



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 30 grudnia 2022 r.

Poz. 6000

UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)*, stanowiący zmianę obowiązujących planów pod nazwą: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński (Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński (Uchwała LX/461/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 26 września 2018 r.) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński (5 terenów) położonych przy ul. Grabowskiego, ul. Astronomów, ul. Dąbrowskiego, ul. Kościuszki, ul. Rolnej i ul. Majowej (Uchwała Nr XXXIX/272/2021 Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2021 r.).

§ 2. Granice i zakres planu zostały określone w Uchwale Nr XLV/305/2021 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunków planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1.1 do 1.14, zatytułowanych: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jak też z danych przestrzennych aktu, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne – dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolami:
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - UMW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UK – tereny zabudowy kultu religijnego,
 - UP – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
 - PE – tereny zabudowy produkcyjnej z odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym;
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZN – tereny zieleni naturalnej,
 - ZD – tereny ogródków działkowych;
 - ZL – lasy,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - RZL - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - KD – tereny dróg publicznych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - Kpj – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - Ti – tereny infrastruktury technicznej,
 - TK – tereny komunikacji;
 - KP – tereny parkingu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 5) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zabudowie adaptowanej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące do zachowania, przy czym obiekty adaptowane mogą podlegać rozbiórce, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określonych w §7 ust. 4;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć elewacja budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,5 m;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 70% jednej z elewacji budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,5 m, loggii i wykuszów do 1,0 m, schodów zewnętrznych do 1,3 m, przy czym obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych na zapleczu zabudowy cofniętych w stosunku do linii zabudowy o 10,0 m;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz działalność usługową, niepowodującą naruszenia standardów jakości środowiska mającego wpływ na zdrowie i życie ludzi, w tym niepowodującą pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie;
- 7) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym zarówno w zakresie powierzchni zabudowy, jak i kubatury;
- 8) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, niż podstawowe, które uzupełniają i nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może występować samodzielnie.
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. 1. Rysunki planu obowiązują w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symboli przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) obowiązujących linii zabudowy;
- 6) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
- 9) istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia;
- 10) strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia;
- 11) strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia;
- 12) obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP;

- 13) granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny;
- 14) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych;
- 15) linia obrazująca granicę strefy 50 m od granic cmentarza;
- 16) kapliczki murowanej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
- 17) zespół budynków wraz z otoczeniem nieujęty w gminnej ewidencji zabytków;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu określają proponowane rozwiązania:

- 1) linie wewnętrznego podziału obrazujące optymalny podział na działki budowlane, mogące podlegać zmianom pod warunkiem zachowania zasad i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczanie maksymalnej wysokości zabudowy podanej w ustaleniach szczegółowych dla terenu,
 - b) projektowanie i realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami podanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 2) geometrię i kolorystykę dachów należy kształtować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego;
- 3) w zakresie wykończenia i kolorystyki obiektów budowlanych:
 - a) wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji,
 - b) ustala się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach blachy falistej i trapezowej, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składów i magazynów, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym wiat, obudowanych altan i śmietników chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) w granicach planu nie wyznacza się:
 - a) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów kontenerowych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
- 8) w zakresie wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 9) w zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część terenu objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, w odniesieniu do którego obowiązują zakazy, nakazy i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) przeważająca część terenu objętego planem zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subzbiornik Warmia nr 205 – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 4) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne;
- 5) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.8 i 1.12 zlokalizowane są w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B” oraz tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.9, 1.10, 1.11 zlokalizowane są w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”, dla których obowiązują przepisy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich:
 - a) w strefie ochrony uzdrowskiej „C” udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45%,
 - b) w strefie ochrony uzdrowskiej „B” oraz „C” obowiązują zakazy wynikające z przepisów o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w § 7 poprzez ustalenie materiałów i kolorystyki elewacji;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 20 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenów elementarnych P.05, ZN.02 i KDW.03 – załącznik graficzny nr 1.5 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – osada – ujęte w systemie AZP 16 – 62, st. XVI/19 objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w granicach terenu elementarnego UK.01 – załącznik graficzny 1.7 zlokalizowana jest kapliczka murowana – ul. Polna, ujęta w gminnej ewidencji zabytków pod nr 382, objęta ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w granicach terenu elementarnego MN.05 – załącznik graficzny 1.7 zlokalizowany jest zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rolnej 1-19 wraz z otoczeniem wskazanym na załączniku graficznym, należy stosować ochronę jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) w odniesieniu do obszarów ochrony archeologicznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu jako przestrzeń publiczną wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD, tereny komunikacji oznaczone symbolem TK oraz tereny parkingu oznaczone symbolem KP;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w § 7. oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego zawartych w § 20.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.8 i 1.12 zlokalizowane są w granicach zasięgu obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu, określone w § 14.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalna powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów elementarnych;
 - b) kąt położenia granicy działki względem pasa drogi powinien zawierać się w przedziale $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$;
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, oznaczonych na rysunku planu, dla realizacji obiektów budowanych drugiej kategorii takich jak fundamenty głębokie, wykopy, nasypy i budowle ziemne wymagana jest dokumentacja geotechniczna.
- 2) w granicach planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, dla których ustala się pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – w granicach pasa ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych.
- 3) w granicach planu zlokalizowane są gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, dla których obowiązują strefy kontrolowane – w granicach stref obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach planu: nie ustala się.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,
 - b) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z zabudową i zagospodarowaniem określonym w § 20 ustaleń szczegółowych;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) tereny objęte planem położone są w granicach aglomeracji Lidzbark Warmiński (wyznaczonej na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark Warmiński oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Lidzbark Warmiński), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) w granicach planu występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne, w tym: linie napowietrzne i podziemne średniego napięcia SN oraz sieci niskiego napięcia nN,
 - b) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ustala się pas ochrony funkcyjnej wynoszący odpowiednio 7,0 m od osi linii w obie strony,
 - c) dla projektowanych i istniejących linii średniego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych w obrębie pasa ochrony funkcyjnej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m do 3,0 m mierząc w obie strony od osi gazociągu zgodnie z załącznikami graficznymi planu,
 - b) w strefie kontrolowanej występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) należy zachować odległość projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) w granicach planu występuje infrastruktura telekomunikacyjna,
 - b) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się:

- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz termicznego przekształcania i magazynowania odpadów komunalnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - c) obowiązuje zakaz przekształcania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach planu;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne (ulice) – oznaczone symbolem KD, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW, tereny ciągów pieszo – jezdnych - oznaczone symbolem Kpj, tereny komunikacji – oznaczone symbolem TK oraz drogi (ulice) zlokalizowane poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane drogi (ulice) powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym;
- 3) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy projektować i realizować w sposób oraz liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 18. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 19. Inwestycje celu publicznego:

- 1) na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.03;
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – dotyczące terenów elementarnych

§ 20. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Załącznik graficzny nr 1.1. (ul. Kąpielowa - Wiejska)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
UMN.01 (ok. 2720 m ²) UMN.02 (ok. 4670 m ²) UMN.03 (ok. 7700 m ²)	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające; Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako wbudowaną lub w osobnym budynku; 3) dopuszcza się realizację dojazdów, zieleni, budynków gospodarczych lub garażowych; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m ² ; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

	<p>6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla budynków mieszkalnych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych w przedziale od 30 do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;</p> <p>8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;</p> <p>10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,0;</p> <p>11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;</p> <p>13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>14) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.</p> <p>15) dojazd do terenu elementarnego należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01;</p> <p>16) tereny elementarne UMN.01, UMN.02 położone są w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
KD.01 (ok. 480 m ²)	<p>Tereny dróg publicznych</p> <p>1) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.</p> <p>2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>4) część terenu elementarnego położone jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
KDW.01 (ok. 550 m ²)	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>

2. Załącznik graficzny nr 1.2. (ul. Olsztyńska)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego.
UMN.04 (ok. 1675 m ²)	<p>Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające;</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako wbudowaną;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów</p>

	<p>budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 20° do 45°;</p> <p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,70;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 2,0;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>12) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.</p>
ZP.01 (ok. 320 m ²)	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;</p> <p>2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,5 m;</p> <p>3) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>5) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>

3. Załącznik graficzny nr 1.3. (ul. Ornecka)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
MWU.01 (ok. 54360 m ²)	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie uzupełniające. W zakresie realizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (apartamentowej) ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojeżdż i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, zieleni i terenów rekreacyjnych.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zabudowę usługową należy realizować w parterach budynków;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych i mieszkaniowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem do niej zbliżonym;</p> <p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,10 do 1,2;</p>

- 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;
- 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Załącznik graficzny nr 1.4. (ul. Olsztyńska)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
<p>UP.01 (ok. 5360 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jako przeznaczenie uzupełniające;</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200 m²; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, usługowo - przemysłowych – 10,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 4) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 10° do 35°; 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości; 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50; 7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług oraz 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym; 10) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.
<p>PU.01 (ok. 12520 m²)</p>	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy usługowej jako przeznaczenie uzupełniające;</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW; 2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji; 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów

	<p>budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 5° do 30°;</p> <p>8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości, brązu;</p> <p>9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;</p> <p>10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,8;</p> <p>11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;</p> <p>13) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.</p> <p>14) teren elementarny zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;</p>
<p>P.01 (ok. 2610 m²)</p>	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 5° do 30°;</p> <p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości, brązu;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,8;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;</p> <p>11) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.</p> <p>12) teren elementarny zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;</p>
<p>P.02 (ok. 16495 m²)</p>	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;</p> <p>2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach</p>

	<p>terenu inwestycji;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: nie ustala się;</p> <p>7) kolorystyka dachów: nie ustala się;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;</p> <p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;</p> <p>12) teren elementarny zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych.</p>
ZP.02 (ok.400 m ²)	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;</p> <p>2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,5 m;</p> <p>3) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>5) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KDW.02 (ok. 650 m ²)	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
Ti.01 (ok. 575 m ²)	<p>Tereny infrastruktury technicznej</p> <p>Teren istniejących urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.</p>

5. Załącznik graficzny nr 1.5. (ul. Dąbrowskiego – ul. Olsztyńska – ul. Polna)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
MN.01 (ok. 5750 m ²)	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednolokalowy na działce budowlanej;</p> <p>2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się jeden budynek gospodarczy lub garażowy na działce budowlanej;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 450 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m , jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu</p>
MN.02 (ok. 14280 m ²)	

	<p>połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;</p> <p>7) kolorystyka dachów: odcienie ceglastej czerwieni;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;</p> <p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,6;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
<p>MW.01 (ok. 16890 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość lokalizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (apartamentowej) oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, zieleni i terenów rekreacyjnych.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m², 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 40 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej – 15,0 m, jednak nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, przy czym dopuszcza się dachy płaskie i tarasy dachowe; 6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, szarości; 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5; 8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 2,5; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach terenu elementarnego lub działki w liczbie nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>MW.02 (ok. 19460 m²)</p> <p>MW.03 (ok. 23870 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość lokalizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (apartamentowej) oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, zieleni i terenów rekreacyjnych.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 2000 m²; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 40 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej – 15,0 m, jednak nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, przy czym dopuszcza się dachy płaskie i tarasy dachowe; 6) kolorystyka dachu: odcienie czerwieni, szarości; 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

	<p>budowlanej: 0,5;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 2,5;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach terenu elementarnego lub działki w liczbie nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12) w granicach terenu elementarnego MW.03 zlokalizowane są napowietrzne linie średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p>
<p>MWU.02 (ok. 70060 m²)</p> <p>MWU.03 (ok. 18395 m²)</p> <p>MWU.04 (ok. 58000 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – usługi nieuciążliwe, funkcjonujące łącznie lub zamiennie. W zakresie realizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (apartamentowej) ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, zieleni i terenów rekreacyjnych.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²; 2) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych i mieszkaniowych – 15,0 m, jednak nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 30° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem do niej zbliżonym, przy czym dopuszcza się dachy płaskie i tarasy dachowe; 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni; 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4; 7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,10 do 2,0; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług; 10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>U.01 (ok. 19035 m²)</p> <p>U.02 (ok. 4655 m²)</p> <p>U.03 (ok. 39360 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dojścia i dojazdy, parking, zieleń, 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

	<p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,5;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;</p> <p>11) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p> <p>12) w granicach terenu elementarnego U.01 zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9;</p> <p>13) teren elementarny U.01 zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;</p>
<p>PE.01 (ok. 12000 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy produkcyjnej z odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) geometria dachów: dachy płaskie;</p> <p>6) kolorystyka dachów: nie ustala się;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 0,8;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej.</p>
<p>P.03 (ok. 128160 m²)</p> <p>P.04 (ok. 58400 m²)</p> <p>P.05 (ok. 59790 m²)</p>	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;</p> <p>2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: nie ustala się;</p> <p>7) kolorystyka dachów: nie ustala się;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;</p>

	<p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;</p> <p>12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p> <p>13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały</p>
<p>R.01 (ok. 263705 m²)</p> <p>R.02 (ok. 201285 m²)</p>	<p>Tereny rolnicze</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji nie wymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolne;</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>2) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.</p> <p>3) w granicach terenów elementarnych zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p>
<p>ZP.03 (ok. 28940 m²)</p> <p>ZP.04 (ok. 24565 m²)</p> <p>ZP.05 (ok. 2760 m²)</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się realizację zabudowy sportowo – rekreacyjnej;</p> <p>2) dopuszcza się urządzenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0m;</p> <p>4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°;</p> <p>5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;</p> <p>6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,15;</p> <p>7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 0,3;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż pięć miejsc;</p> <p>10) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>12) w granicach terenu elementarnego ZP.04 zlokalizowane są napowietrzne linie średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p>
<p>ZN.01 (ok. 8150 m²)</p> <p>ZN.02 (ok. 111990 m²)</p>	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje zakaz grodzenia i zakaz zabudowy;</p> <p>2) należy zachować istniejący drzewostan i zakrzaczenia;</p> <p>3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>5) w granicach terenów elementarnych zlokalizowana są napowietrzne linie średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu</p>

	do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8; 6) w granicach terenu elementarnego ZN.02 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.
KP.01 (ok. 943 m ²)	Tereny parkingu 1) lokalizacja miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,0 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%. 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego.
KD.03 (ok. 56150 m ²)	Tereny dróg publicznych 1) droga gminna w klasie technicznej Z – zbiorcza; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 30,0 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego. 4) w granicach terenu elementarnego zlokalizowane są napowietrzne linie średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;
KD.04 (ok. 12665 m ²) KD.05 (ok. 12600 m ²) KD.06 (ok. 6280 m ²) KD.08 (ok. 1805 m ²) KD.09 (ok. 2350 m ²) KD.10 (ok. 635 m ²)	Tereny dróg publicznych 1) droga gminna w klasie technicznej Z – zbiorcza; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego. 4) w granicach terenów elementarnych KD.04, KD.05 zlokalizowane są napowietrzne linie średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;
KD.07 (ok. 11850 m ²)	Tereny dróg publicznych 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (ul. Polna); 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;
KDW.03 (ok. 350 m ²) KDW.04 (ok. 2600 m ²) KDW.05 (ok. 930 m ²) KDW.06 (ok. 155 m ²)	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3) w granicach terenu elementarnego KDW.03 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.
Ti.02 (ok. 110 m ²)	Tereny infrastruktury technicznej Teren istniejącej stacji meteorologicznej.

6. Załącznik graficzny nr 1.6. (ul. Majowa – ul. Dąbrowskiego)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
---	---

<p>MN.03 (ok. 3950 m²)</p> <p>MN.04 (ok. 4435 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednolokalowy na działce budowlanej; 2) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych lub garażowych na działce budowlanej; 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 450 m²; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m , jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych; 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni i szarości; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30; 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,6; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny; 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi; 13) w granicach terenów elementarnych zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8; 15) w granicach terenu elementarnego MN.04 zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz z wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.
<p>KDW.07 (ok. 1130 m²)</p>	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3) w granicach terenu elementarnego zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;
<p>KDW.08 (ok. 135 m²)</p>	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny przeznaczone na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 4) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia wraz z wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9; 5) w granicach terenu elementarnego zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 15 pkt. 8.

7. Załącznik graficzny nr 1.7. (ul. Rolna – ul. Polna)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
MN.05	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

(ok. 4510 m ²)	<p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą; 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 150 m²; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 10,0 m , jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°; 8) kolorystyka dachów: odcienie ceglastej czerwieni; 9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,60; 10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,7; 11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny; 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi; 14) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną; 15) w granicach terenu elementarnego zlokalizowana jest zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Rolna 1 -19 wraz z otoczeniem, podlegających ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.
<p>MNU.01 (ok. 2500 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, jako przeznaczenie uzupełniające;</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą; 3) zabudowę usługową należy realizować jako wbudowaną lub w osobnym budynku; 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych; 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°; 9) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni; 10) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3; 11) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego: 250 m²; 12) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,6; 13) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 14) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni usług; 15) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych

	pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi; 16) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.
UK.01 (ok. 70 m ²)	Tereny zabudowy kultu religijnego Teren obejmujący kapliczkę przydrożną. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%; 4) w granicach terenu elementarnego zlokalizowana jest kapliczka murowana oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 328, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.
KD.11 (ok. 1650 m ²)	Tereny dróg publicznych 1) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (ul. Polna) oraz drogi gminnej (ul. Rolna). 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;

8. Załącznik graficzny nr 1.8. (ul. Warmińska)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
RM.01 (ok. 4790 m ²) RM.02 (ok. 6000 m ²) RM.03 (ok. 5600 m ²) RM.04 (ok. 1650 m ²)	Tereny zabudowy zagrodowej Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m ² ; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych 10,0 m jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla budynków inwentarskich i gospodarczych 12,0m, dla budowli i urządzeń technologicznych wykorzystywanych w rolnictwie (np. silosów zbożowych) – 15,0m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 6,0m; 5) geometria dachów: adaptuje się geometrię dachów na istniejących budynkach, dla nowych budynków ustala się dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni, przy czym dla budynków inwentarskich i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem do niej zbliżonym; 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni i szarości; 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20; 8) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,40; 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 75%; 10) w zakresie chowu i hodowli zwierząt ustala się maksymalną liczbę dużych jednostek przeliczeniowych w gospodarstwie mniejszą niż 10 DJP; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 12) działalność z zakresu chowu i hodowli zwierząt prowadzona na terenach zabudowy zagrodowej nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań na sąsiednie budynki

	<p>przeznaczone na pobyt ludzi;</p> <p>13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną;</p> <p>14) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>R.03 (ok. 26620 m²)</p> <p>R.04 (ok. 3380 m²)</p>	<p>Tereny rolnicze</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji nie wymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze;</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.</p> <p>4) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>RZL.01 (ok. 5100 m²)</p> <p>RZL.02 (ok. 980 m²)</p> <p>RZL.03 (ok. 1270 m²)</p>	<p>Tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia</p> <p>Warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji nie wymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze;</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.</p> <p>4) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach.</p> <p>5) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>ZL.01 (ok. 2120 m²)</p> <p>ZL.02 (ok. 49030 m²)</p> <p>ZL.03 (ok. 8730 m²)</p>	<p>Lasy</p> <p>1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach;</p> <p>2) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>ZN.03 (ok. 4070 m²)</p> <p>ZN.04 (ok. 3520 m²)</p> <p>ZN.05 (ok. 620 m²)</p>	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;</p> <p>3) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>WS.01 (ok. 7630 m²)</p>	<p>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia;</p> <p>3) obowiązuje zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej;</p> <p>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny, w którym obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>5) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>WS.02 (ok. 1920 m²)</p>	<p>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia;</p> <p>3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>KDW.09</p>	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p>

(ok. 1390 m ²)	<ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
----------------------------	---

9. Załącznik graficzny nr 1.9. (ul. Dantyszka – ul. Wyszyńskiego)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
UMW.01 (ok. 350 m ²)	<p>Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe i mieszkaniowej wielorodzinnej funkcjonującej łącznie lub zamiennie.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 100 m²; 3) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych i mieszkaniowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 55°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem do niej zbliżonym; 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4; 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,2; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług; 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi; 13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną; 14) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
MWU.05 (ok. 710 m ²)	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie uzupełniające;</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zabudowę usługową należy realizować jako wbudowaną w budynku wielorodzinnym. 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0 m;

	<p>5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych w przedziale od 35° do 45° i kierunku kalenicy w przybliżeniu równoległym do ulicy Wyszyńskiego;</p> <p>6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>7) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;</p> <p>8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,2;</p> <p>9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,0 miejsca na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;</p> <p>12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną;</p> <p>14) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>U.04 (ok. 570 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) adaptuje się istniejący parking;</p> <p>2) dopuszcza się zabudowę sportową i rekreacyjną, w tym boiska sportowe, place zabaw, dojścia i dojazdy, zieleń, małą architekturę;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 10,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°;</p> <p>7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;</p> <p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;</p> <p>12) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.</p> <p>13) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
<p>KDW.10 (ok. 260 m²)</p>	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

10. Załącznik graficzny nr 1.10 (ul. Grunwaldzka)

Symbol przeznaczenia	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
----------------------	---

terenu elementarnego	
<p>MN.06 (ok. 1760 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden wolnostojący budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; 2) dopuszcza się jeden budynek gospodarczy lub garażowy na działce budowlanej; 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 5,0 m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 40°; 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30; 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,6; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług; 12) na rysunku planu oznaczono granicę strefy 50 m od granic cmentarza – w zakresie zasad lokalizacji zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi oraz profilu zabudowy usługowej obowiązują przepisy odrębne, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; 13) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi; 14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi; 15) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8; 16) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.
<p>U.05 (ok. 7640 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się lokalizację parkingu.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1800 m²; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 4) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą, o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 40°; 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości; 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;

	<p>7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,05 do 0,80;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach terenu elementarnego lub działki w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub na każde 60 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego;</p> <p>10) planowaną zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy projektować i realizować z zachowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych;</p> <p>11) na rysunku planu oznaczono granicę strefy 50 m od granic cmentarza – w zakresie zasad realizacji profilu zabudowy usługowej obowiązują przepisy odrębne, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;</p> <p>12) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>13) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p> <p>14) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.</p>
ZL.04 (ok. 1100 m ²)	<p>Lasy</p> <p>1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach.</p> <p>2) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>

11. Załącznik graficzny nr 1.11 (ul. Olsztyńska – Kurpińskiego)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
U.06 (ok. 16735 m ²)	<p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel i gastronomia</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²; 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, maszty flagowe i pylony reklamowe – nie więcej niż 35,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 8,0 m; 4) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych do 25 stopni, dopuszcza się realizację dachów zielonych; 5) kolorystyka dachów: w kolorach czerwieni, 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,4; 7) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0; 8) miejsca do parkowania należy realizować w granicach terenu elementarnego w liczbie nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej, b. 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomi, c. 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 10) dojazd do terenu elementarnego należy realizować z drogi gminnej (ul. Kurpińskiego) położonej poza granicami planu;

	<p>11) teren elementarny zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi krajowej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>12) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
<p>KP.02 (ok. 1250 m²)</p>	<p>Tereny parkingów</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizacja miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,0 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%. 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego. 5) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>KD.12 (ok. 280 m²)</p>	<p>Tereny dróg gminnych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi gminnej (ul. Kurpińskiego). 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego; 4) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Załącznik graficzny nr 1.12 (ul. Żytunia – Leśna – Grunwaldzka)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
<p>MN.07 (ok. 595 m²)</p> <p>MN.08 (ok. 450 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny przewidziane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m; 4) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,50; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%; 6) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi, 7) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>ZN.06 (ok. 675 m²)</p> <p>ZN.07 (ok. 1305 m²)</p> <p>ZN.08 (ok. 8785 m²)</p>	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz zabudowy; 2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia; 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

	<p>5) w granicach terenu elementarnego ZN.08 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p> <p>6) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>ZL.05 (ok. 16645 m²)</p> <p>ZL.06 (ok. 29030 m²)</p> <p>ZL.07 (ok. 136600 m²)</p>	<p>Lasy</p> <p>1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach.</p> <p>2) w granicach terenu elementarnego ZN.08 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8;</p> <p>3) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>KD.13 (ok. 990 m²)</p>	<p>Tereny dróg publicznych</p> <p>1) droga gminna w klasie technicznej D – dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego</p> <p>3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>KDW.11 (ok. 1310 m²)</p>	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>3) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>Kpj.01 (ok. 1310 m²)</p> <p>Kpj.02 (ok. 910 m²)</p>	<p>Tereny ciągów pieszo- jezdnych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>3) tereny elementarne położone są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "B", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

13. Załącznik graficzny nr 1.13 (ul. Warszawska – Kościuszki)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
<p>MN.09 (ok. 1300 m²)</p> <p>MN.10 (ok. 5040 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zabudowę należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połączy głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°;</p> <p>7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;</p>

	<p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,8;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>13) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.</p>
<p>MN.11 (ok. 1000 m²)</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednolokalowy na działce budowlanej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;</p> <p>3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 8,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°;</p> <p>7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;</p> <p>9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,7;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>13) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.</p>
<p>ZD.01 (ok. 3500 m²)</p>	<p>Teren ogródków działkowych</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zagospodarowanie terenu elementarnego należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ogrodów działkowych;</p> <p>2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</p>
<p>ZP.06 (ok. 2290 m²)</p> <p>ZP.07 (ok. 4630 m²)</p> <p>ZP.08 (ok. 5740 m²)</p> <p>ZP.09 (ok. 80 m²)</p> <p>ZP.10 (ok. 800 m²)</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem wiat obsługi pieszej i rowerowej;</p> <p>2) projekt zagospodarowania terenu elementarnego należy dostosować do ukształtowania terenu;</p> <p>3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 8,0 m;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>5) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>7) w granicach terenu elementarnego ZP.08 zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której</p>

	obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.
TK.01 (ok. 6540 m ²) TK.02 (ok. 2250 m ²) TK.03 (ok. 95m ²)	Tereny kolejowe Tereny przeznaczone pod komunikację kolejową. 1) dopuszcza się lokalizację przystanku kolejowego; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 3) jako przeznaczenie tymczasowe dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury;
KP.03 (ok. 600 m ²)	Tereny parkingu W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji parkingu dla samochodów osobowych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zasady zagospodarowania terenu: nawierzchnia utwardzona; 2) dopuszcza się elementy małej architektury; 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,0 m; 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 5) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia wraz wyznaczoną na rysunku planu strefą kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 9.
Ti.03 (ok. 20 m ²)	Tereny infrastruktury technicznej Teren istniejącej stacji transformatorowej. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 6,0 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
KD.14 (ok. 2800 m ²) KD.15 (ok. 1150m ²)	Tereny dróg publicznych 1) drogi gminne w klasie technicznej D – dojazdowej; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych; 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego.

14. Załącznik graficzny nr 1.14 (ul. Pułaskiego)

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego
MN.12 (ok. 3000 m ²)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako bliźniaczą; 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300 m ² ; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m , jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°; 8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, szarości; 9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

<p>budowlanej: 0,40;</p> <p>10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 do 0,7;</p> <p>11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>14) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.</p>
--

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

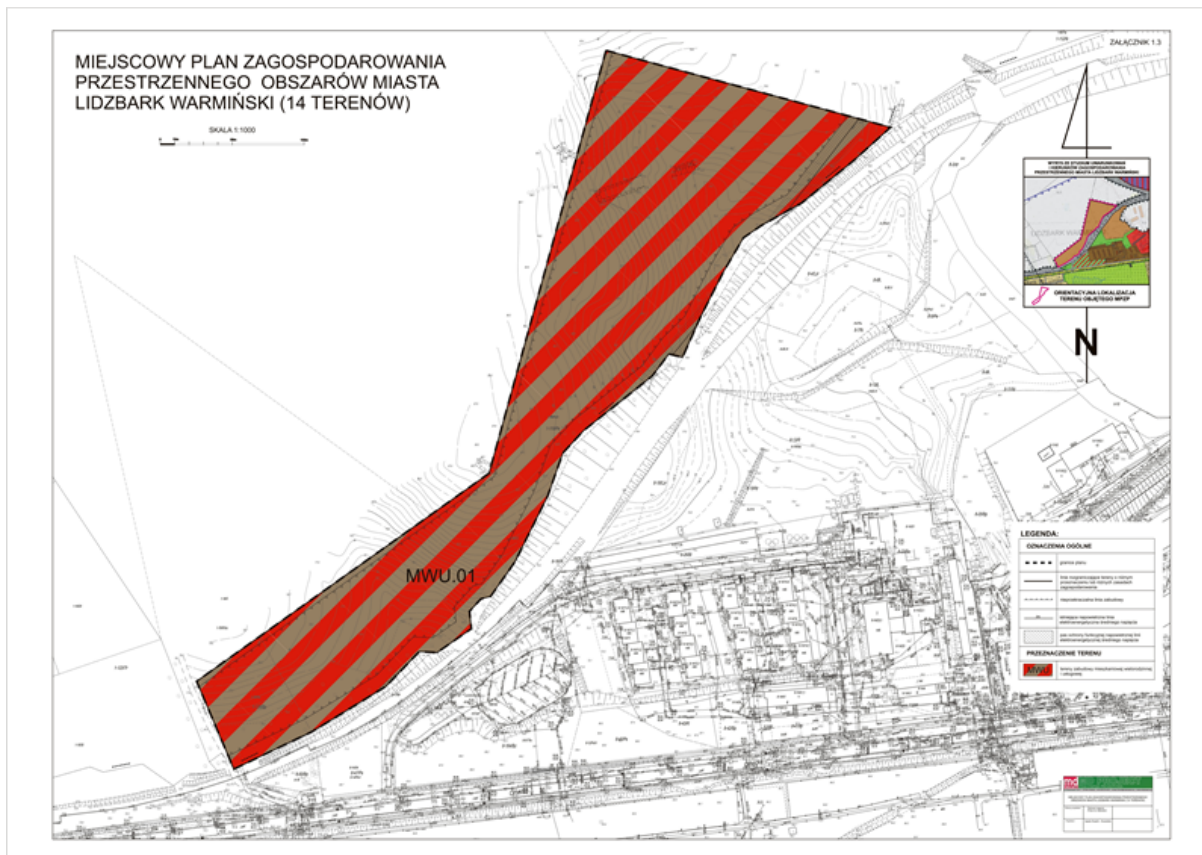
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

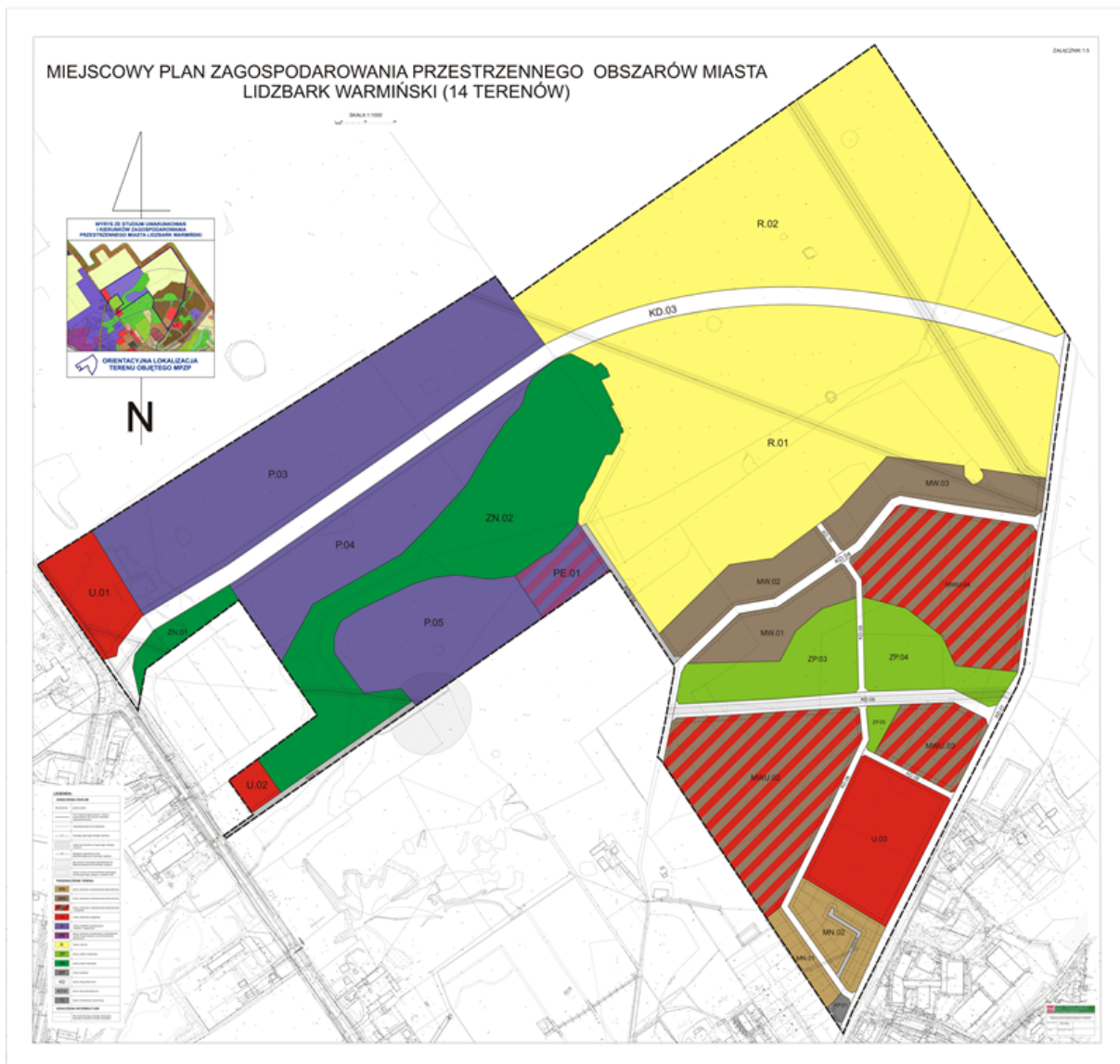
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Michalak

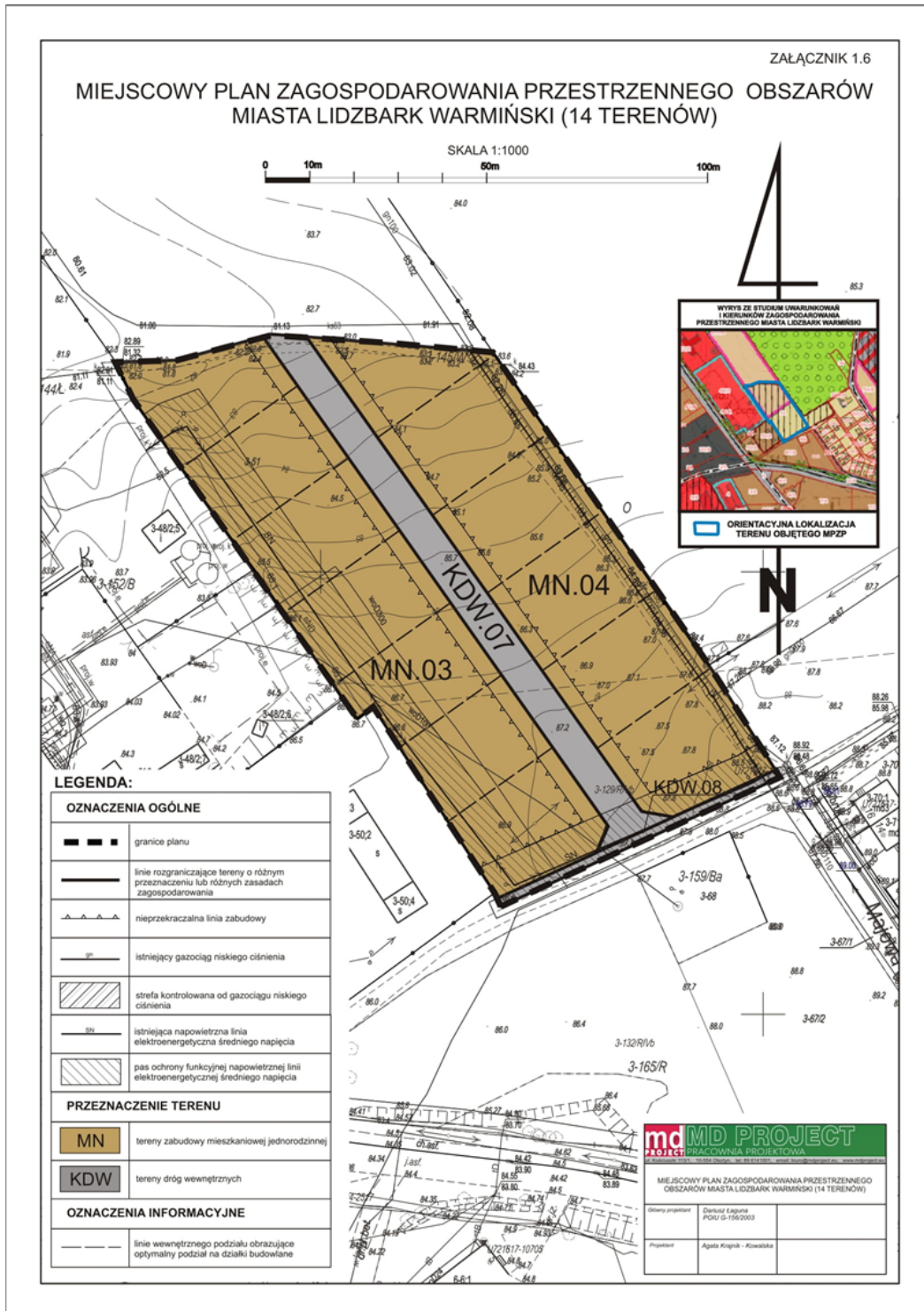
Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr LXIII/462/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2022 r.



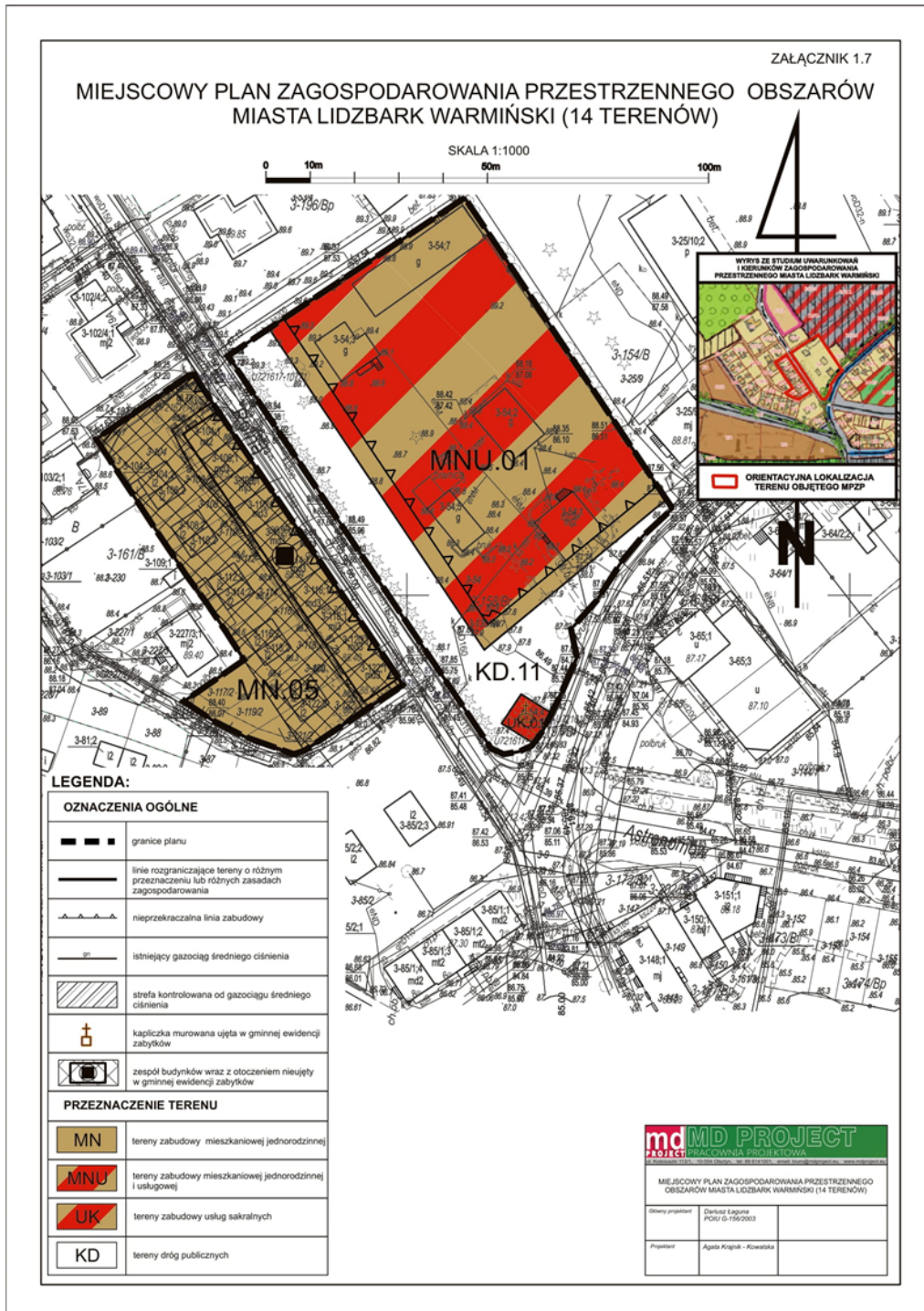
Załącznik Nr 1.5 do uchwały Nr LXIII/462/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2022 r.



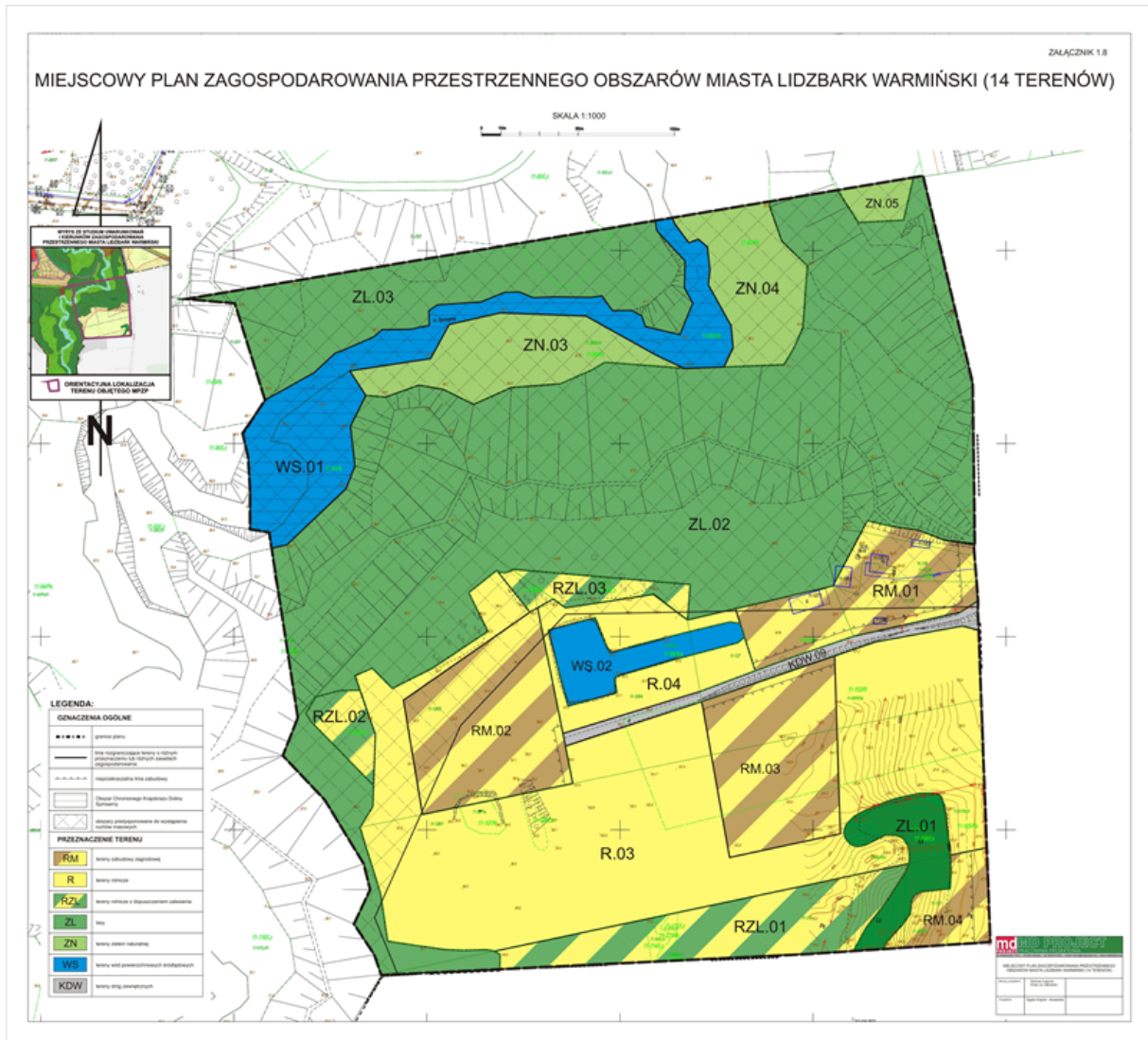
Załącznik Nr 1.6 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



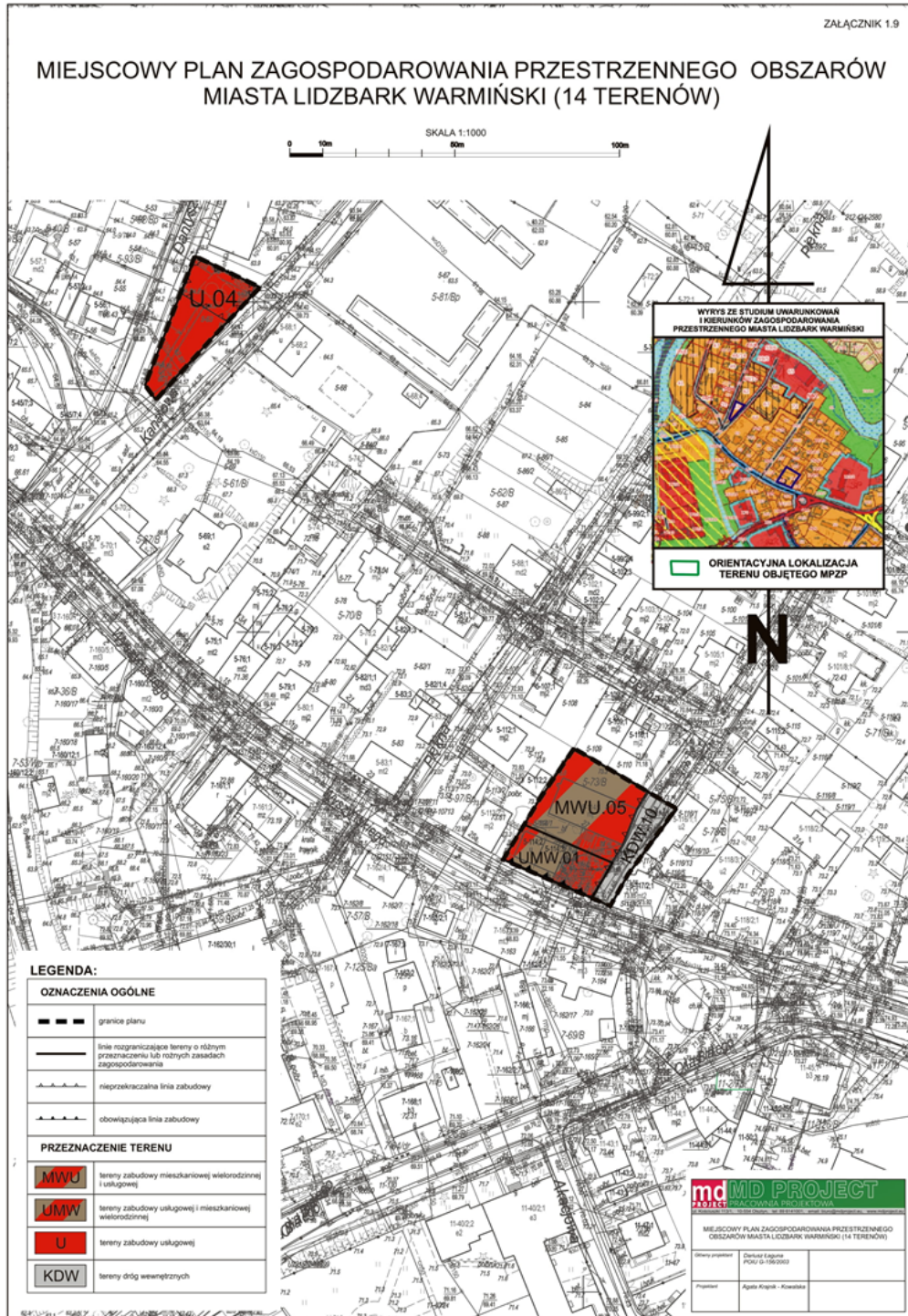
Załącznik Nr 1.7 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



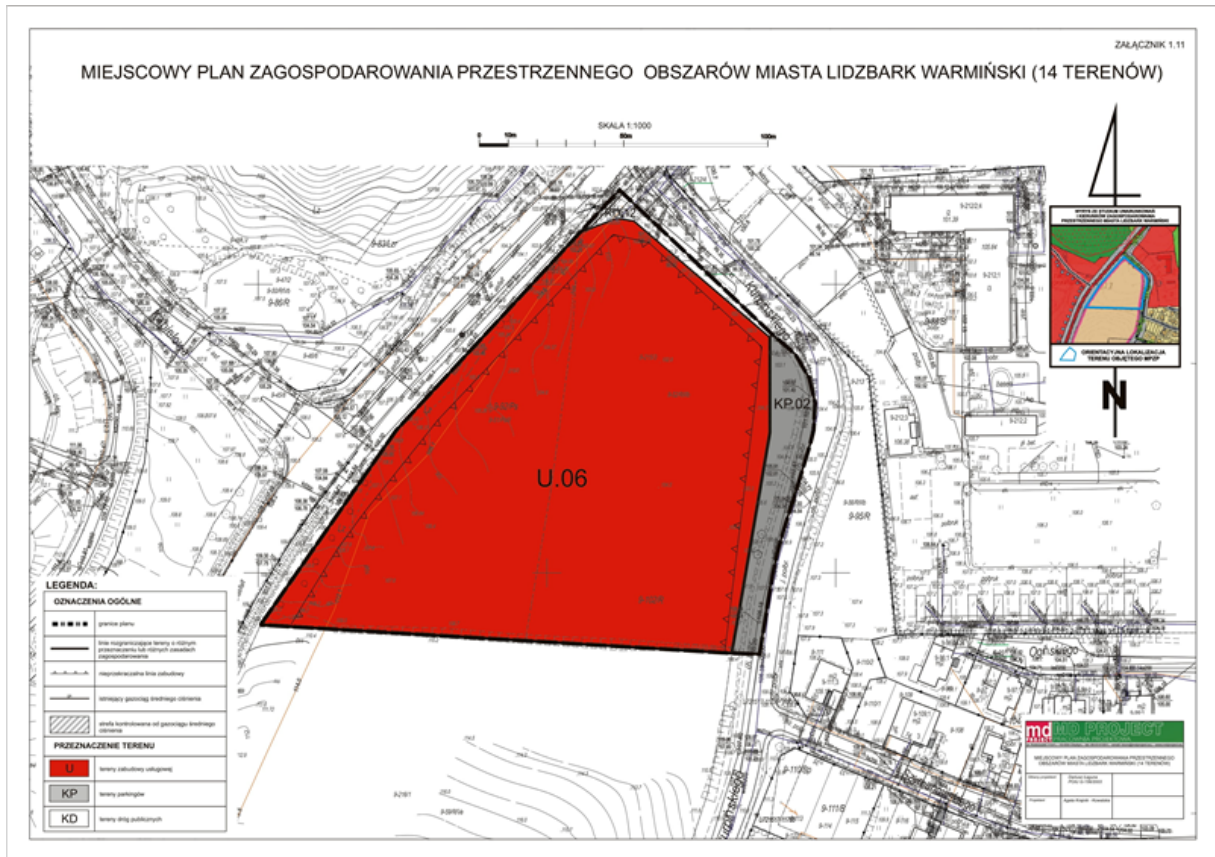
Załącznik Nr 1.8 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



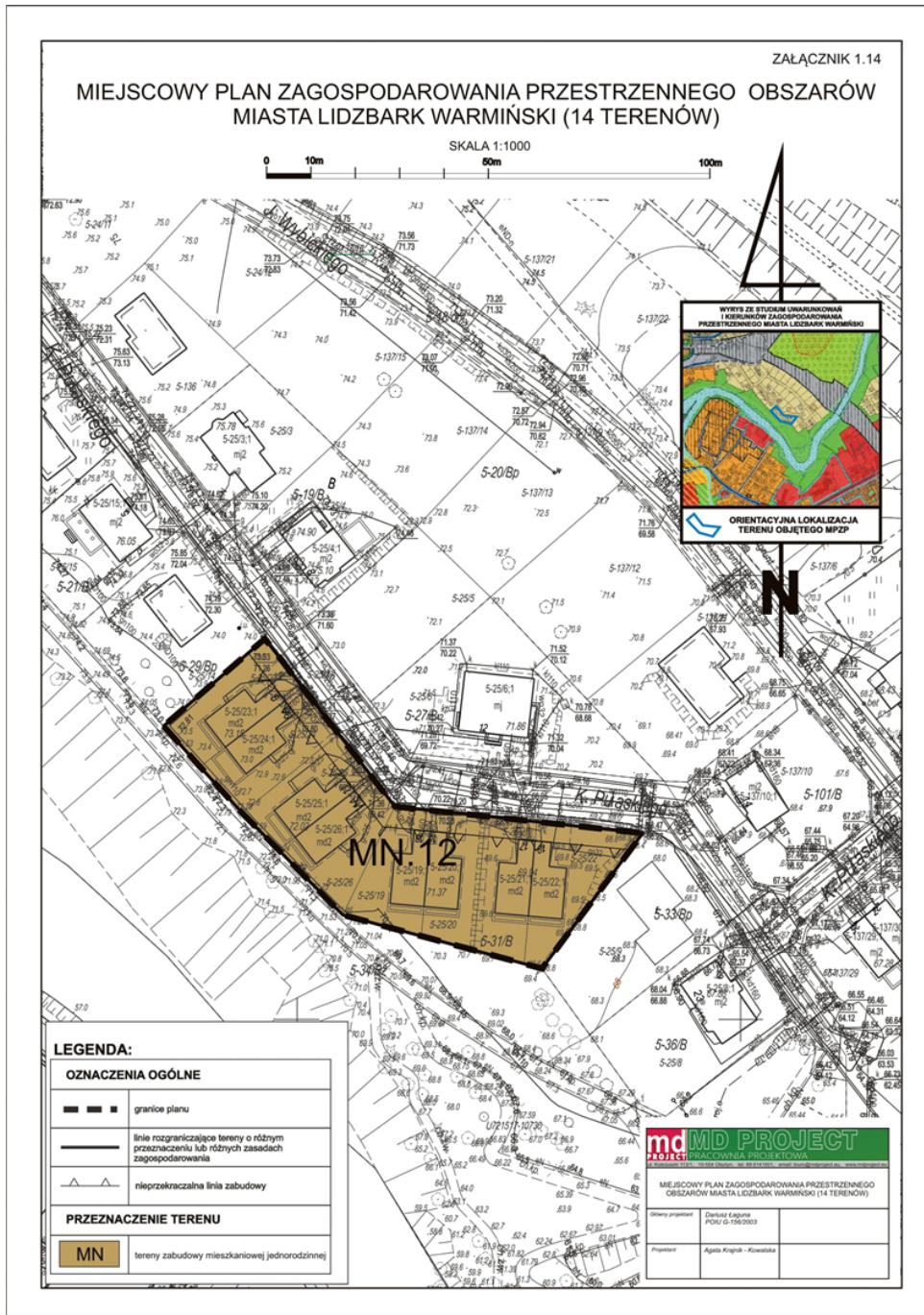
Załącznik Nr 1.9 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 1.11 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 1.14 do uchwały Nr LXIII/462/2022
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/462/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)* nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/462/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W granicach *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów)* nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/462/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę