



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 6302

UCHWAŁA NR X/95/23 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu:

I. będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub,
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub,
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 2 %;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - w wysokości 2 %.

II. za realizację przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej - w wysokości 2 %.

III. za długość okresu trwania użytkowania wieczystego:

- 1) co najmniej 20 lat - 0,5%;
- 2) powyżej 20 lat do 30 lat - 1%;
- 3) powyżej 30 lat - 2%.

IV. za terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę - w wysokości 2 %.

V. za brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości - 2 %;

a) gdy zaległość w całym okresie obowiązku płatności wystąpiła 1 raz - 1 %.

§ 2. Bonifikatę, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Marian Matuszczak