



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 6294

UCHWAŁA NR XCI/119/2023 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Giżycko na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego tej nieruchomości, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste zabudowana przez użytkownika wieczystego budynkiem lub budowlą;
- b) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Giżycko albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Giżycko na potrzeby realizacji celów publicznych;
- c) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, względnie innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- d) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż;
- e) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Giżycko z tytułu:
 - opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
 - podatku od nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej, w odniesieniu do której nie są spełnione warunki, o których mowa w § 1 pkt a) może nastąpić na wniosek spółdzielni mieszkaniowej, jeżeli spełnione zostaną łącznie warunki, o których mowa w ust. 1. pkt b), c), d) i e). Niezależnie od wymogów określonych w zdaniu pierwszym w sytuacji, gdy nieruchomość gruntowa niezabudowana objęta wnioskiem o sprzedaż otacza lub sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem wielolokalowym, niespełniającą wymogów przewidzianych dla działki budowlanej sprzedaż oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz spółdzielni może nastąpić po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wspólnoty mieszkaniowej tej nieruchomości.

§ 3. 1. W odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w §1 wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku przewidzianym w ust. 1 lit b) pierwsza rata z tytułu ceny nabycia nieruchomości winna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20 % oraz nie później niż przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

3. Nabywcy nieruchomości, o których mowa w §1 są zobowiązani ponosić również koszty określenia wartości nieruchomości gruntowych, zlecane przez Gminę Miejską Giżycko w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Giżycku
dr Robert Kempa