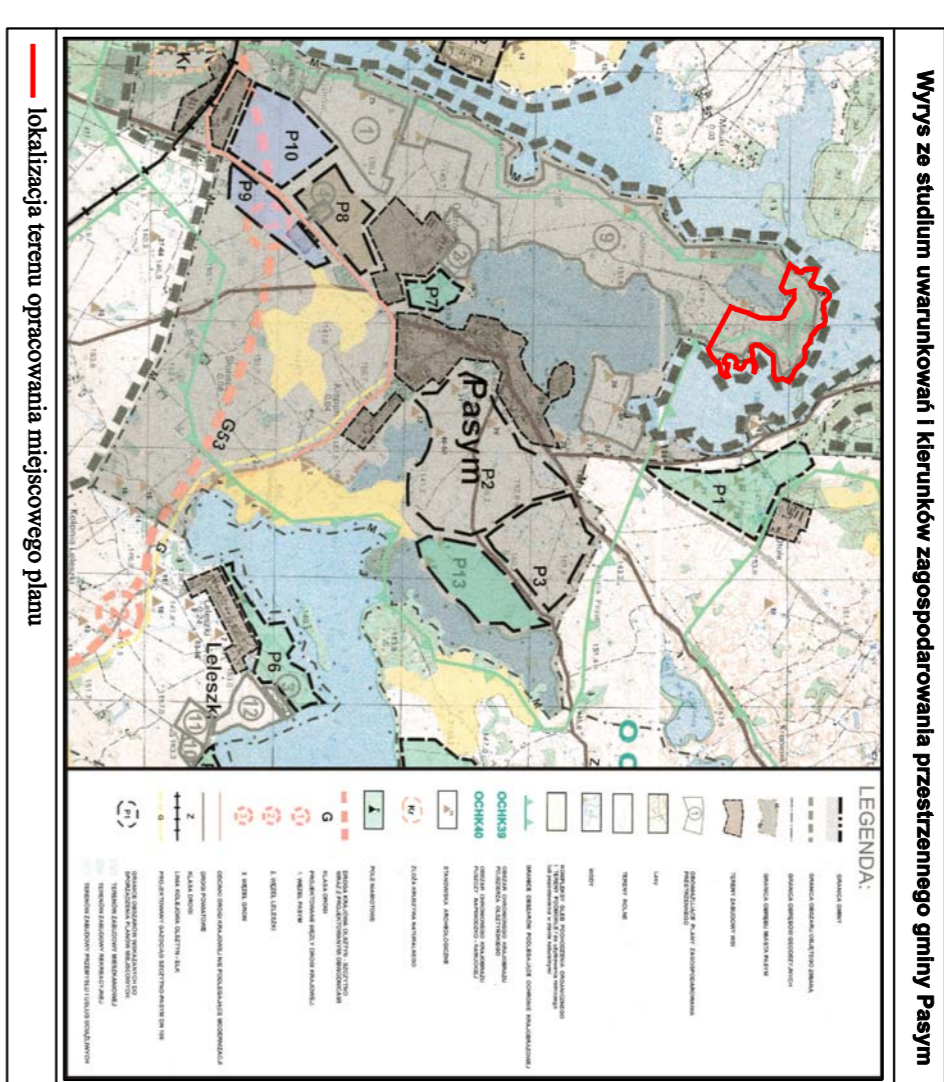
- Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Ostrów, w obrębie geodezyjnym Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 13 października 2015 roku, poz. 3582);
- Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep Korea) - (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2003 roku, Nr 14 poz. 248).

§ 24. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Kozikowski**



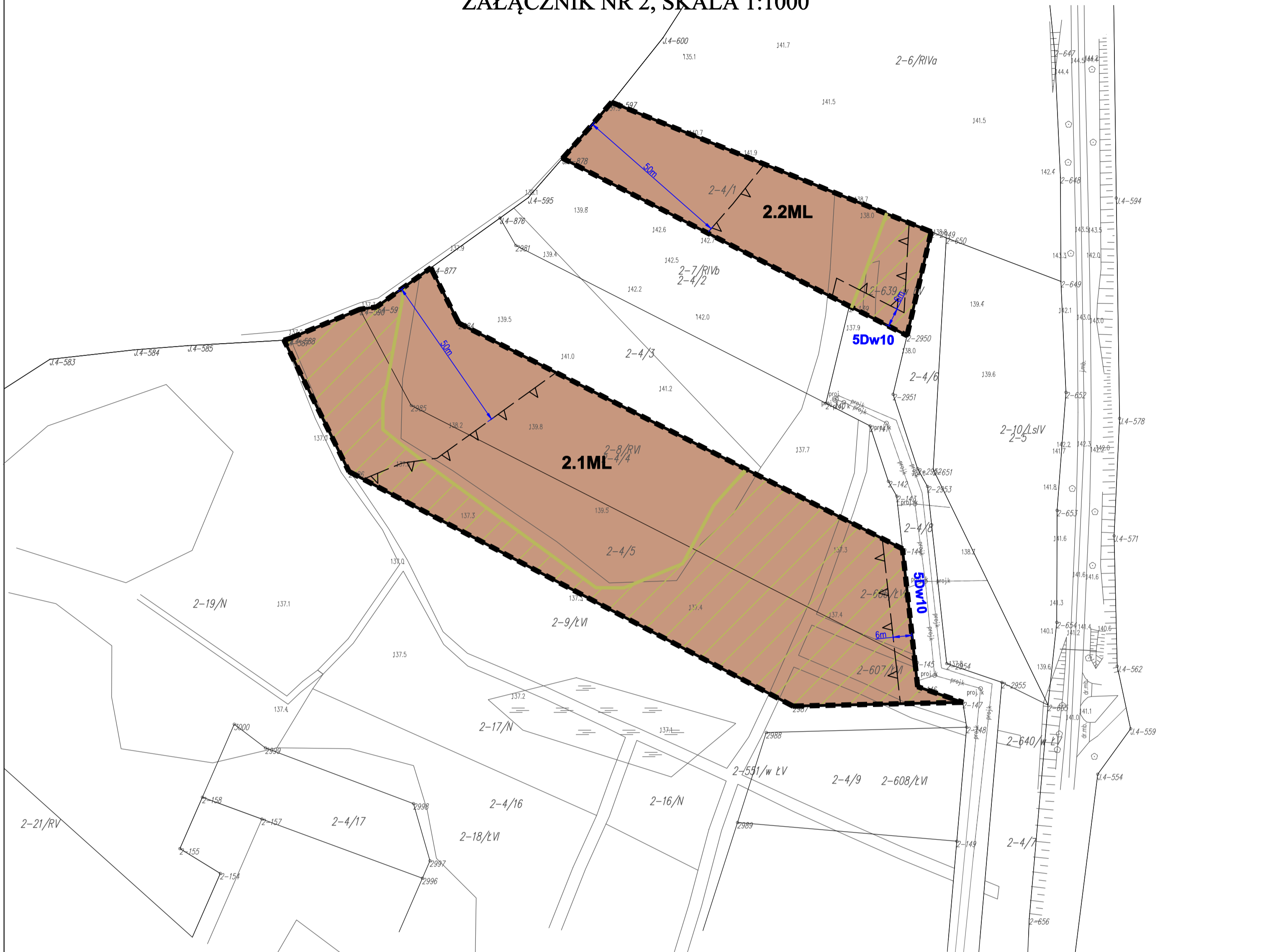
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE GOSPODARSTWA LEŚNIAKOWSKIEGO  
ZAKŁADNIK 1  
SKALA 1:2000

<b>USTALENIA PLANU</b>	
<b>OZNACZENIA OGÓLNE</b>	
--- --	granica opracowania planu
— — — —	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasobach gospodarczych
■	tereny oznaczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
<b>ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	
— — — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
— — — —	wymiarowanie
<b>OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH</b>	
<b>ML</b>	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
<b>USp</b>	tereny usług sportu i rekreacji w tym kąpielisk i przystani
<b>IEiW</b>	tereny infrastruktury technicznej - energetyka, kanalizacja, wodociąg
<b>KOP</b>	tereny obsługi komunikacji - tereny parkingu
<b>ZL</b>	tereny zieleni leśnej
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZN</b>	tereny zieleni naturalnej i zalesień
<b>WIS</b>	tereny wód powierzchniowych
<b>KP</b>	tereny cieków piaszczystych i piaszczysto-rodzawowych
<b>KOX</b>	tereny cieków piaszczysto-żyznych
<b>KOW</b>	tereny dróg wewnętrznych
<b>KOD</b>	tereny dróg publicznych klasy objazdowej
<b>ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b>	
tereny objęte granicami opracowania znajdują się w zakresie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"	
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE</b>	
<b>01KDL</b>	stanowiska lokalnej zieleńi z określonymi kierunkami i formami zagospodarowania przestrzennego Obszaru Ochrony Wodnej w obszarze wodnym w Pasymiu. Uchwała Nr VIII/60/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 sierpnia 2015 r.

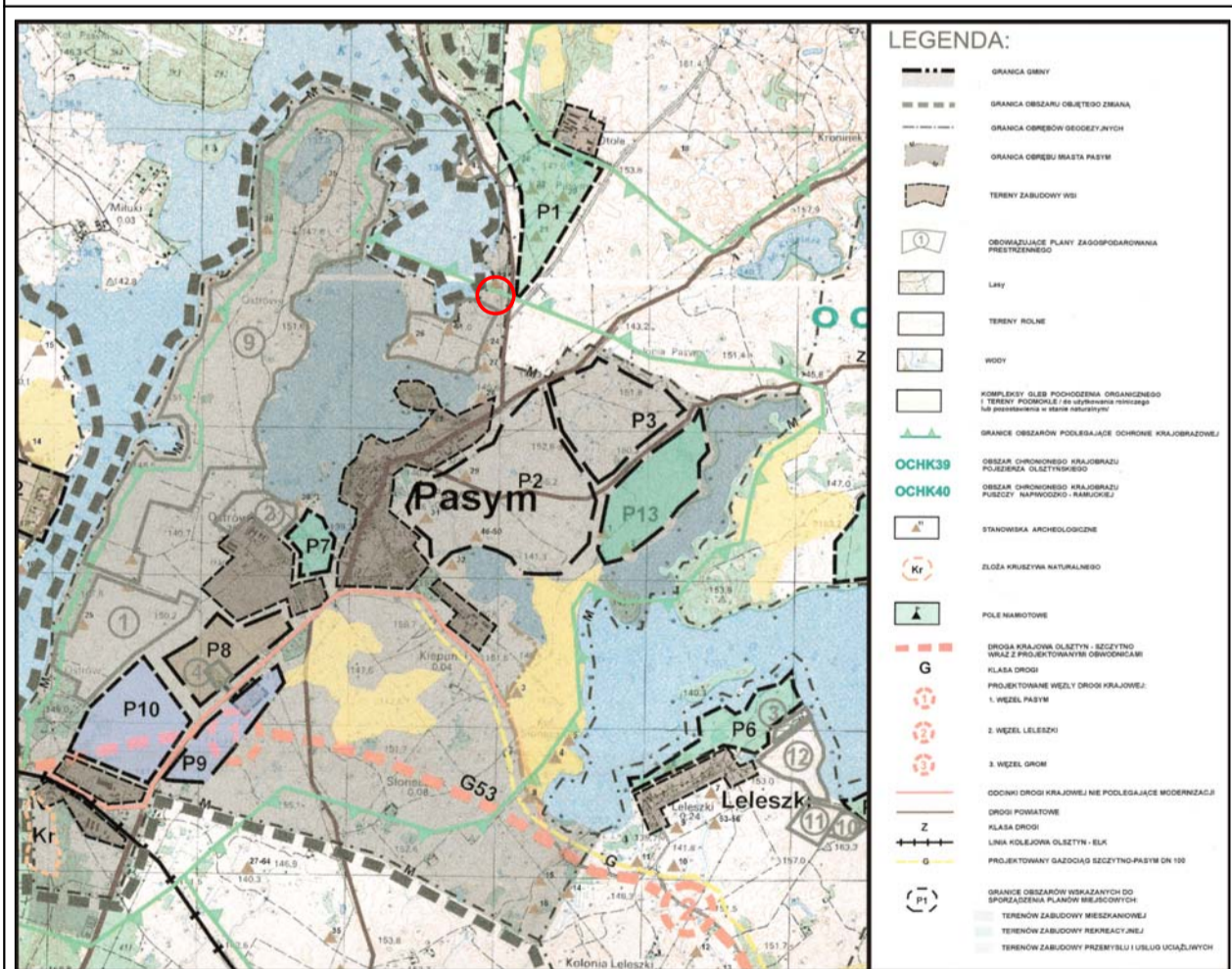
Publikacja:  
Dziennik Urzędowy Województwa  
Warmińsko - Mazurskiego  
z dnia ..... r. Poz. ....

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIV/338/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU  
Z DNIA 10 LUTEGO 2023 R.

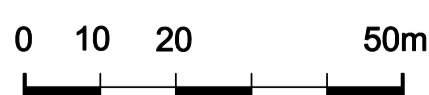
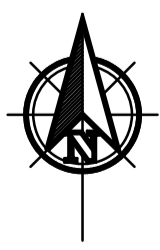
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: 1-PASYM, 2-PASYM, GMINA PASYM ZAŁĄCZNIK NR 2, SKALA 1:1000



### Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym



○ lokalizacja terenu opracowania miejscowego planu



### USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA OGÓLNE

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

#### ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie

#### OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
--	---

#### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

	grunty o złożonych warunkach gruntowo - wodnych do zabudowy (gleby mułowo - torfowe)
<b>5Dw10</b>	oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysp Korea); Uchwała Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 grudnia 2002r.

Publikacja:  
Dziennik Urzędowy Województwa  
Warmińsko - Mazurskiego  
z dnia .....

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIV/338/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU  
Z DNIA 10 LUTEGO 2023 R.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/338/2023  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 10 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym: 1- Pasym, 2-Pasym, gmina Pasym.**

Wyłożenie do publicznego wglądu w/w planu odbyło się w dniach od 29.12.2022 r. do 20.01.2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 10.01.2023 r. W ustalonym terminie tj.: 03.02.2023 r. do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/338/2023  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 10 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja dróg w tym drogi oznaczonej symbolem 1.43KDD i 1.44KDD oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji dotyczących zadań własnych Gminy Pasym wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Pasym, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/338/2023

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 10 lutego 2023 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**