



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 20 marca 2023 r.

Poz. 1617

### UCHWAŁA NR LIX/452/23 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 23 lutego 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 10, pkt 12 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. 2021 poz. 1899 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Tolkmicka bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych osobom fizycznym na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkalne w wysokości 50%.

**§ 2.** Bonifikata, o której mowa w § 1 może być udzielona jeżeli zostaną spełnione łącznie warunki:

1. nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie jest objęta decyzją

o lokalizacji celu publicznego,

2. wnioskodawca lub jego poprzednik prawny jest właścicielem przyległej nieruchomości,

3. posiadacz nieruchomości złoży wniosek o nabycie i udzielenie bonifikaty do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Margarita Barbara Filip**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Burmistrz Tolkmicka za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Przedmiotowy projekt uchwały ma na celu umożliwić osobom fizycznym nabycie nieruchomości przyległych do działek będących już ich własnością. Są to działki, które samodzielnie nie spełniają wymogów typowych działek budowlanych. Tylko z przyległą nieruchomością mogą spełniać swoją funkcję. Działki mogące stanowić przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty mogą być zbyte tylko wtedy, gdy umożliwiają poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.