



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 1 września 2023 r.

Poz. 4449

UCHWAŁA NR L/463/2023 RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XXIX/254/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno, zmienioną Uchwałą Nr XXXII/286/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r., stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie, przyjętego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r., Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu obejmują część działki o numerze ewidencyjnym 48/2 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 56/17 o łącznej powierzchni 22,7 ha, położone w obrębie geodezyjnym Bagno.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, w tym:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 dla części działki o numerze ewidencyjnym 48/2, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały,
- b) rysunek planu w skali 1:1000 dla części działki o numerze ewidencyjnym 56/17, stanowiący załącznik nr 1b do uchwały,
- c) rysunek planu w zakresie legendy do planu, stanowiący załącznik nr 1c do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Niżej wymienione określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć następująco:

- 1) aglomeracja – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 2) dach płaski – dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dach stromy – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) poziom terenu – w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 9) przeznaczenie podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 10) przeznaczenie terenu – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie;
- 12) uchwała krajobrazowa – uchwała nr XXIV/214/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 13) usługi handlu detalicznego – budynki przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw;
- 14) usługi nieuciążliwe – działalność prowadzona w budynkach lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynki, służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, spełniająca wymogi ochrony środowiska, dla której nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie;
- 15) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzona zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzona od poziomu terenu usytuowania obiektu do najwyżej położonego elementu obiektu;
- 17) zieleń urządzona – urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
 - 5) przeznaczenie terenów;
 - 6) granice obszarów objętych ochroną – strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr II w miejscowości Bagno (AZP 29-52/15);
 - 7) obiekty objęte ochroną – kapliczka objęta ochroną w planie;
 - 8) obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu – pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 6. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) UHD – teren usług handlu detalicznego;
- 4) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 6) IKP – tereny pompowni ścieków;
- 7) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) KPP – tereny komunikacji pieszej.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: technicznego uzbrojenia działki, dojeżdż i dojazdów, parkingów i miejsc do parkowania, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów, tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustalenia w zakresie sytuowania budynków:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na jednej działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalnego z usługami oraz jednego budynku gospodarczego lub garażu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i obiektów małej architektury – zgodnie z uchwałą krajobrazową;
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej – 12 m.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych:
 - a) materiał pokrycia dachowego: dachówka ceramiczna, cementowa, blacho dachówka lub gont bitumiczny,
 - b) kolorystyka dachów:
 - dla barwionych materiałów: odcienie ceglastego, czerwonego, brązowego oraz odcienie szarości,
 - dla niebarwionych materiałów – ich kolor naturalny;
- 2) dla elewacji budynków:
 - a) dla barwionych materiałów elewacyjnych: kolor biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,
 - b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, cegła, metal, szkło – ich kolor naturalny;
 - c) dopuszcza się, aby do 10% powierzchni elewacji budynków usługowych stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 10. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. 1. Dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolem MN należy stosować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U należy stosować jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów oznaczonych symbolem ZP należy traktować jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Dla elewacji budynków zakaz stosowania kolorów nasyconych i jaskrawych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr II w miejscowości Bagno (AZP 29-52/15) poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Wszelkie działania w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej, mogące spowodować zmianę stanu obecnego stanowiska archeologicznego, podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ustala się ochronę kapliczki oznaczonej na rysunku planu poprzez nakaz zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas budowy, przebudowy lub modernizacji pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem stanowią tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL i od 1KDD do 15KDD, tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolami 1KPP i 2KPP oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenu UHD – 1500 m²,

b) dla terenów MN/U – 1200 m²,

c) dla terenów MN – 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenu UHD – 25 m,

b) dla terenów MN/U i MN – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 85° - 95°.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, obejmującego pas terenu o szerokości 2 x 7 m licząc od osi w obie strony.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, jak również rozbiórkę i odbudowę, w tym skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej.

3. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków lub ich części z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów oraz powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej oraz za pośrednictwem istniejących dróg gminnych i drogi powiatowej (ul. Nowomiejska).

2. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) potrzeby parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie lub jeden lokal mieszkalny,
- 3) dla zabudowy usługowej ustala się 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² ustala się 2 miejsca;
- 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej liczbę miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;
- 5) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Pod budowę nowych systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przeznaczają się tereny pompowni ścieków oznaczone symbolami 1IKP i 2IKP, teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami od 1KDD do 15KDD oraz tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolami 1KPP i 2KPP;
- 2) dopuszcza się – na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu – pozostałe tereny wyznaczone w planie.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, poprzez ich odprowadzenie do gruntu, do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o nieprzepuszczalnej nawierzchni należy odprowadzić do gruntu lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę i użytkowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystujących odnawialne źródła energii (w formie mikroinstalacji), zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem siłowni wiatrowych.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę i użytkowanie indywidualnego źródła zaopatrzenia w gaz płynny (LPG) do czasu objęcia działki budowlanej siecią gazową.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych;
- 2) niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii, które nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji.

8. Ustalenia w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – dostęp do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną.

9. Ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami – zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 12.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13.**Ustalenia szczegółowe**

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – 4 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,06,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek z podziału nieruchomości:
 - a) dla terenu 1MN – 900 m²,
 - b) dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN – 1000 m²;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – w granicach terenu 1MN występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (AZP 29-52/15).

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) dopuszczalne – zabudowa usługowa nieuciążliwa;
- 2) warunki dla przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) realizacja zabudowy usługowej w formie wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - b) zabudowa usługowa nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 9 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – 4 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,06,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek z podziału nieruchomości:
 - a) dla terenu 1MN/U – 1100 m²,
 - b) dla terenów 2MN/U i 3MN/U - 1200 m².

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UHD:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi handlu detalicznego;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków usługowych – 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – 4 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub dachy strome,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,06,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek z podziału nieruchomości – 1500 m²;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń naturalna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) nakaz realizacji zieleni wysokiej w granicach terenu 2ZN.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;

- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) dopuszcza się lokalizację placów zabaw, siłowni plenerowych, skateparków, boisk,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IKP, 2IKP:

- 1) przeznaczenie terenu – przepompownia ścieków;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej (poszerzenie istniejącej drogi);
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga powiatowa);
- 3) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu 1KDD występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (AZP 29-52/15),
 - b) fragment terenu 15KDD położony w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KPP, 2KPP:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

Rozdział 14.

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 29. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 15.

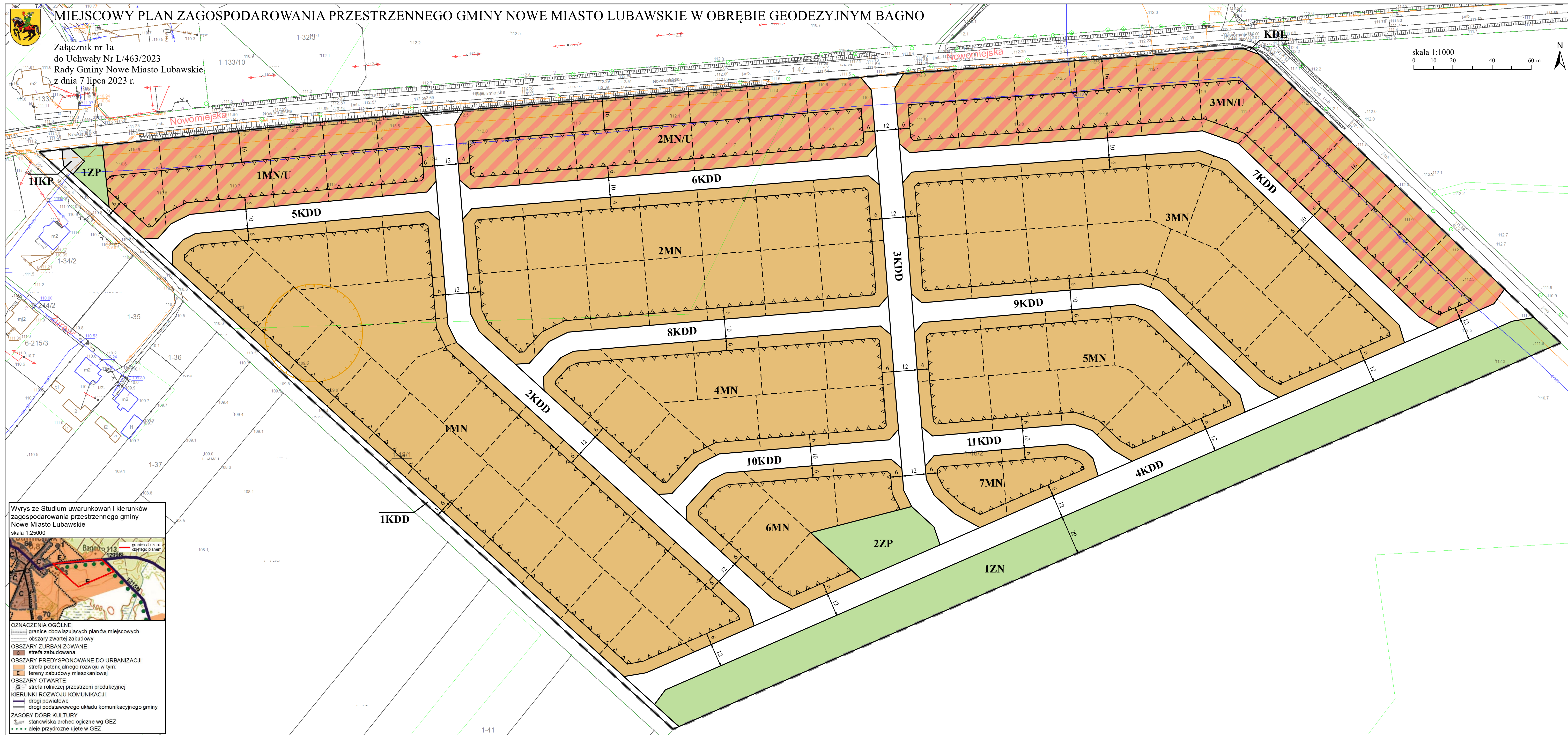
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

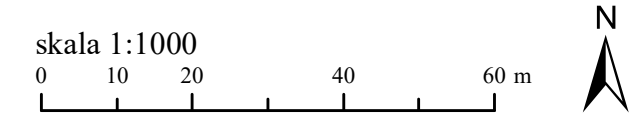
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE W OBRĘBI GEODEZYJNYM BAGNO

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr L/463/2023
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 7 lipca 2023 r.



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie
skala 1:25000



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granice obowiązujących planów miejscowych
 - obszary zwartej zabudowy
- OBSZARY ZURBANIZOWANE**
- strefa zabudowana
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI**
- strefa potencjalnego rozwoju w tym:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY OTWARTE**
- strefa różniczej przestrzeni produkcyjnej
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- drogi powiatowe
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego gminy
- ZASOBY DÓBR KULTURY**
- stanowiska archeologiczne wg GEZ
 - aleje przydrożne ujęte w GEZ

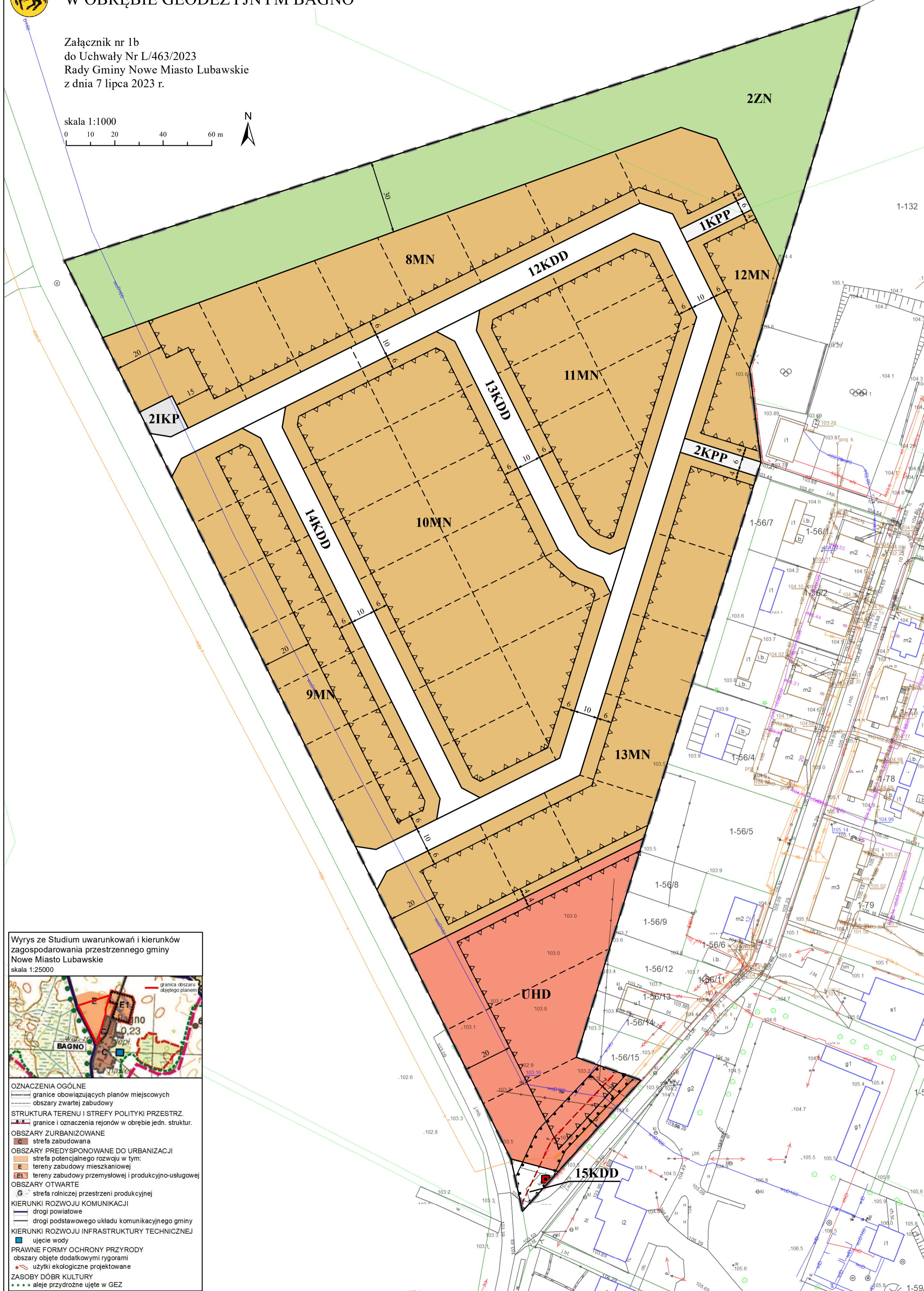


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BAGNO

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr L/463/2023
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 7 lipca 2023 r.

skala 1:1000

0 10 20 40 60 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Nowe Miasto Lubawskie
skala 1:25000



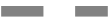


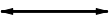
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obowiązujących planów miejscowych
	obszary zwartej zabudowy
STRUKTURA TERENU I STREFY POLITYKI PRZESTRZ.	
	granice i oznaczenia rejonów w obrębie jedn. struktur.
OBSZARY ZURBANIZOWANE	
	strefa zabudowana
OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI	
	strefa potencjalnego rozwoju w tym:
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej
OBSZARY OTWARTE	
	strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	
	drogi powiatowe
	drogi podstawowego układu komunikacyjnego gminy
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ujęcia wody
PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	
	obszary objęte dodatkowymi rygorami
	użytki ekologiczne projektowane
ZASOBY DÓBR KULTURY	
	aleje przydrożne ujęte w GEZ












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BAGNO

Załącznik nr 1c
do Uchwały Nr L/463/2023
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 7 lipca 2023 r.


Ustalenia planu:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zwymiarowane odległości określone w metrach


przeznaczenie terenów

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  UHD - teren usług handlu detalicznego
-  ZN - tereny zieleni naturalnej
-  ZP - tereny zieleni urządzonej
-  IKP - tereny pompowni ścieków
-  KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KPP - tereny komunikacji pieszej


granice obszarów objętych ochroną

-  strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr II w miejscowości Bagno (AZP 29-52/15)

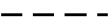

obiekty objęte ochroną

-  kapliczka objęta ochroną w planie

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

-  pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia

Oznaczenia informacyjne:

-  proponowane linie wewnętrznego podziału
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV

Załącznik nr 2 do Uchwały L/463/2023

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie

z dnia 7 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Wójta, Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr L/463/2023 z dnia 7 lipca 2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.01.2023	*	Rysunek planu jest niezgodny z rysunkiem studium w kwestii oznaczenia i przeznaczenia terenu		Tereny usług		X		X	Uwaga zgłoszona podczas dyskusji publicznej. Obszar objęty planem w studium oznaczony jest jako strefa polityki przestrzennej E – strefa potencjalnego rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze studium w strefie E na terenach

										rozwojowych o funkcji mieszkaniowej należy realizować wszystkie elementy niezbędne dla obsługi funkcji mieszkaniowej w tym usługi publiczne i komercyjne nieuciążliwe, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Projekt planu nie narusza ustaleń studium.
2.	05.01.2023	*	W uchwale nie ma mowy o tym, że na teren będzie oddziaływać planowana farma fotowoltaiczna.		Cały obszar		X		X	Uwaga zgłoszona podczas dyskusji publicznej. Na tym etapie prac nad planem miejscowym dla farmy fotowoltaicznej nie zostało wydane pozwolenie na budowę. Została natomiast wydana decyzja o warunkach zabudowy. W przyszłości, w przypadku rezygnacji z realizacji farmy przez inwestora, informacja o oddziaływaniu farmy zawarta w planie byłaby niezgodna ze stanem faktycznym.
3.	05.01.2023	*	Poszerzyć teren 2ZN do 50 m.		2ZN		X		X	Uwaga zgłoszona podczas dyskusji publicznej. Nieuwzględniona częściowo. Teren zieleni został poszerzony do 25-35 m.

* W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu uchwały do celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/463/2023
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 7 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, należy budowa dróg gminnych, ciągów pieszych i przepompowni ścieków.
2. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Finansowanie realizowanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/463/2023

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie

z dnia 7 lipca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXIX/254/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno, zmienionej uchwałą Nr XXXII/286/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części gminy. Zajmuje powierzchnię 22,7 ha. Obszar planu stanowią grunty orne. Analizowany teren położony jest przy drodze powiatowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu zgłoszono 6 uwag. W związku z uwzględnieniem przez Wójta części uwag konieczne było zaktualizowanie projektu planu oraz ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

Sporządzanie planu przebiega zgodnie z procedurą formalno-prawną określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie, przyjętego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. Ustalenia planu są zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie”, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/207/2017 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 15 lutego 2017 r.

W planie miejscowym zostały wzięte pod uwagę wymagania zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym architektury i urbanistyki – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, geometrii dachów, kolorystyki elewacji i dachów, nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie nakazu ochrony powietrza oraz ustaleń w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez uwzględnienie ochrony stanowiska archeologicznego;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez wprowadzenie zapisów z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową na terenie dotychczas niezainwestowanym, wpływając na zmianę wartości nieruchomości;

7) prawo własności – ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy kształtuje sposób wykonywania prawa własności nieruchomości;

8) potrzeby ochrony i bezpieczeństwa państwa – zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zostało wysłane do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – poprzez m.in. zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania;

10) potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pacach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości:

a) składania wniosków – Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie 25 czerwca 2021 r. ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko; określił formę, miejsce oraz termin składania wniosków do 16.07.2021 r.; obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Nowe Miasto Lubawskie, a wnioski do planu można było składać również drogą mailową;

b) składania uwag:

- Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie 15.12.2022 r. ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno oraz prognozy oddziaływania na środowisko; plan miejscowy i prognoza oddziaływania na środowisko wyłożone zostały do publicznego wglądu w terminie od 22.12.2022 r. do 12.01.2023 r., uwagi można było składać od 22.12.2022 r. do 26.01.2023 r.; obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Nowe Miasto Lubawskie, a uwagi do planu i prognozy można było składać również drogą mailową,

- Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie 02.03.2023 r. ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno oraz prognozy oddziaływania na środowisko; plan miejscowy i prognoza oddziaływania na środowisko wyłożone zostały do publicznego wglądu w terminie od 09.03.2023 r. do 30.03.2023 r., uwagi można było składać od 09.03.2023 r. do 13.04.2023 r.; obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Nowe Miasto Lubawskie, a uwagi do planu i prognozy można było składać również drogą mailową,

c) uczestnictwa w dyskusji publicznej:

- Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie w trakcie trwania wyłożenia do publicznego wglądu zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; dyskusja odbyła się 05.01.2023 r. o godz. 17:00,

- Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie w trakcie trwania drugiego wyłożenia do publicznego wglądu zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; dyskusja odbyła się 13.03.2023 r. o godz. 16:30;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez prowadzenie procedury zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Analizując wpływ planu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że realizacja ustaleń planu pociągnie za sobą skutki finansowe dla budżetu gminy, związane głównie z kosztem budowy dróg i infrastruktury technicznej. Będą to jednak koszty rozłożone w czasie, uzależnione od tempa zabudowy poszczególnych terenów. Powołując się na "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bagno" koszty te częściowo zostaną zrekomensowane wpływami z podatku od nieruchomości oraz wpływami z tytułu pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.