



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 22 czerwca 2023 r.

Poz. 3442

UCHWAŁA NR XLVI/289/23 RADY GMINY ŚWIĘTAJNO

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dworackie, gm. Świętajno

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2022r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świętajno Nr XII/52/15 z dnia 30 września 2015 r. uchwała się, co następuje: **DZIAŁ I**

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dworackie, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXII/145/21 Rady Gminy Świętajno z dnia 26 marca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dworackie, gm. Świętajno, przedstawiony graficznie na załączonym rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,0 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie użytków rolnych na cele budowlane;
- 2) identyfikacja przestrzenna planowanej zabudowy z terenami przyległymi;
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do określonych planem funkcji i przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego terenu.

3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu, który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1: 1000, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, które stanowią załącznik nr 4 – plik elektroniczny.

4. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi.

5. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - gdyż nie występują na terenie planu, w tym brak opracowanego audytu krajobrazowego i związanych z nim zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą niewolno wyprowadzić płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, wraz z ewentualnymi podcieniami, a nie dotyczą one takich elementów jak: balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, gzymsy, okapy pochylnie. Nieprzekraczalna linia zabudowy określona w planie nie dotyczy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.);
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – dopuszczana na danej działce budowlanej (terenie) określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy budynku (łącznie wszystkich budynków istniejących i projektowanych, a także obiektów budowlanych) do powierzchni działki budowlanej wyrażonym w procentach;
- 6) **wskaznik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich budynków zlokalizowanych na działce w odniesieniu do powierzchni działki, lub terenu.
- 7) **miejsca postojowe** – miejsca postojowe dla samochodów osobowych na powierzchni terenu (usytuowane na parkingach), w garażach (wbudowanych lub wolno stojących);
- 8) **usługa nieuciążliwa niezakłócająca funkcji mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi, działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej o charakterze lokalnym, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
- 9) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **wysokość** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku, do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do kalenicy budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą elementów budynków takich jak: kominy, urządzenia techniczne itp.
- 11) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu, kąt nachylenia połaci dachowych nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, zadaszenia wejść, zadaszenia tarasów na gruncie, zadaszenia ogrodów zimowych;
- 12) **kalenica główna** – najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku.

DZIAŁ II.

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Uwarunkowania realizacyjne:

- 1) ustala się podział obszaru objętego planem na 8 wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzennego oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
- 1) - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN;
- 2) - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługą MNU;
- 3) - teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML;
- 4) - teren sportu i rekreacji US;
- 5) - teren zieleni urządzonej ZU;
- 6) - teren zieleni naturalnej ZN;
- 7) - teren drogi publicznej KD-L;
- 8) - tereny dróg wewnętrznych KDw.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Ustala się zrównoważony rozwój planowanych funkcji i zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planem poprzez:

- 1) nakaz, aby planowana zabudowa nawiązywała do regionalnych elementów tradycji budowlanych w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych dachów, detali i pokryć dachowych;
- 2) ogranicza się zabudowę nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczonych planem działek położonych w zasięgu 100 m odległości od brzegu jeziora Dworackie;
- 3) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej 1300 m², zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i mieszkalnej jednorodzinnej z usługą 1700 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu działki 28 m;
- 5) podział wewnętrzny terenów funkcjonalnych liniami przerywanymi w niewielkim stopniu może być korygowany na etapie docelowego podziału geodezyjnego zgodnie z ideą planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od pasa drogi wewnętrznej z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości do 4,0 m w miejscach kolidujących z posadowieniem budynku.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Teren objęty planem leży w obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w tym znaczną jego część obejmuje zasięg pasa o 100 m szerokości od linii brzegowej jeziora Dworackiego, który zgodnie z przepisami odrębnymi podlega uwarunkowaniom w zakresie zagospodarowania przestrzennego i użytkowania funkcyjnego z zakazem zabudowy.

2. Zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. W zakresie ochrony przed hałasem regulują przepisy odrębne i kwalifikują tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu oznaczone literowymi symbolami: ML jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MNU jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz US jako teren rekreacyjno-sportowy.

4. Działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich działek budowlanych.

5. Nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł zaopatrzenia w ciepło nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa winna nawiązywać do tradycji regionu poprzez stosowanie materiałów takich jak: kamień, cegła, okładziny ceramiczne, drewno, dachówka w jednakowym kolorze, naturalne tynki zewnętrzne w stonowanych kolorach z wykluczeniem okładzin typu „siding”;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem zaplecza budów na czas ich realizacji;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z gotowych przęseł betonowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny w formie dróg wewnętrznych:

2. Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) w oparciu o przyległą drogę gminną klasy lokalnej;
- 2) minimum 2 miejsca parkingowe na jednej działce;
- 3) nie ustala się miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. Ogólne zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:

- 1) sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg poza jezdniami;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi pas drogowy;
- 3) dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji, ochrony obiektów itp.;
- 4) utrzymanie drożności urządzeń melioracji szczegółowych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dopuszcza się do celów bytowych indywidualne ujęcia wody w formie studni użytkowanych do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 2) do celów przeciwpożarowych – według odrębnych przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. Odprowadzenie ścieków:

- 1) docelowo do planowanej kanalizacji gminnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe ich gromadzenie w szczelnych atestowanych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości z okresowym wywozem do zbiorczej oczyszczalni ścieków lub do przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów i nawierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnych nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych przy stosowaniu małej retencji wód nie wymagających oczyszczenia i użycia do nawodniania roślin;

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) w oparciu o realizację indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci zlokalizowanej poza planem i budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
7. Gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 MN, 2MN** ustala się:

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- a) zabudowę należy lokalizować wyłącznie w obszarach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej wód j. Dworackiego;
- b) wiata, garaż jedno lub dwustanowiskowy albo budynek gospodarczo-garażowego do realizacji j/w w zabudowie wolnostojącej lub przy granicy z działką sąsiednią;
- c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego 100 m strefą ochrony wód powierzchniowych jeziora bez prawa zabudowy pod warunkiem wzbogacenia przyrodniczego poprzez nowe nasadzenia.

3. Warunki zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania w/w zabudowy:

- a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie więcej niż 9,5 m do głównej kalenicy dachu, w tym dwie kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym symetrycznym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45°;
- b) garaż, wiata lub budynek gospodarczo-garażowy przeznaczenia dopuszczalnego o wysokości do 6 m, jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°-35°;
- c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu określonego do zabudowy oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami na rysunku planu;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,75;
- e) powierzchnia biologicznie czynna 75% powierzchni działki;
- f) nakaz ochrony śródpolnych zadrzewień.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej do okresowego lub całorocznego wypoczynku;

- a) na terenie jednej działki dopuszcza się realizację jednego wolnostojącego budynku;
- b) mała architektura ogrodowa;

3. Warunki zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość budynku do 9,5 m w tym 2 kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45°;
- b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- d) powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;
- e) nakaz ochrony śródpolnych zadrzewień.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu: mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwej usługi.

- a) zabudowę należy lokalizować wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej wód j. Dworackiego;
- b) usługa z zakresu podstawowych dla ludności jako samodzielnej funkcji do realizacji j/w w formie budynku wolnostojącego;
- c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego 100 m strefą ochrony wód powierzchniowych jeziora bez prawa zabudowy na zasadzie kontynuacji zieleni naturalnej, realizacji infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych związanych z funkcją usługową;

3. Warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 50% dla terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;
- c) powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;
- d) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługą do 9,5 m, w tym dwie kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym symetrycznym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°;
 - budynku usługowego wolnostojącego do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem dwuspadowym symetrycznym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-30°;

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji z dostępem do wód publicznych j. Dworackiego.

3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) plaża z terenowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi do gier małych i siatkówki z możliwością okazjonalnego korzystania z wód jeziora;
- b) obiekty małej architektury użytkowej służącej rekreacji i utrzymania porządku publicznego z wyposażeniem terenu elementami zagospodarowania przestrzennego takimi jak: w.c (TOI) kosze na śmieci, ławki, zadane siedziska ze stołem, miejsce na ognisko, miejsce zabaw dla dzieci piaskownica, huśtawki itp. stojak na rowery;
- c) nakaz zachowania naturalnego charakteru terenu z warunkiem dosadzenia roślinności tj. drzew i krzewów;
- d) zakaz likwidacji drzew w pasie nadwodnym.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona.

3. Zasady użytkowania i zagospodarowania:

- a) nasadzenia krzewów gatunków rodzimych;
- b) dopuszcza się lokalizację przesyłowych obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej.

§ 14. 1. Dla terenu zieleni naturalnej nieurządzonej oznaczonej symbolem **ZN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe: ochrona drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych.

§ 15. Dla terenów planowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW** ustala się: Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 16. Teren istniejącej drogi publicznej w klasie lokalnej oznaczonej symbolem **KD-L**. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaje ustalona dla obszarów oznaczonych poszczególnymi symbolami na rysunku planu w wysokości 10%.

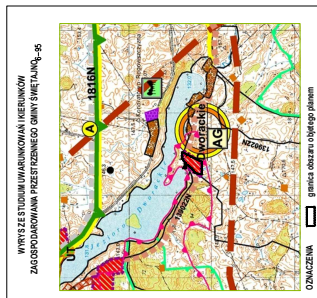
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Andrzej Nowik

TALCZYŃSKA NR 1
DOLNOŚLĄSKA XLVI/288/23
RANY GRANI SWIETLANCZNA
CZ. 1. WZ. DZ. WZ. KOL. WZ. MAZURSKIEGO
Z. 0.00

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dworackie SKALA 1 : 1000



WYRYS Z SZEROKOPOJASOWANĄ SIATKĄ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DWORACKIE-55

OPISZCZENIA: [Symbol] granica obszaru objętego planem

Oznaczenia

I. Ustalenia planu:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

II. Przeznaczenie terenów:

- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- KD-L - tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-W - tereny drogi wewnętrznej

III. Informacje i zalecenia:

- proponowany podział na działki budowlane



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/289/23
Rady Gminy Świętajno
z dnia 11 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Świętajno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uchwałą Nr XXII/145/201 z dnia 26.03.2021r. Rada Gminy Świętajno przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Dworackie gm. Świętajno.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.12.2022r. do 05.01.2023 r. z ustalonym terminem dyskusji publicznej nad ustaleniami planu na dzień 29.12.2022 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Świętajno wyznaczył termin wnoszenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na dzień 23.01.2023 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/289/23

Rady Gminy Świętajno

z dnia 11 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Świętajno, rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie

Dworackie gm. Świętajno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przy partycypacji inwestorów, w kompetencji których leży realizacja sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w połączeniu technicznym z mediami gminnymi.
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Świętajno.
- 4) plan nie przewiduje realizacji zadań własnych i określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/289/23

Rady Gminy Świątajno

z dnia 11 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę