



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 14 marca 2022 r.

Poz. 1163

### **OGŁOSZENIE NR 01/2022 BURMISTRZA MIASTA SZCZYTNO**

z dnia 10 marca 2022 r.

#### **w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873 ze zm.), Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno, stanowiących załącznik nr 1.

Burmistrz Miasta Szczytno  
Krzysztof Mańkowski

Załącznik  
do ogłoszenia Nr 01/2022  
Burmistrza Miasta Szczytno  
z dnia 10 marca 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Szczytno**

(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)

**a) I półrocze**

**Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**

| Powierzchnia lokalu       | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                    |         |                     |           |                     |           |                     | po 2002 r. |       |
|---------------------------|-----------------|---|--------------------|---------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|------------|-------|
|                           |                 | do 1918 r.  |                    | 1919-45 |                     | 1946-1970 |                     | 1971-2002 |                     |            |       |
|                           |                 | zły*  | dobry              | zły     | dobry               | zły       | dobry               | zły       | dobry               | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup> | A               | -   | 1) 3,49<br>2) 6,84 | -       | 1) 5,75<br>2) 11,21 | -         | 1) 6,15<br>2) 35,00 | -         | 1) 2,51<br>2) 35,00 | -          | 7,50  |
|                           | B               | 1) 1,20<br>2) 3,97  | 1) 3,80<br>2) 9,05 | -       | 1) 5,07<br>2) 8,30  | -         | 1) 5,83<br>2) 9,60  | -         | -                   | -          | -     |
|                           | A               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |
| 40 m <sup>2</sup> do 60   | A               | -   | 1) 3,49<br>2) 6,09 | -       | 1) 5,75<br>2) 9,00  | -         | 1) 7,71<br>2) 11,78 | -         | 1) 2,51<br>2) 10,71 | -          | 7,50  |
| m <sup>2</sup>            | B               | 1) 1,52<br>2) 3,70  | 1) 3,79<br>2) 6,45 | -       | 1) 3,20<br>2) 7,44  | -         | 1) 6,51<br>2) 6,84  | -         | 1) 1,67<br>2) 10,12 | -          | -     |
|                           | C               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | 0,65      | 1) 6,00<br>2) 7,12  | -          | -     |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> | A               | -   | -                  | -       | 5,75                | -         | 1) 7,40<br>2) 11,78 | -         | 1) 2,51<br>2) 7,50  | -          | 7,50  |
| do 80 m <sup>2</sup>      | B               | 1,81  | 1) 4,10<br>2) 7,10 | -       | 1) 4,52<br>2) 8,20  | -         | -                   | -         | 6,00                | -          | -     |
|                           | C               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |
|                           | A               | -   | -                  | -       | 5,75                | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |
| powyżej 80 m <sup>2</sup> | B               | 2,30  | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |
|                           | C               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |
|                           | A               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -         | -                   | -          | -     |

**b) II półrocze**

**Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**

| Powierzchnia lokalu       | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                    |         |                     |           |                     |                      |                     | po 2002 r. |       |
|---------------------------|-----------------|---|--------------------|---------|---------------------|-----------|---------------------|----------------------|---------------------|------------|-------|
|                           |                 | do 1918 r.  |                    | 1919-45 |                     | 1946-1970 |                     | 1971-2002            |                     |            |       |
|                           |                 | zły*  | dobry              | zły     | dobry               | zły       | dobry               | zły                  | dobry               | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup> | A               | -   | 1) 4,28<br>2) 6,84 | -       | 1) 5,75<br>2) 11,21 | -         | 1) 3,49<br>2) 10,67 | 1) 36,00<br>2) 39,00 | 1) 2,70<br>2) 10,37 | -          | 7,50  |
|                           | B               | 1) 1,20<br>2) 3,40  | 1) 3,00<br>2) 9,05 | -       | 1) 5,07<br>2) 8,30  | -         | 1) 6,10<br>2) 9,90  | -                    | 1) 8,00<br>2) 19,00 | -          | -     |
|                           | A               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -                    | -                   | -          | -     |
| 40 m <sup>2</sup> do 60   | A               | -   | 1) 4,05<br>2) 6,09 | -       | 1) 5,75<br>2) 9,50  | -         | 1) 3,49<br>2) 11,30 | -                    | 1) 2,70<br>2) 12,77 | -          | 7,50  |
| m <sup>2</sup>            | B               | 1) 1,52<br>2) 3,70  | 5,38               | -       | 1) 3,20<br>2) 9,00  | -         | 1) 6,80<br>2) 7,15  | -                    | 1) 1,67<br>2) 10,12 | -          | -     |
|                           | C               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | 1) 6,00<br>2) 7,15   | -                   | -          |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> | A               | -   | -                  | -       | 5,75                | -         | 1) 7,40<br>2) 10,15 | -                    | 1) 2,70<br>2) 8,10  | -          | 7,50  |
| do 80 m <sup>2</sup>      | B               | 1,90  | 1) 4,80<br>2) 7,10 | -       | 1) 4,60<br>2) 8,20  | -         | -                   | -                    | 1) 6,00<br>2) 11,00 | -          | -     |
|                           | C               | -   | -                  | -       | -                   | -         | -                   | -                    | -                   | -          | -     |
|                           | A               | -   | -                  | -       | 5,75                | -         | -                   | -                    | -                   | -          | -     |

|                           |   |      |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|---|------|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|
| powyżej 80 m <sup>2</sup> | B | 2,30 | - | - | 1) 2,70<br>2) 7,22 | - | - | - | - | - | - |
|                           | C | -    | - | - | -                  | - | - | - | - | - | - |

**Objaśnienie tabeli:**

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),  
 \* - budynek wymaga remontu,  
 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.