



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 14 czerwca 2023 r.

Poz. 3324

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.230.2023 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 9 czerwca 2023 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) **stwierdzam nieważność § 12 ust. 9 załącznika do uchwały** Nr LIX/325/2023 Rady Gminy Srokowo z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Srokowo.

#### Uzasadnienie

Rada Gminy Sokowo, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w związku z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Srokowo, stanowiących załącznik do uchwały.

Uchwała została przedłożona organowi nadzoru w dniu 11 maja 2023 r.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała, w zakresie wskazanym w sentencji, podjęta została z rażącym naruszeniem prawa.

W § 12 ust. 9 załącznika do uchwały Rada Gminy Srokowo postanowiła, iż odmowa przyjęcia proponowanego lokalu przez osobę wpisaną do rejestru powoduje wykreślenie z rejestru osób oczekujących na lokal mieszkalny. Ww. regulacja przewidująca skreślenie z rejestru osób oczekujących w związku z odmową przyjęcia proponowanego lokalu jest sprzeczna z celem ustawy i obowiązkiem gminy oraz oznacza stworzenie przepisu materialnoprawnego wykraczającego poza delegację ustawową. Przepis taki umożliwił powstanie nieprawidłowej sytuacji, w której faktycznie wymusi się na uprawnionym przyjęcie zaproponowanego lokalu. Sankcja dla osoby, której przysługuje lokal mieszkalny, w postaci utraty uprawnienia do zawarcia umowy najmu w przypadku odrzucenia propozycji, o której mowa w § 12 ust. 9 jest sprzeczna z celem ustawy i obowiązkiem gminy określonymi w art. 4 ust. 1 i 2 w zw. z art. 20 ust. 1 u.o.p.l. (por. wyrok WSA w Kielcach z dnia 6 lutego 2019 r., sygn. akt II SA/Ke 782/18). Wprowadzenie do uchwały takiego dodatkowego warunku powoduje, że mieszkańcy wspólnoty spełniający przesłanki ustawowe do ubiegania się o pomoc mieszkaniową zostają pozbawieni możliwości jej uzyskania. Podobne stanowisko przedstawił WSA w Białymstoku w wyroku z dnia 30 stycznia 2020 r. sygn. akt: II SA/Bk 699/19.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak na wstępie.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.**

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Artur Chojecki