



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 lutego 2022 r.

Poz. 925

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA OLSZTYNA

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze miasta Olsztyna

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4a (t.j. Dz. U. 2022.172 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (t.j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

a) za I półrocze 2021 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	x	x	x	4,39	x	1) 3,56 2) 4,45	x	1) 4,39 2) 12,00	x	1) 3,78 2) 12,00
	B	1) 5,82 2) 6,37			5,92	x	x	x	7,45	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	4,39	x	1) 3,80 2) 4,24	x	1) 4,20 2) 12,00	x	1) 3,87 2) 12,00
	B	1) 5,72 2) 6,51	x	5,92	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	4,39	x	4,39	x	1) 4,15 2) 12,00	x	1) 3,84 2) 12,00
	B	6,51	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,47
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,81
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

b) za II półrocze 2021 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	x	x	x	4,39	x	1) 3,56 2) 4,45	x	1) 4,39 2) 12,00	x	1) 3,78 2) 12,00
	B	1) 5,62 2) 5,92	x	x	5,92	x	x	x	7,45	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	A	x	x	x	4,39	x	1) 3,80	x	1) 4,20	x	1) 3,87

40 m ² do 60 m ²							2) 4,24		2) 12,00		2) 12,00
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	5,92	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	4,39	x	4,39	x	1) 4,16 2) 12,00	x	1) 3,84 2) 12,00
	B	6,51	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,64
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 4 zarządców nieruchomości za I półrocze i 4 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2021 r.

Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyna
Piotr Grzymowicz