

b) za II półrocze 2022r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	x	x	x	5,30	x	1) 3,83 2) 4,91	x	1) 3,86 2) 9,45	x	1) 3,60 2) 8,93
	B	1) 5,62 2) 5,92	x	1,80	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	5,30	x	1) 3,91 2) 4,80	x	1) 3,61 2) 9,30	x	1) 3,99 2) 13,80
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	5,92	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	5,30	x	5,30	x	1) 3,59 2) 9,27	x	1) 3,96 2) 13,80
	B	6,51	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1) 3,48
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	2) 3,92
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 4 zarządców nieruchomości za I półrocze i 4 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2022 r.

Objaśnienia do tabeli:

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz