



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 27 listopada 2023 r.

Poz. 5709

### UCHWAŁA NR LXIII/488/23 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 22 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

I. od budynków lub ich części za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych - **1,08 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,90 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,80 zł**, z wyjątkiem:
  - a) gospodarczych, służących do obsługi budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych:  za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **8,00 zł**  za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a - **0,40 zł**
  - b) gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi – **0,40 zł**
  - c) budynków określonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej - **11,17 zł**

II. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a. ust. 1. pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,34 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) letniskowych tj. gruntów zabudowanych budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowanych związanych z wypoczynkiem - **0,71 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,21 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,85 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr XLVI/377/22 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 4535).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Aleksander Nosek